

**ZARZĄDZENIE NR 0050/ 162 /12**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 23 maja 2012 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050/85/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm. ) oraz uchwały nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

W Zarządzeniu nr 0050/85/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 4. Umowa najmu lokalu użytkowego może zostać zawarta:

- a. na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia,
- b. na okres 5 lat,
- c. na pisemny wniosek dotychczasowego najemcy, na kolejny okres o ile przedmiotem umowy jest ten sam lokal.”

2) § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 5. Najemca lokalu może ubiegać się o zawarcie kolejnej umowy najmu i złożyć wniosek o którym mowa w ust. 4 pkt c, pod warunkiem przestrzegania dotychczasowych warunków umownych, z zastrzeżeniem, iż wniosek o zawarcie kolejnej umowy winien być złożony nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania umowy, pod rygorem odmowy zawarcia umowy na kolejny okres.”

3) § 2 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„ § 2 ust. 7. W przypadku, gdy na wniosek dotychczasowego najemcy, zawarta zostanie umowa najmu lokalu w oparciu o § 1 ust. 4 pkt c – dotychczasową stawkę czynszową podwyższa się o 10%.”

4) w § 2 uchyla się ust. 9

5) § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„ § 4 ust. 5. Za bezumowne korzystanie z lokalu, użytkownik tego lokalu zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego odszkodowania w wysokości 300% należnego czynszu.”

6) w § 10 uchyla się ust. 2 i 3

7) § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 10 ust.4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej – co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.”

8) § 13 otrzymuje brzmienie:

„ § 13 **Wynajem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym.**

1. Lokal użytkowy może być wynajęty w trybie bezprzetargowym na jedną z niżej wymienionych działalności:
  - a. charytatywna,
  - b. opiekuńcza,
  - c. kulturalna,
  - d. lecznicza,
  - e. oświatowa,
  - f. wychowawcza,
  - g. sportowa,
  - h. służąca promocji miasta,
  - i. biura poselskie.
2. Lokale użytkowe mogą być wynajmowane w trybie bezprzetargowym również w celu prowadzenia w nim działalności mającej charakter zadań własnych lub zleconych gminy.

## § 2

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej oraz Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.