ZARZĄDZENIE NR 0050/383/17

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 19 grudnia 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j.) oraz art. 13 ust. 2 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r o gospodarce komunalnej (Dz.U.2017.827 t.j.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam Regulamin korzystania z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

REGULAMIN KORZYSTANIA Z USŁUG PUBLICZNYCH
świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach

§ 1

Przedmiotem niniejszego regulaminu jest określenie zasad korzystania z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach.

§ 2

1. Tyski Sport Spółka Akcyjna w Tychach realizuje zadania własne Gminy Miasta Tychy z zakresu kultury fizycznej oraz tworzenia organizacyjnych warunków sprzyjających rozwojowi sportu polegających na utrzymaniu i zarządzaniu obiektem sportowym pod nazwą Stadion Miejski w Tychach, w oparciu o zawartą umowę powierzenia.
2. Zadania, o których mowa w ust. 1, mają na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców z zakresu dostępu do urządzeń sportowych, co służyć ma realizacji zadania publicznego w zakresie poprawy warunków uprawiania sportu na terenie Gminy Miasta Tychy oraz zwiększania dostępności do działalności sportowej.

§ 3

Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1) **spółce** - należy przez to rozumieć Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach,
2) **obiekcie** – należy przez to rozumieć Stadion Miejski w Tychach będący własnością Spółki,
3) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne zaspakajające zbiorowe potrzeby mieszkańców Gminy Miasta Tychy usługi publiczne z zakresu kultury fizycznej oraz tworzenia organizacyjnych warunków sprzyjających rozwojowi sportu, powierzonego na mocy uchwały nr XVIII/322/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r.,
4) **podmiotach korzystających** – należy przez to rozumieć podmioty nieprowadzące działalności gospodarczej, korzystające z usług publicznych i podejmujące się działalności lub prowadzące działalność w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasta Tychy w zakresie kultury fizycznej, a w przypadku podmiotów, które oprócz działalności o charakterze niegospodarczym prowadzą działalność gospodarczą, korzystanie z usług publicznych nie pozostaje w związku z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą, wyróżnione według następujących kategorii:
   a) **kategoria I:**
   nieposiadające osobowości prawnej jednostki organizacyjne Gminy Miasta Tychy oraz instytucje kultury, dla których Gmina Miasto Tychy jest organizatorem,
   b) **kategoria II:**
   podmioty wymienione w art. 3 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 1-2) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817 z późn. zm.), którym Gmina Miasto Tychy powierzyło lub wsparło wykonywanie zadań publicznych w trybie tej ustawy pod warunkiem, iż korzystanie z usług publicznych pozostaje w związku z powierzonym lub wspieranym zadaniem publicznym,
   c) **kategoria III:**
   podmioty wymienione w art. 3 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 1-2) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817 z późn. zm.).

§ 4

1. Spółka udostępnia obiekt w ramach realizacji powierzonych jej zadań własnych w zakresie kultury fizycznej oraz tworzenia organizacyjnych warunków sprzyjających rozwojowi sportu podmiotom korzystającym w sposób zorganizowany według kryterium dostępności obiektu, za odpłatnością uzależnioną od zakwalifikowania do kategorii podmiotów korzystających określonych w § 3 pkt 4 – w wysokości określonej w cenniku usług stanowiącym załącznik nr 1 a do niniejszego regulaminu, względnie cenniku usług dla jednostek sektora finansów publicznych stanowiącym załącznik nr 1 b, z zastrzeżeniem ust. 2-5.
2. W przypadku nie ujęcia w cenniku, o którym mowa w ust. 1, rodzaju i zakresu korzystania z obiektu Spółka ustala odpłatność w wysokości odpowiadającej rodzajowi i zakresowi korzystania oraz w zależności od znaczenia przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasta Tychy.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Tychy może wskazać podmiot korzystający, ustalając termin, zakres korzystania oraz odpłatność.
4. Udostępnienie obiektu w ramach korzystania z usług publicznych może odbywać się także na zasadzie współorganizacji ze Spółką przedsięwzięć z zakresu kultury fizycznej lub z zakresu kultury. W takim przypadku przepisu ust. 1 oraz § 6 nie stosuje się, a zasady współorganizacji i ponoszenia kosztów przedsięwzięcia określa odpowiednia umowa.
5. W terminie do dnia 31 marca każdego roku Spółka przekazuje Prezydentowi Miasta Tychy wykaz podmiotów korzystających z obiektów w roku ubiegłym, z wyszczególnieniem:
   1) rodzaju i okresu korzystania przez nie z usług publicznych,
   2) zakresu korzystania i zastosowanej wobec nich zgodnie z ust. 2 odpłatności.

§ 5

1. Korzystanie z usług publicznych wymaga złożenia uprzedniego wniosku do Spółki, z zastrzeżeniem ust. 2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.
2. W przypadku podmiotów, o których mowa w § 4 ust. 3 wniosek kierowany jest do Prezydenta Miasta Tychy i powinien zawierać w szczególności:
   1) dane wnioskodawcy,
   2) opis realizowanych zadań i cel korzystania,
   3) szczegółowy zakres przedmiotowy korzystania,
   4) termin lub okres korzystania,
   5) podpis lub podpisy osób uprawnionych do działania w imieniu wnioskodawcy.

§ 6

1. Szczegółowe terminy oraz warunki korzystania z usług publicznych określane są w umowie zawartej pomiędzy Spółką a podmiotem korzystającym.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3. Istotne postanowienia umowy na korzystanie z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółka Akcyjna w Tychach określa załącznik nr 3 do regulaminu.
3. Postanowień ust. 2 nie stosuje się do usług publicznych, dotyczących korzystania w sposób incydentalny i w ograniczonym przedmiotowo zakresie. W takim przypadku umowa jest zawierana poprzez akceptację wniosku, o którym mowa w § 5, przy czym płatność za korzystanie powinna być dokonywana gotówką w kasie Spółki lub przelewem, z 14-dniowym terminem płatności.

§ 7

1. Terminy korzystania z usług publicznych ustalane są z uwzględnieniem kolejności składanych wniosków, rodzaju, zakresu i okresu korzystania z obiektu, a w szczególnie uzasadnionych okolicznościach także z uwzględnieniem ważnego interesu korzystającego i Spółki.
2. Spółka udostępnia obiekt w celu korzystania z usług publicznych w terminach niekolidujących z terminami wynikającymi z zawartych umów oraz terminami przewidzianymi na wykonywanie czynności mającymi na celu utrzymanie prawidłowego stanu technicznego obiektu.
3. W przypadku niemożliwości udostępnienia przedmiotu korzystania w terminie określonym we wniosku podmiotu korzystającego, jest on informowany o innych wolnych terminach udostępnienia przedmiotu korzystania. Uzgodnienie innego terminu korzystania nie wymaga ponownego złożenia wniosku.
4. Możliwość najmu murawy obiektu może być ograniczona ze względu na proces treningowy oraz system rozgrywkowy drużyn należących do Spółki, a także z powodów technicznych.
5. Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków korzystania z obiektu z przyczyn od niej niezależnych, siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, konieczności wykonania zabiegów pielęgnacyjnych lub czynności utrzymujących prawidłowy stan techniczny obiektu oraz ze względu na ważny interes Spółki.

§ 8

Podmiot korzystający ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Spółki i osób trzecich za szkody powstałe w związku z korzystaniem z obiektów w ramach usług publicznych, a także wyłączną odpowiedzialność cywilną oraz w zakresie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących uczestników organizowanego wydarzenia.

§ 9

Podmiot korzystający zobowiązany jest do:

1) korzystania z usług publicznych zgodnie z wnioskiem i celem, na jaki został mu obiekt udostępniony przez Spółkę,
2) zachowania porządku, bezpieczeństwa oraz przestrzegania regulaminów szczegółowo określających zasady korzystania z obiektu ustalonych przez Spółkę,
3) poddania się kontroli prawidłowości korzystania z usług publicznych, w tym zakresie przestrzegania postanowień regulaminów, o których mowa w pkt 2,
4) wykonania zaleceń Spółki mających na celu przywrócenie prawidłowości korzystania z usług publicznych, w tym co do opuszczenia obiektu,
5) upoważnienia Spółki do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do korzystania z usług publicznych,
6) opuszczenia obiektu po upływie okresu korzystania, w tym zwrotu wydanego sprzętu, urządzeń oraz kluczy, a także opóźnienia obiektu z wniesionego przez siebie lub osoby trzecie sprzętu i urządzeń,
7) korzystania wyłącznie z obsługi wyłonionego przez Spółkę operatora gastronomicznego działającego na terenie obiektu,
8) uzgodnienia ze Spółką rodzaju używanych środków i materiałów promocyjnych podczas korzystania z obiektu, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zamiaru prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie reklamy lub promocji sponsora korzystający zobowiązany będzie do poniesienia odrębnych opłat zgodnie z cennikiem usług komercyjnych Spółki.

§ 10

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Tychy.

Załącznik nr 1 a do Regulaminu korzystania z usług publicznych
świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach

CENNIK USŁUG

świadczonych przez Spółkę Akcyjna „Tyski Sport" w Tychach

I. Najem płyty głównej Stadionu

Lp.	Zakres najmu	Okres	Kwota najmu NETTO	Kwota najmu BRUTTO
1.	Koncert / impreza	-	*Kwota najmu zostanie ustalona indywidualnie w zależności od zakresu najmu*	
2.	Wydarzenie specjalne* (np. piknik zakładowy)	-	59 000 zł	72 570 zł
3.	Mecz z oświetleniem*	150 minut	62 000 zł	76 260 zł
4.	Mecz bez oświetlenia*	150 minut	52 000 zł	63 960 zł
5.	Mecz z oświetleniem na ½ boiska*	100 minut	31 000 zł	38 130 zł
6.	Mecz bez oświetlenia na ½ boiska*	100 minut	26 000 zł	31 980 zł
7.	Wynajem Stadionu na jeden dzień zdjęciowy komercyjny w ramach działań filmowych**	12 godzin	12 000 zł	14 760 zł

* W powyższych kosztach:

a) **są uwzględnione:** koszty wynajmu trybun na ok. 15 tys. widzów, szatni dla zawodników (dwie drużyny), pokój trenerów, pokój sędziów, pokój medyczny, sala na konferencję prasową,

b) **nie są uwzględnione** koszty: obsługi widowni, ochrony imprezy, sprzątania; oświetlenia; koszty te zostaną ustalone indywidualnie w zależności od zakresu potrzeb najmu.

**** Koszt najmu obejmuje:** wynajem płyty głównej, oświetlenie w dzień i wieczór/noc, dodatkowa ochrona dla zabezpieczenia statystów na trybunach, obsługa elektryczna, obsługa telebimu, wynajem szatni dla piłkarzy, wynajem szatni dla ekipy, wynajem toalet na trybunach dla statystów. Wszelkie inne koszty będą doprecyzowywane indywidualnie.

II. Najem szatni treningowych w części północnej Stadionu Miejskiego

Lp.	Zakres najmu jednej szatni*	Okres	Kwota najmu NETTO**	Kwota najmu BRUTTO**
1.	trening (25 osób)	do 120 minut	45,00 zł	55,35 zł
2.	mecz	do 180 minut	49,00 zł	60,27 zł

* Jedna szatnia jest przeznaczona na grupę ok. 25 osób. Szatnia wyposażona jest w: oświetlenie, szafki na rzeczy, łazienki z prysznicem i toaletami.

** Od powyższych kwot brutto obowiązują rabaty dla Klubów Sportowych na następujących zasadach:

1. **40% rabatu** dla klubów sportowych z Tychów i okolic
2. **30% rabatu** dla klubów sportowych szkolących młodzież i dzieci
3. **20% rabatu** dla klubów, które posiadają aktualną umowę partnerską z Klubem GKS Tychy (Tyski Sport S.A.)

Powyższe rabaty sumują się i w przypadku, jeżeli Klub Sportowy spełnia wszystkie trzy punkty uzyskuje wówczas **90% zniżki** od kwoty wyjściowej.

III. Najem sal konferencyjnych i powierzchni parkingowej

Lp.	Zakres najmu	Powierzchnia	Kwota najmu NETTO*		Kwota najmu BRUTTO*	
			1 godzina	za 8 godzin	1 godzina	za 8 godzin
1.	Sala konferencyjna DUŻA z widokiem na Stadion (rzutnik + ekran) – na ok. 280 osób	380 m^2	190 zł	1 444,00 zł	233,70 zł	1 776,12 zł
2.	Sala konferencyjna	70 m^2	50 zł	380,00 zł	61,50 zł	467,40 zł

	na 80 osób					
3.	Sala konferencyjna na 50 osób	48 m^2	50 zł	380,00 zł	61,50 zł	467,40 zł
4.	Strefa VIP (foyer)	ok. 150 m^2	120 zł	912,00 zł	147,60 zł	1 121,76 zł
5.	Powierzchnia parkingowa na parkingu zamkniętym VIP	miejsce postojowe	1,00 zł	7,84 zł	1,23 zł	9,64 zł

*Każda kolejna rozpoczęta godzina najmu liczona będzie według właściwej stawki godzinowej.

III. Najem lóż SKYBOX biznes

Lp.	Zakres najmu	Kwota najmu NETTO jednorazowo*	Kwota najmu NETTO na 12 miesięcy*
1.	Loża SKYBOX nr 1 od nr 10	1 600 zł	35 000 zł
2.	Studio	1 000 zł	25 000 zł

*w przypadku awansu do wyższej klasy rozgrywkowej powyższe kwoty najmu ulegają podwyższeniu na zasadach rynkowych

III. Najem Stadionu do okolicznościowej sesji zdjęciowej (np. ślubnej, urodzinowej, itp.)

Lp.	Nazwa pakietu	Zakres najmu	Kwota BRUTTO
1.	**PREMIUM**	Zakup pakietu Premium umożliwia realizację sesji zdjęciowej w wybranych miejscach Stadionu: *loża prezydencka, foyer VIP, murawa z ławkami rezerwowych, trybuny, Tyska Galeria Sportu (dostępna od III kwartału 2016 roku).* ***Czas sesji:*** *do 5 godzin*	450 zł
2.	**GOLD**	Zakup pakietu Gold umożliwia realizację sesji zdjęciowej w wybranych miejscach Stadionu: *foyer VIP, murawa z ławkami rezerwowych, trybuny.* ***Czas sesji:*** *do 4 godzin*	300 zł
3.	**STANDARD**	Zakup pakietu Standard umożliwia realizację sesji zdjęciowej w wybranych miejscach Stadionu: *trybuny oraz korytarze, obszar wokół murawy.* ***Czas sesji:*** *do 3 godzin*	150 zł

Załącznik nr 1 b do Regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach

CENNIK USŁUG DLA JEDNOSTEK SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH

I. Najem szatni treningowych w części północnej Stadionu Miejskiego

Lp.	Zakres najmu jednej szatni*	Okres	Kwota najmu BRUTTO		
			Grupa I	Grupa II	Grupa III
1.	trening (25 osób)	do 120 minut	1 zł	5,5 zł	11 zł
2.	Mecz	do 180 minut		6 zł	12 zł

*Jedna szatnia jest przeznaczona na grupę ok. 25 osób. Szatnia wyposażona jest w: oświetlenie, szafki na rzeczy, łazienki z prysznicem i toaletami.

II. Najem płyty głównej stadionu*

Lp.	Zakres najmu	Okres	Kwota najmu BRUTTO		
			Grupa I	Grupa II	Grupa III
1.	Mecz z oświetleniem	150 minut	8000 zł	12 000 zł	16 000 zł
2.	Mecz bez oświetlenia	150 minut	6000 zł	9000 zł	12 000 zł
3.	Mecz z oświetleniem na ½ boiska	100 minut	4000 zł	6000 zł	8000 zł
4.	Mecz bez oświetlenia na ½ boiska	100 minut	3000 zł	4500 zł	6000 zł
5.	Nagłośnienie	60 minut	1 zł	100 zł	100 zł
6.	Obsługa telebimu	60 minut		80 zł	80 zł

*w powyższych kosztach:

a) **są uwzględnione:** koszty wynajmu trybun na ok. 15 tys. widzów, szatni dla zawodników (dwie drużyny), pokój trenerów, pokój sędziów, pokój medyczny, sala na konferencję prasową,

b) **nie są uwzględnione** koszty: obsługi widowni, ochrony imprezy; koszty te zostaną ustalone indywidualnie w zależności od zakresu potrzeb najmu.

II. Najem sal konferencyjnych i powierzchni parkingowej

Lp.	Zakres najmu	Powierzchnia	Kwota najmu BRUTTO					
			Grupa I		Grupa II		Grupa III	
			1 godzina	8 godzin*	1 godzina	8 godzin*	1 godzina	8 godzin*
1.	Sala konferencyjna DUŻA z widokiem na Stadion (rzutnik + ekran) – na ok. 280 osób	380 m^2	1 zł	8 zł	27 zł	200 zł	55 zł	400 zł
2.	Sala konferencyjna na 80 osób	70 m^2			20 zł	140 zł	40 zł	300 zł
3.	Sala konferencyjna na 50 osób	48 m^2			15 zł	100 zł	30 zł	200 zł
4.	Strefa VIP (foyer)	ok. 150 m^2			22 zł	170 zł	45 zł	350 zł
5.	Powierzchnia parkingowa	m^2	0,02 zł	0,20 zł	0,20 zł	0,40 zł	0,30 zł	0,60 zł

*Każda kolejna rozpoczęta godzina najmu liczona będzie według właściwej stawki godzinowej.

Załącznik nr 2 do Regulaminu korzystania z usług publicznych
świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach

(data wpływu wniosku)

WNIOSEK O KORZYSTANIE Z USŁUG PUBLICZNYCH
świadczonych przez Tyski Sport S.A.

I. DANE WNIOSKODAWCY (wypełnia Wnioskodawca):

Nazwa i adres Wnioskodawcy:

……

……

NIP: …… REGON: ……..…… KRS: ……..……*

Tel. ……..…… E-mail: ……..……

Podstawa prawna prowadzonej działalności:
…….

……
(Wskazanie podstawy prawnej: przepisu ustawy, statutu lub innego aktu wskazującego na prowadzenie lub zdolność do prowadzenia działalności mającej na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasta Tychy w zakresie kultury fizycznej)**

II. PRZEDMIOT I CEL KORZYSTANIA Z USŁUG PUBLICZNYCH (wypełnia Wnioskodawca):

Opis przedmiotu i celu korzystania z usług publicznych:

…….

…….

……..

……..

Termin lub okres korzystania (od-do):
……

Osoba uprawniona od odbioru kluczy, wpisania do dziennika wejść, podpisania protokołu przekazania:

……..

Załączniki do wniosku:

……..…

III. OŚWIADCZENIA (wypełnia Wnioskodawca):

1. Oświadczam/y, że Wnioskodawca jest podmiotem, o którym mowa w § 3 pkt 4 ……. Regulaminu.
2. Oświadczam/y, że korzystanie z obiektu w ramach usług publicznych nie będzie pozostawało w związku z prowadzoną przez Wnioskodawcę działalnością gospodarczą.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem się/zapoznaliśmy się*** z:

a) Regulaminem Korzystania z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach,
b) Zasadami funkcjonowania i Regulaminem Stadionu Miejskiego w Tychach,
c) Regulaminem parkingu Stadionu Miejskiego w Tychach,

dostępnym na stronie internetowej www.edukacji7.pl.

4. Oświadczam/y, iż wyrażam/y zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dla potrzeb Tyski Sport S.A. zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
5. Oświadczam, iż ponoszę/Oświadczamy, iż ponosimy*** wyłączną odpowiedzialność wobec Spółki i osób trzecich za szkody powstałe w związku z korzystaniem z obiektu w ramach usług publicznych, a także wyłączną odpowiedzialność cywilną oraz w zakresie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących uczestników organizowanego wydarzenia.

…….. ……..
(Miejscowość i data) (Podpis/podpisy osób uprawnionych do działania w imieniu Wnioskodawcy)

IV. WARUNKI KORZYSTANIA (wypełnia Spółka):

1. Korzystanie z usług publicznych na podstawie:

   a) niniejszego wniosku w dniach …….

   b) umowy na okres ……

Dotyczy odpłatności incydentalnej:

2. Odpłatność za korzystanie z obiektu na podstawie cennika Spółki / dodatkowej kalkulacji Spółki*** wynosi
   ……

AKCEPTACJA WNIOSKU

……
(Data i podpis Zarządu lub osoby z upoważnienia Zarządu)

* jeżeli dotyczy;
** nie dotyczy nieposiadających osobowości prawnej jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Tychy oraz instytucji kultury, dla których Gmina Miasto Tychy jest organizatorem;
*** niepotrzebne skreślić.

**Istotne postanowienia umowy
na korzystanie z usług publicznych
świadczonych przez Tyski Sport S.A. w Tychach**

§ 1

1. Spółka świadczy usługi publiczne, które obejmują zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców z zakresu dostępu do urządzeń sportowych, co służyć ma realizacji zadania publicznego w zakresie poprawy warunków uprawiania sportu na terenie Gminy Miasta Tychy oraz zwiększania dostępności do działalności sportowej, zgodnie z Regulaminem Korzystania z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach, zwanym dalej „Regulaminem", poprzez udostępnianie funkcjonalnych części Stadionu Miejskiego w Tychach, zwanego dalej „Obiektem".
2. Spółka w ramach realizacji powierzonych jej usług publicznych udostępnia Korzystającemu:

   ……

   ……
   zwane dalej „Przedmiotem korzystania", w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i wyposażeniem w celu:

   ……
3. Korzystający nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego przedmiotu korzystania.
4. Korzystający oświadcza, iż zapoznał się z:
   1) Regulaminem Korzystania z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach,
   2) Zasadami funkcjonowania i Regulaminem Stadionu Miejskiego w Tychach,
   3) Regulaminem parkingu Stadionu Miejskiego w Tychach,

   i zobowiązuje się do stosowania się do ich postanowień oraz przedsięwzięcia wszelkich dostępnych środków w celu zapewnienia stosowania się do nich przez osoby uczestniczące w przedsięwzięciach Korzystającego, także w zakresie zmian treści tych regulaminów, o których został poinformowany albo mógł się z nimi zapoznać po powiadomieniu o ich ogłoszeniu na stronie www.edukacji7.pl.

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres ……
2. Udostępnienie przedmiotu korzystania następować będzie na podstawie wpisu upoważnionego przedstawiciela Korzystającego do Dziennika wejść obiektu prowadzonego przez Spółkę oraz wydania kluczy do udostępnionych pomieszczeń, w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania terminów udostępnień przedmiotu korzystania w przypadku organizowania innych wydarzeń na terenie obiektu wykluczających możliwość udostępnienia przedmiotu korzystania w czasie ich trwania.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Spółka zawiadomi Korzystającego o odwołaniu terminu lub terminów udostępnienia przedmiotu korzystania w możliwie najszybszym czasie.

§ 3

1. Korzystający zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu korzystania zgodnie z wnioskiem z dnia ……..…… i celem, na jaki został mu udostępniony przez Spółkę.
2. W przypadku zamiaru zlecenia przez Korzystającego obsługi gastronomicznej w okresie korzystania, dopuszczalna jest wyłącznie obsługa gastronomiczna świadczona przez operatora gastronomicznego działającego na terenie obiektu.

§ 4

1. Z tytułu udostępnienia przez Spółkę przedmiotu korzystania Korzystający zobowiązuje się do uiszczenia odpłatności w wysokości ……..……..…… złotych brutto (słownie: …… złotych) za cały okres korzystania/miesięcznie wynikającej z łącznego okresu korzystania z przedmiotu korzystania oraz ceny określonej w cenniku, w oparciu o ewidencję w Dzienniku wejść, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Odpłatność, o której mowa w ust. 1, powinna być dokonywana przelewem na rachunek bankowy Spółki nr: ……., na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

1. Spółka sprawuje kontrolę prawidłowości korzystania z przedmiotu korzystania, w tym przestrzegania postanowień regulaminów korzystania z obiektu.
2. Kontrola może być przeprowadzona zarówno w trakcie udostępnienia przedmiotu korzystania, jak również bezpośrednio po zakończeniu korzystania.
3. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, osoby upoważnione przez Spółkę mogą żądać udzielenia ustnie lub na piśmie wyjaśnień dotyczących przebiegu korzystania z przedmiotu korzystania.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Spółka przekaże Korzystającemu wnioski i zalecenia mające na celu ich usunięcie.
5. Korzystający jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania zaleceń i powiadomienia o tym Spółki.

§ 6

1. Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot korzystania podczas jego używania od chwili jego udostępnienia do czasu jego opuszczenia, w tym za szkody poczynione przez osoby trzecie.
2. W przypadku wystąpienia szkody w przedmiocie korzystania Korzystający zobowiązany jest do pokrycia powstałej szkody w terminie 5 dni od daty przedłożenia mu rachunku z protokołem szkód, sporządzonym komisyjnie z udziałem przedstawicieli obu stron.

§ 7

1. Korzystający nie może, bez pisemnej zgody Spółki, zmieniać przeznaczenia przedmiotu korzystania, dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji ani oddawać osobie trzeciej przedmiotu korzystania lub jego części do używania, a w przypadku naruszenia tych zobowiązań zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego na żądanie Korzystającego.
2. Po zakończeniu umowy Korzystający zobowiązany jest zwrócić przedmiot korzystania Spółce w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego zużycia.

§ 8

1. Korzystający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
   1) naruszenia obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 3-krotności odpłatności, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
   2) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 1-krotności odpłatności, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę/dzień zwłoki w zwrocie przedmiotu korzystania,
   3) rozwiązania umowy w okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 1, w wysokości 3-krotności odpłatności, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Zastrzeżenie ust. 1 nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana przez Spółkę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1) wykorzystywania przedmiotu korzystania niezgodnie z umówionym celem lub Regulaminem oraz regulaminami korzystania, o których mowa w § 1 ust. 4,
   2) odmowy poddania się kontroli albo nieusunięcia przez Korzystającego stwierdzonych nieprawidłowości w terminie określonym przez Spółkę,
   3) nie wykonania zaleceń, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5.
2. Rozwiązanie umowy w trybie określonym w ust. 1 nie zwalnia Korzystającego z obowiązku zapłaty należności za korzystanie do momentu rozwiązania umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Strony poddają spory na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Spółki sądowi powszechnemu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności o umowie najmu.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Spółka **Korzystający**