

Projekt

**UCHWAŁA NR XLIV/...../18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 stycznia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLIV/...../187)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b>  <b>DUR.0006</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  1) MZBM 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Załącznik do Uchwały  
Nr XLIV/...../18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 25 stycznia 2018 r.

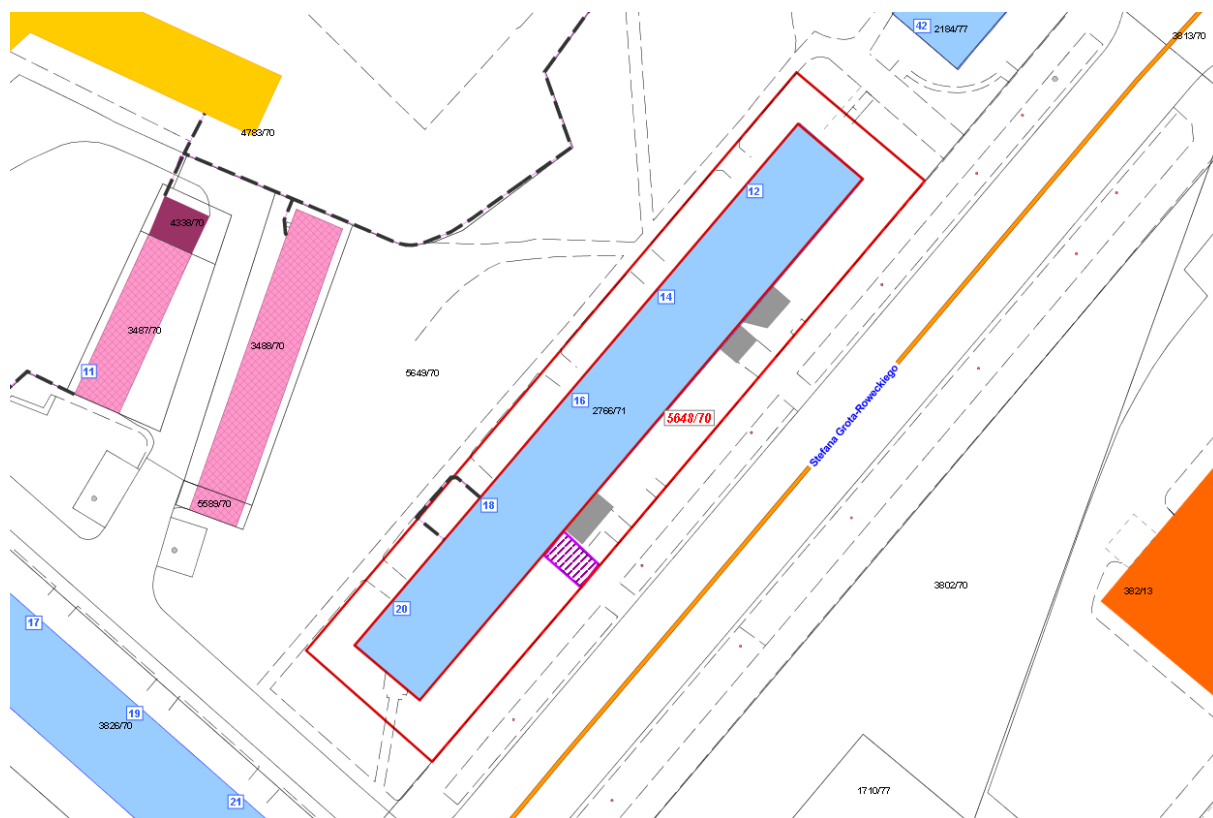
NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)


Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	34,19 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	15,75 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 2
3.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	21,32 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 4
5.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 1105/64 o pow. 1668 m <sup>2</sup>	20,30 m <sup>2</sup>	ul. Asnyka	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 5
6.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	12,56 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 6
7.	handel, usługi, śmietnik	działka nr 5716/33 o pow. 6596 m <sup>2</sup>	59,81 m <sup>2</sup>	ul. Batorego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 7
8.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m <sup>2</sup>	45,50 m <sup>2</sup>	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 8
9.	dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098 m <sup>2</sup>	8,75 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 9
10.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5267/33 o pow. 16271 m <sup>2</sup>	18,74 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 10
11.	handel, usługi, dojście piesze, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 660/13 o pow. 10098 m <sup>2</sup>	136,60 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 11

12.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	35,96 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 12
13.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m <sup>2</sup>	18,94 m <sup>2</sup>	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 13
14	świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 5869/70 o pow. 1108 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem użytkowym	1727,43 m <sup>2</sup> pow. użytkowa budynku, 0,01108 m <sup>2</sup> pow. działki	Al. Niepodległości	KA1T/00032984/4	załącznik mapowy nr 14

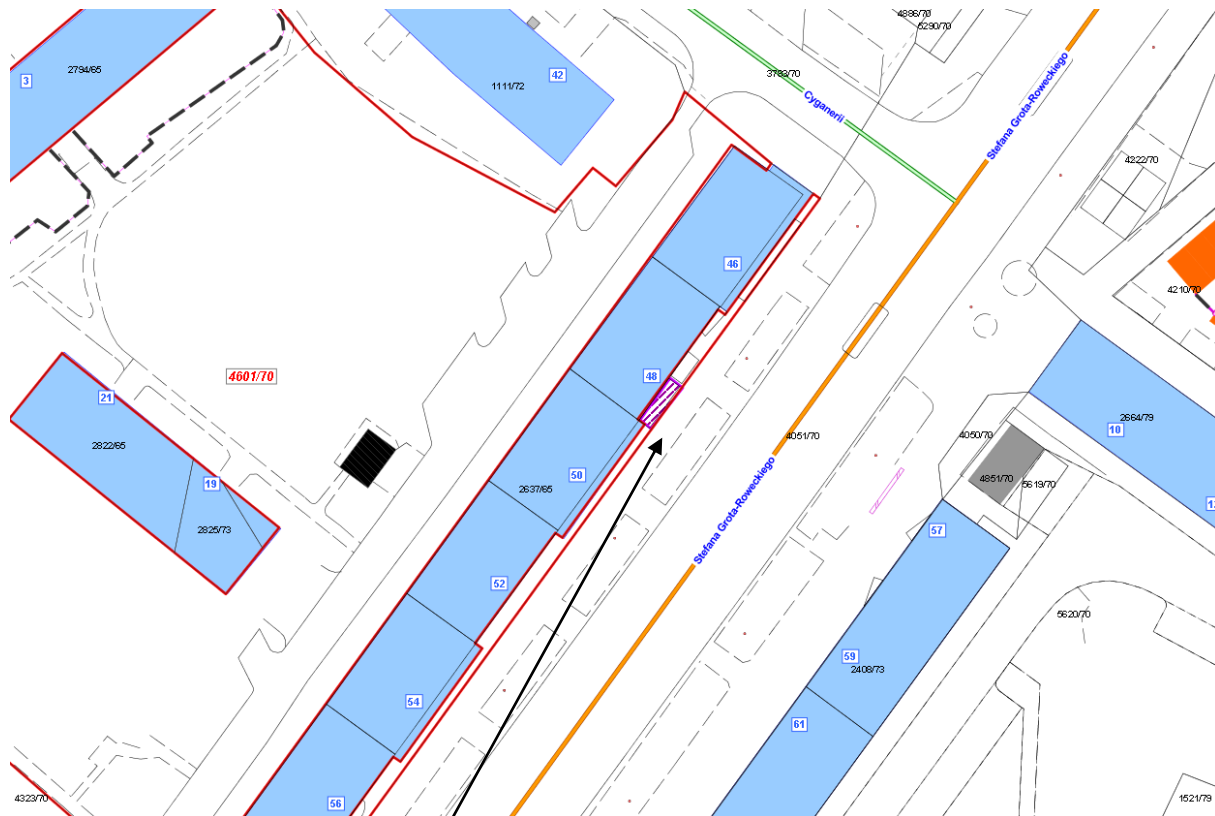



Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



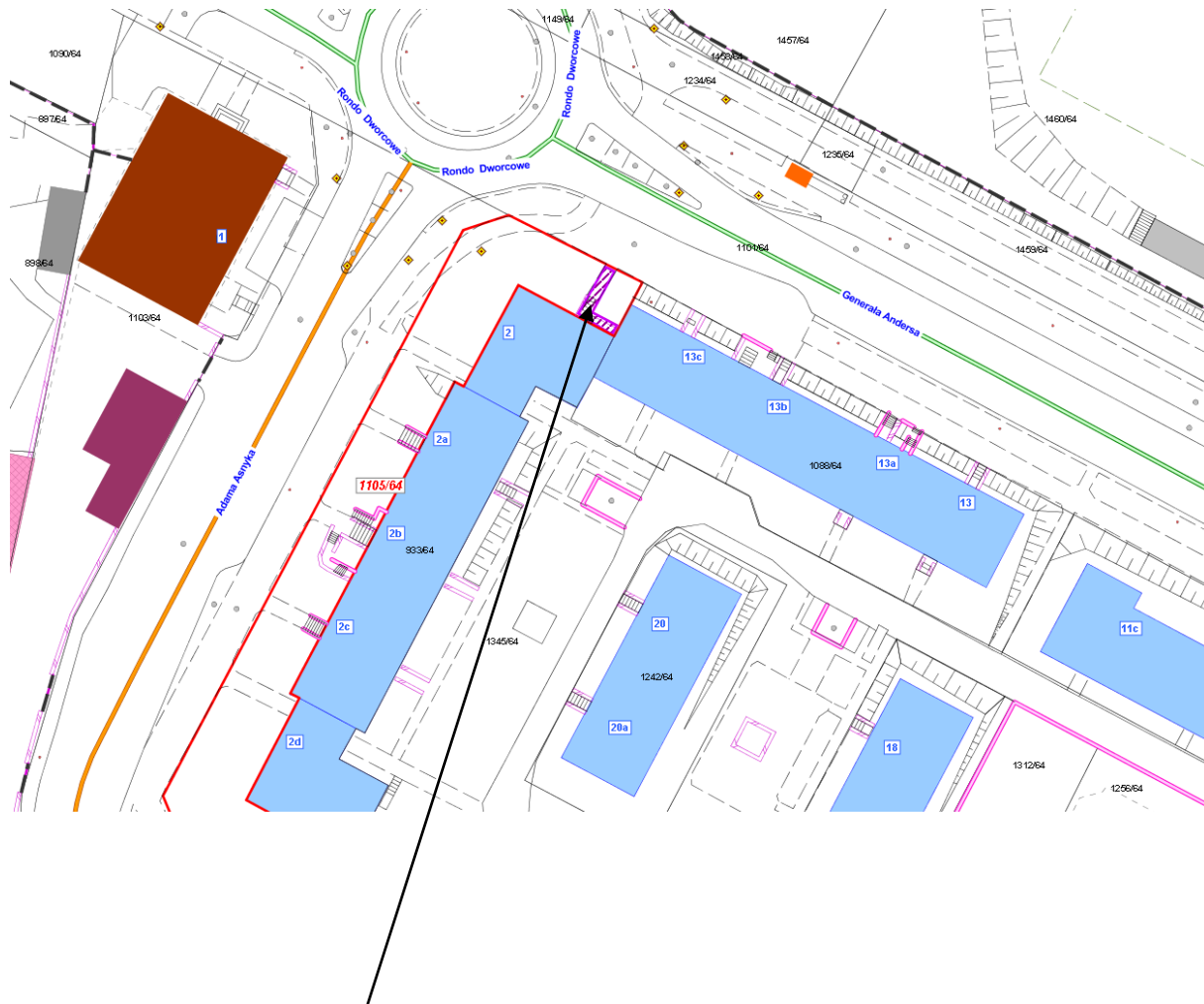
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



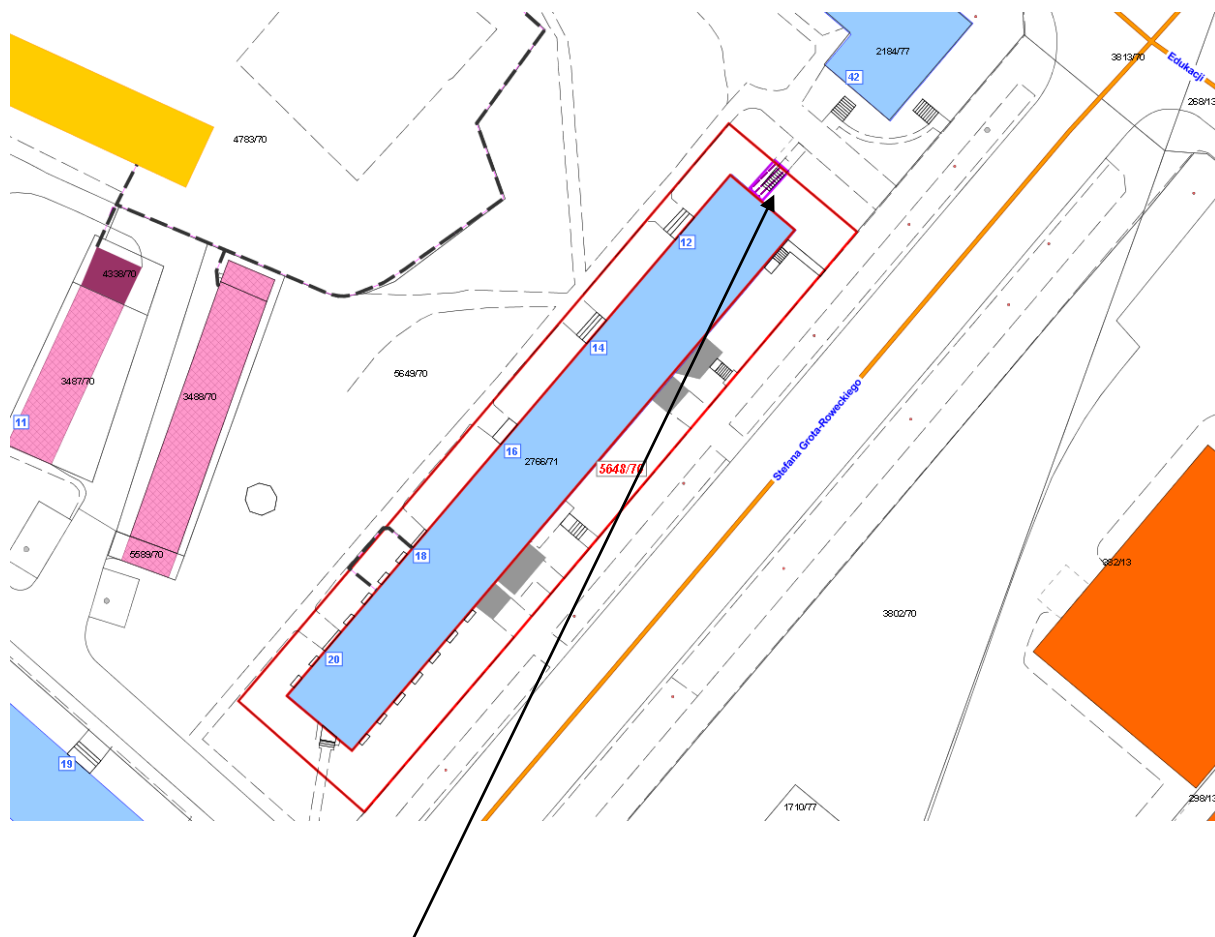
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



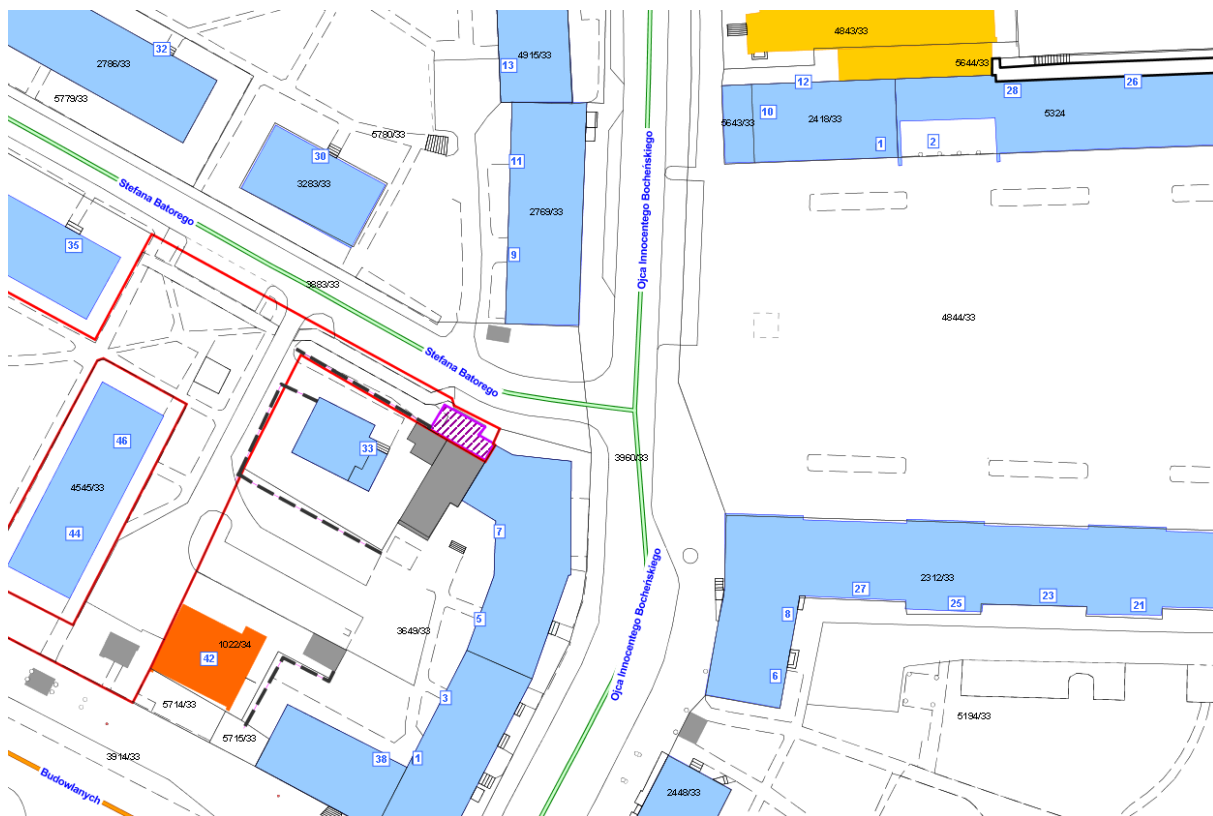
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



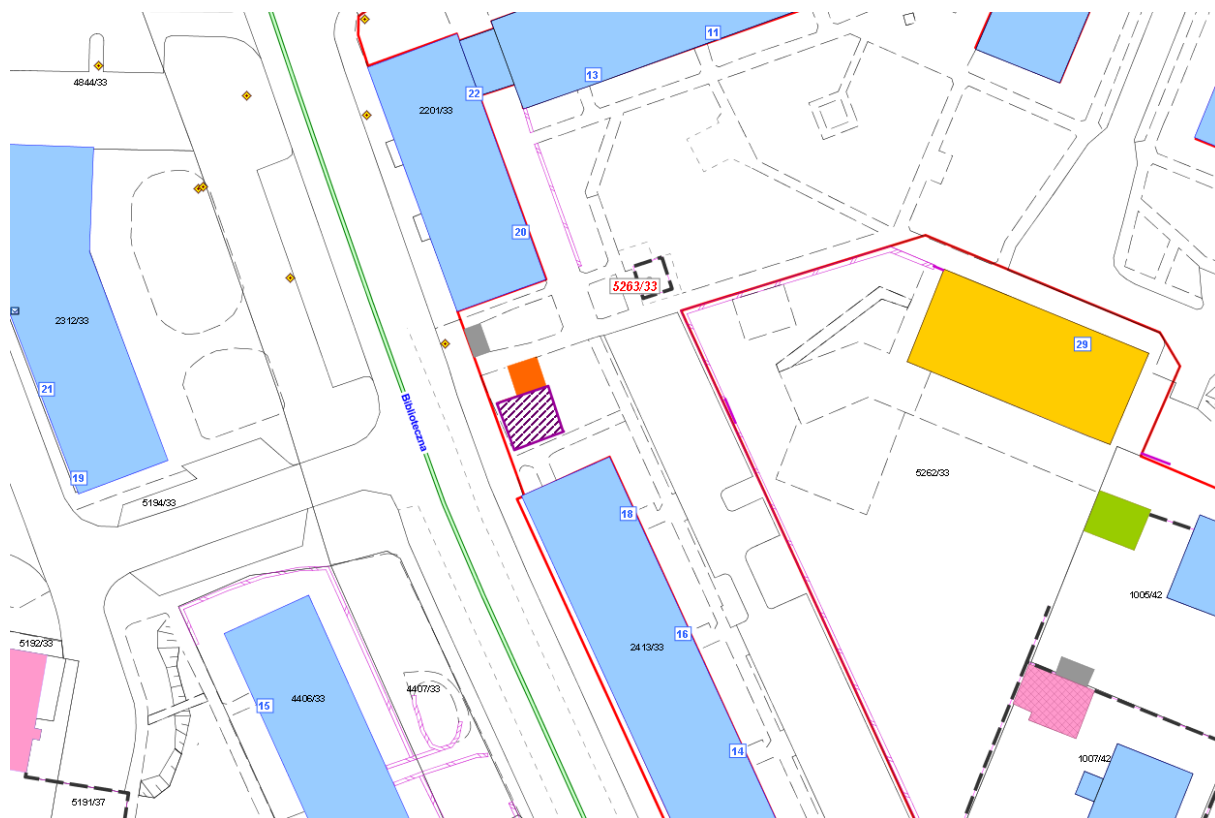
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

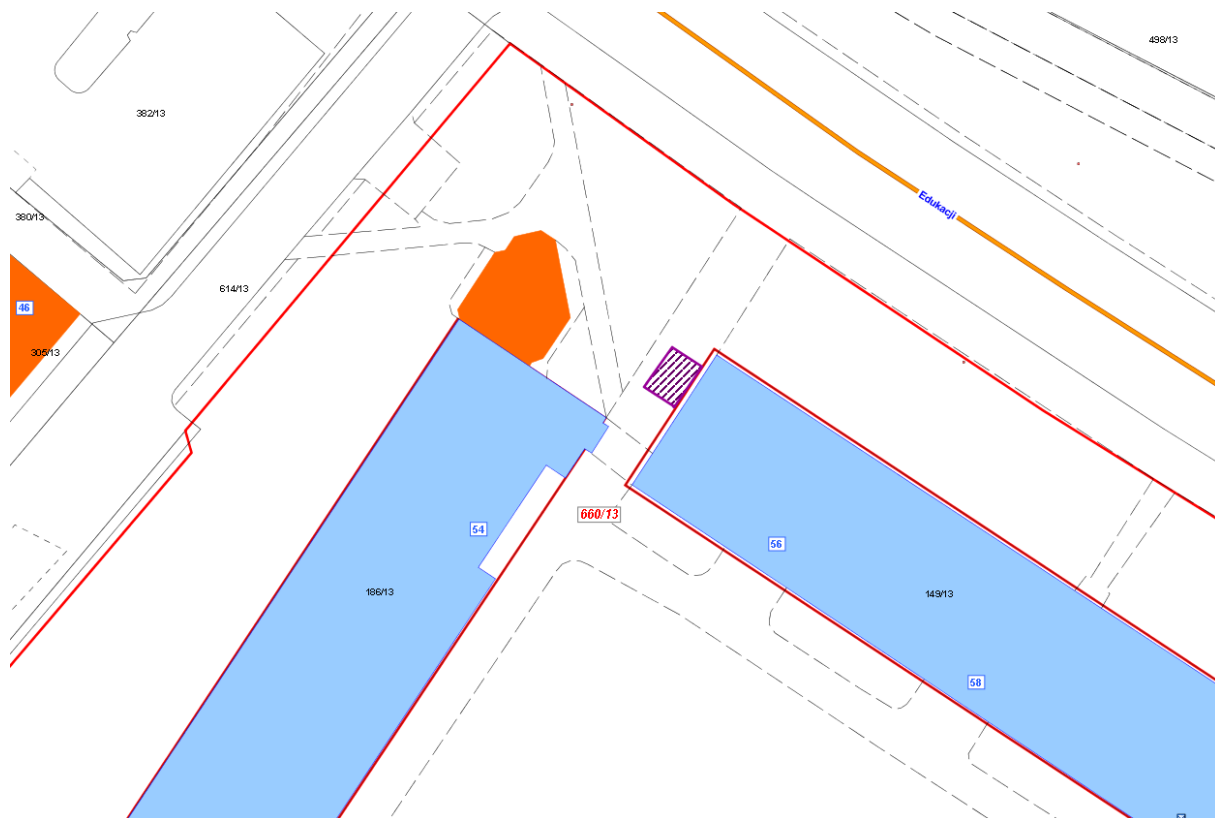
Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.




LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

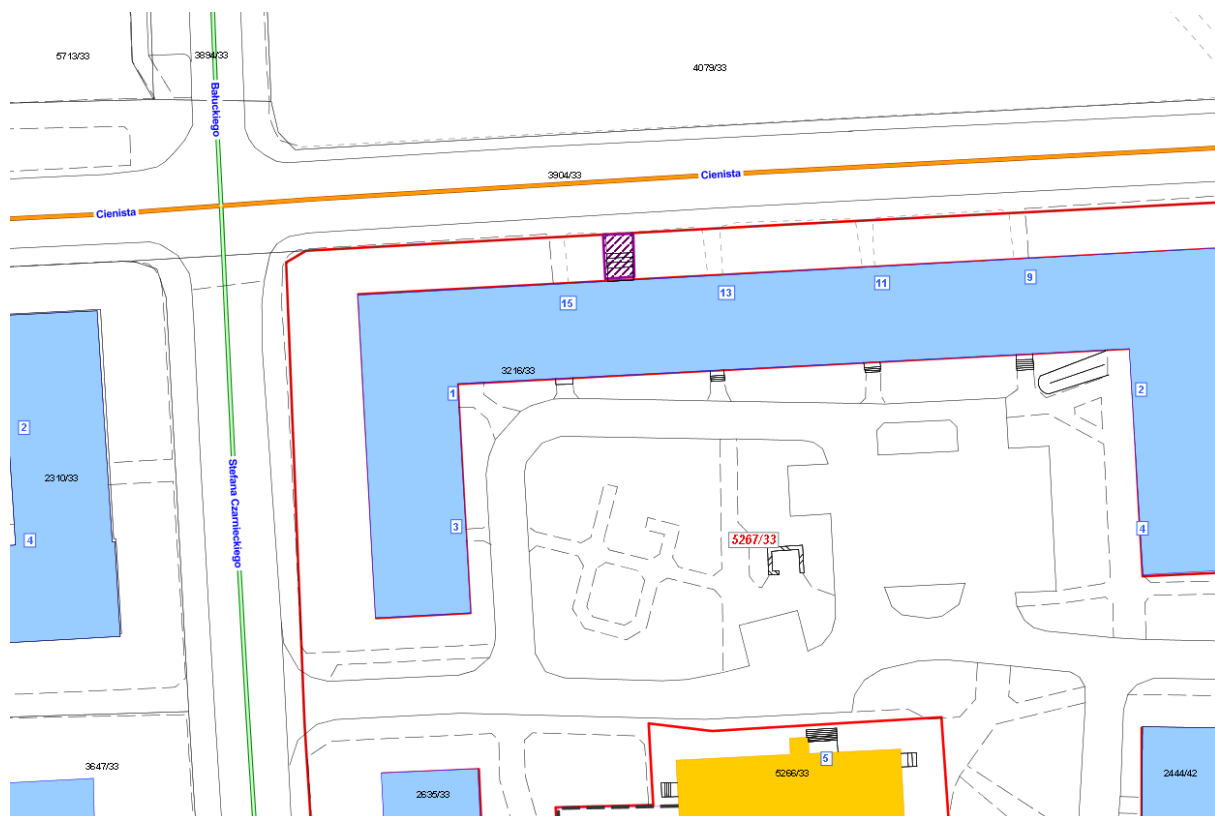



Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



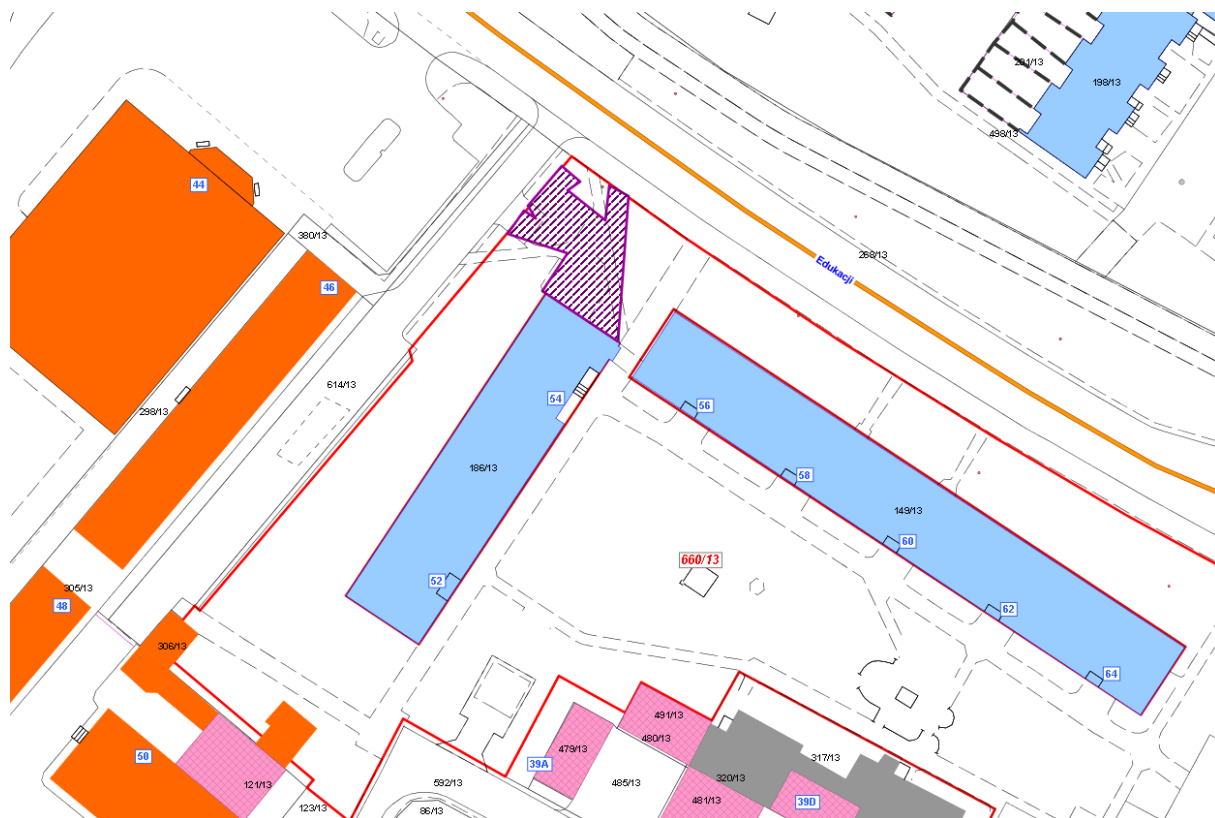
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



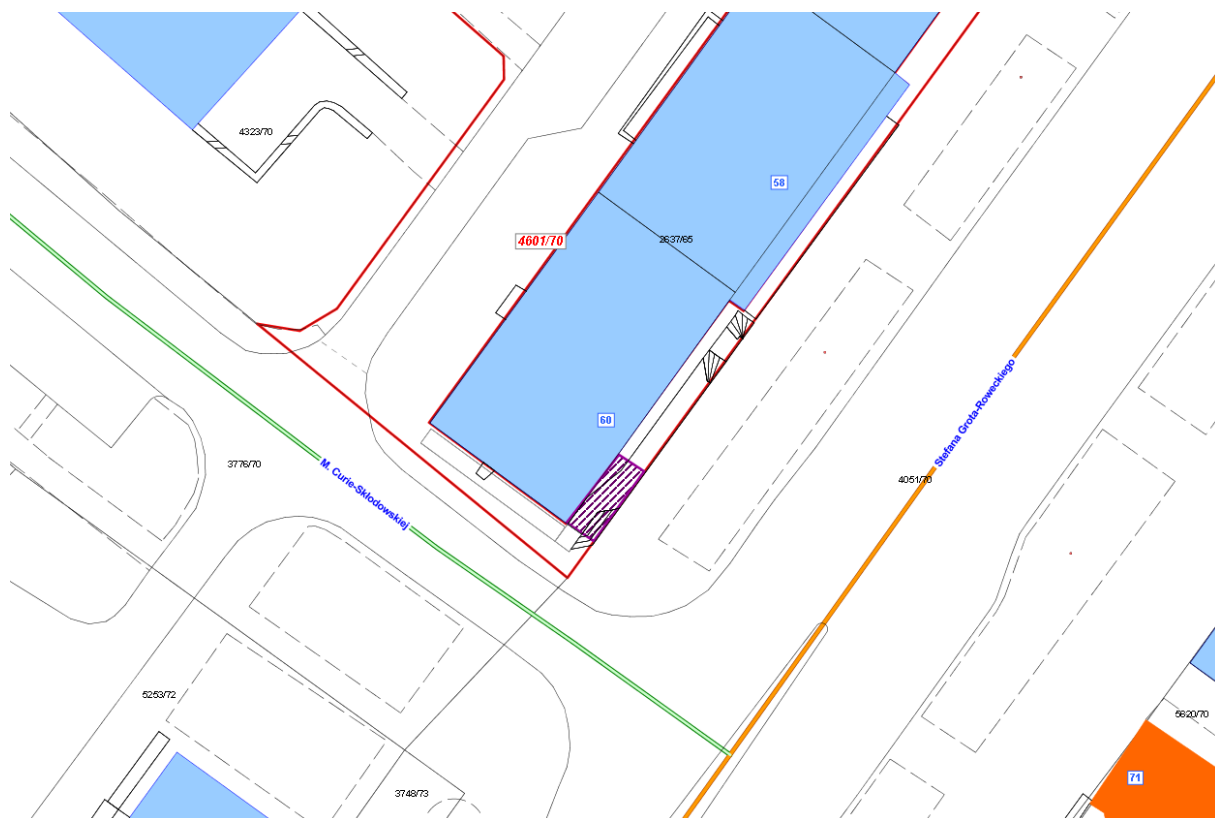
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 11  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



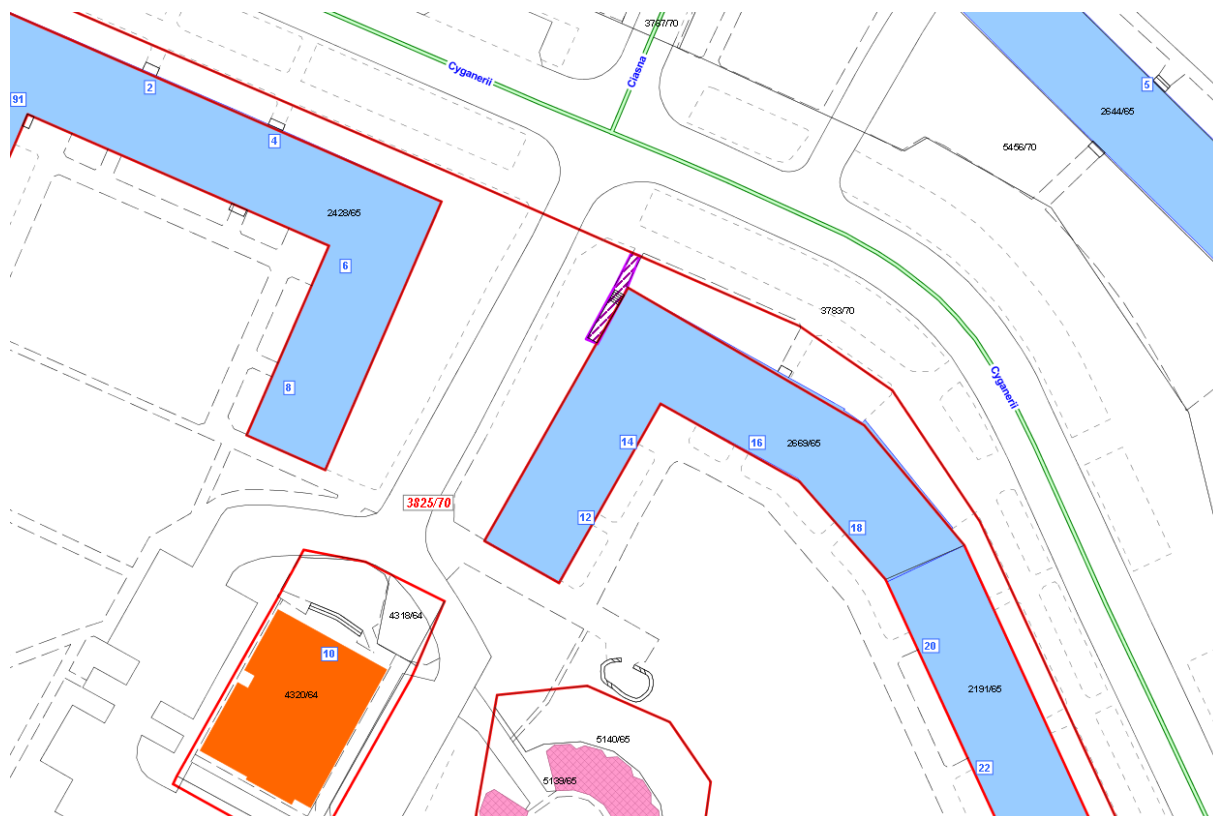
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 12  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



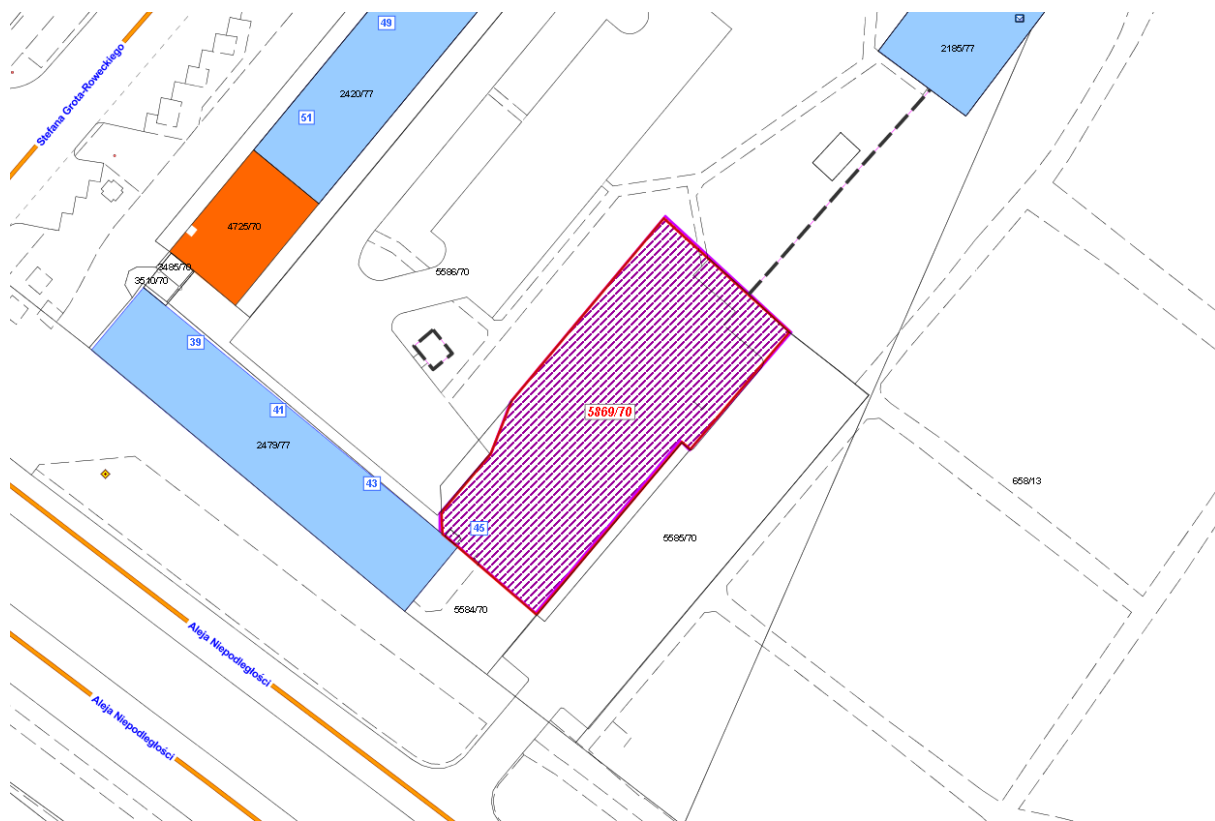
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 13  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 14  
Uchwała Nr XLIV/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy