Rada Miasta
Tychy

Protokół nr 0002.XLI.2017
z posiedzenia Rady Miasta Tychy VII kadencji,
które odbyło się w dniu 26 października 2017 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

W obradach udział wzięli:

- Pan Andrzej Dziuba prezydent miasta, Pani Daria Szczepańska zastępca prezydenta ds. społecznych, pan Igor Śmietański zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pan Miłosz Stec zastępca prezydenta ds. infrastruktury, pani Aneta Luboń-Stysiak sekretarz Miasta Tychy, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy.
- Radni Miasta Tychy – kopia listy obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Czas rozpoczęcia - godz. 13^{00}.

Porządek dzienny posiedzenia: - **załącznik nr 3 do protokołu.**

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 28 września 2017 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/579/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2017 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty lub rozkładania na raty płatności należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Tychy lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy oraz warunków i trybu składania informacji i deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Tychy.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Hierowskiego.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy prawa własności działki nr 2657/1 położonej przy ul. Lawendowej w Tychach.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:28:34

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018 zatwierdzonym uchwałą Nr XX/353/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2016 r.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019 zatwierdzonym uchwałą nr XXV/438/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „ Aktualizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2023".
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XI/220/2011 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich.
21. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
22. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o dokonanej analizie oświadczeń majątkowych Radnych Miasta Tychy składanych za rok 2016 (zgodnie z art. 24 h ust. 12 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875).
23. Informacja Prezydenta Miasta o dokonanej analizie danych zawartych w oświadczeniach majątkowych za 2016 rok (zgodnie z art. 24 h ust. 12 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875).
24. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 29 września 2017 r. do 26 października 2017 r.

24a. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Tychach w roku szkolnym 2016/2017.

25. Interpelacje radnych.
26. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
27. Wolne wnioski i informacje.
28. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. $13^{\underline{00}}$ otworzył i poprowadził posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadzący obrady wypowiedział formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże".

Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono żadnych zmian. W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 28 września 2017 r. Rada Miasta przyjęła.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/579/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2017 r. – **załącznik nr 4 do protokołu** – przedstawił pan **Damian Fierla** Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych. Referujący poinformował, iż dokonuje się zmiany planu pracy Komisji Oświaty i Spraw Społecznych na II półrocze 2017r. na wniosek pani radnej Edyty Danielczyk poprzez zmianę miejsca posiedzenia Komisji oraz dodanie tematu „Funkcjonowanie Szkoły Podstawowej nr 8 w Tychach". w miesiącu listopadzie br. - posiedzenie wyjazdowe Szkoła Podstawowa nr 8 im. św. Jana Pawła II w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Tychach, ul. Cmentarna 54. Referujący poinformował, również, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę **Nr XLI/662/17** podjęto.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach – **załącznik nr 5 do protokołu** – przedstawiła pani

Katarzyna Rogóż-Urbanek Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego. Referująca poinformowała, iż Gmina Tychy planuje wnieść do Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach zalesioną, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Tychach w rejonie ulicy Lokalnej (obok oczyszczalni ścieków). RCGW S.A. jest w 100% własnością Gminy Tychy. Przedmiotowa działka zostanie przekazana Spółce na potrzeby rozbudowy infrastruktury oczyszczalni ścieków w Urbanowicach. Działka przeznaczona będzie pod rozbudowę istniejącego parkingu dla pracowników oczyszczalni, co pozwoli na właściwe spełnienie zasad BHP przy korzystaniu z parkingu oraz poprawi bezpieczeństwo w ruchu drogowym w obrębie oczyszczalni.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLI/663/17** podjęto.

Ad. 6. oraz 7.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r. – **załącznik nr 6 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zmniejszenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2017r. o kwotę 15.950.800,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 726.853.791,- zł, w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 595.723.852,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 131.129.939,- zł.

Dokonuje się również zmniejszenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2017r. o kwotę 38.827.406,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 739.549.509,- zł, w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 586.764.980,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 152.784.529,- zł.

Dokonuje się zmniejszenia planu przychodów o kwotę 23.254.841,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 42.325.210,- zł oraz zmniejszenia planu rozchodów o kwotę 378.235,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 29.629.492,- zł.

Dokonuje się zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017r.:

1) Załącznika nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2017r.”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały,
2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2017r.”, zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały.

Dokonać należy zmiany zapisu Uchwały Nr XXIX/479/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2017 rok, poprzez zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 12.695.718,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – II etap" w kwocie 2.182.800,- zł,
2) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 10.512.918,- zł.”

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r. stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Projekt uchwały zawierający autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały oraz projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy– **załącznik nr 9 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2017r.

Radna **Ewa Węglarz** poruszyła temat dot. wymiany nawierzchni i wykonania zadaszenia na placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 przy ul. Pogodnej. Prezydent Miasta pan **Andrzej Dziuba** poinformował, iż problem nasłonecznienia został rozwiązany poprzez zakup odpowiednich parasoli, natomiast nawierzchnia może być wymieniona na trawę.

Przewodniczący Rady Miasta pan Maciej Gramatyka nie udzielił głosu radnemu **Grzegorzowi Kołodziejczykowi** w trybie ad vocem. Prowadzący zaproponował radnemu, aby zgłosił się do głosu jako kolejny oczekujący z listy mówców.

Radny **Dariusz Wencepel** zapytał, dlaczego z budżetu zostało usunięte zadanie dot. osłonięcia kąpieliska na OW Paprocany biomembranami. Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury pan **Miłosz Stec**, poinformował, iż podobne rozwiązanie zostało zastosowane na jednym zbiorniku w Holandii. Celem sprawdzenia funkcjonalności, planowano wyjazd studyjny, do którego nie doszło, ze względu na brak zakwitu, który pozwoliłby stwierdzić skuteczność przedmiotowej metody. Z uwagi na fakt, iż wydatek jest dość znaczny, pieniądze powinny być wydatkowane w sposób racjonalny oraz przede wszystkim powinny skutecznie uniknąć zakwitu sinic na kąpielisku. Wobec powyższego należy mieć stuprocentową pewność, że to jest rozwiązanie, które się sprawdza i sprawdzi się również w Tychach.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że iż obydwa projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r.:
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę **Nr XLI/664/17** podjęto.

Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy:
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę **Nr XLI/665/17** podjęto.

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty lub rozkładania na raty płatności należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Tychy lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg – **załącznik nr 10 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż zmiana przepisów ustawy o finansach publicznych spowodowała konieczność modyfikacji dotychczasowej uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Tychy lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg. Nowelizacja ustawy wprowadza zmiany m.in. w zakresie sposobu umarzania należności cywilnoprawnych przypadających jednostkom samorządu terytorialnego. Art. 59 dotychczas obowiązującej ustawy regulował kwestie dotyczące umarzania, rozkładania na raty lub odraczania spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Mając na celu zastosowanie jednolitej terminologii w przepisach ustawy o finansach publicznych zastąpiono sformułowanie „jednostkom podległym" wyrażeniem „jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13". Tym samym zakres podmiotowy przepisu ograniczono do jednostek organizacyjnych wymienionych w art. 9 pkt 3, 4 i 13, pozostawiając poza zakresem regulacji jednostki wymienione w pkt 10 (samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej) i pkt 14 (inne samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw). Niniejszy projekt uchwały uwzględnia nowelizację ustawy o finansach publicznych, a także zawiera uzupełnione zapisy dotyczące warunków dopuszczalności pomocy publicznej.
Na podstawie art. 7 ust. 3 i 3a ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który pismem z dnia 18 września 2017 r. zaproponował doprecyzować zapisy § 6 ust. 2 pkt 1 i 2 projektu uchwały. Stosowne zmiany zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie uchwały. Stosowanie ww ulg według ściśle określonych zasad i procedur postępowania zagwarantuje bezpieczeństwo finansów gminy. Zapewni również w kontrolowany i ujednolicony sposób udzielanie ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę **Nr XLI/666/17** podjęto.

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy oraz warunków i trybu składania informacji i deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego za pomocą środków komunikacji elektronicznej – **załącznik nr 11 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta.

Referująca poinformowała, iż zasadność podjęcia przedmiotowej uchwały i uchylenia dotychczasowej uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy oraz warunków i trybu składania informacji i deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego za pomocą środków komunikacji elektronicznej wynika ze zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych poprzez wprowadzenie nowego zwolnienia z podatku od nieruchomości dla żłobków i klubów dziecięcych oraz prowadzących je organów, a także zwolnienia gruntów zajętych pod sztuczne zbiorniki wodne za wyjątkiem oddanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienionym w art. 212 ust. 1 i art. 213 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę **Nr XLI/667/17** podjęto.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Tychy – **załącznik nr 12 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek ten nie może przekroczyć stawek określonych przez Ministra Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik ten wyniósł 101,9 %, co wiąże się ze wzrostem cen o 1,9 %. Z uwagi na wzrost górnych stawek podatków i opłat lokalnych proponuje się pozostawić wysokość dotychczasowej stawki dla budynków mieszkalnych natomiast określić nowe, podwyższone stawki podatku od nieruchomości dla pozostałych przedmiotów opodatkowania. Projekt przedmiotowej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który pismem z dnia 9 września 2017 roku zaproponował doprecyzować zapisy § 3 ust. 1 projektu uchwały. Stosowne zmiany zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie uchwały. Autopoprawka stanowi **załącznik nr 13 do protokołu.**

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 8 radnych, wstrzymał się – 1 radny.
Uchwałę **Nr XLI/668/17** podjęto.

Ad. 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Hierowskiego – **załącznik nr 14 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż do tut. Organu wpłynął wniosek MGR Sp. z o.o., dotyczący wykupu nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 2968/50 o powierzchni 2666 m2, oddanej w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do 24 czerwca 2091 roku. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Tychach pod numerem KA1T/00016719/8. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo - usługowym i wykorzystywana w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1 a i ust. 3. Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesięciu tysięcy euro. Ponieważ cena zbywanej nieruchomości przekracza tą kwotę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 6 radnych.
Uchwałę **Nr XLI/669/17** podjęto.

Ad. 12.

Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy prawa własności działki nr 2657/1 położonej przy ul. Lawendowej w Tychach – **załącznik nr 15 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest w Tychach przy ul. Lawendowej. Działka nr 2657/1 o pow. 946 m2 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Czarną, Oświęcimską, Bratków, potokiem przepływającym przez Farskie Łąki, jako teren komunikacji – droga lokalna. W związku z upływem okresu 10 lat od daty uchwalenia planu miejscowego nie znajdują zastosowania przepisy art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na dzień dzisiejszy działka wykorzystywana jest zgodnie z jej przeznaczeniem oraz została utwardzona tłuczniem kamiennym, docelowo będzie stanowić drogę publiczną ul. Lawendową. Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50 000,00 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLI/670/17** podjęto.

Ad. 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 16 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomość wykazana w poz. 3 i 4 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLI/671/17** podjęto.

Ad. 14.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 17 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, elementy małej architektury.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLI/672/17** podjęto.

Ad. 15.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy – **załącznik nr 18 do protokołu** – omówiła pani **Hanna Skoczylas** Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej. Referująca poinformowała, iż proponowana zmiana uchwały polega na zwiększeniu kryterium dochodowego dla osób składających wnioski o przydział mieszkania z zasobu Gminy Miasta Tychy. Powyższe podyktowane jest zwiększeniem płacy minimalnej w kraju która wynosi od 1 stycznia br. 2000 zł brutto. Dodatkowo miasto Tychy jako nieliczne w regionie posiada „dobrą kondycję" finansową. Od lat można zaobserwować poprawę i wzrost gospodarki w naszym mieście. Stopa bezrobocia w roku 2016r. za II 2017 wynosiła 3,10 %. Zgodnie z założeniami uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, miasto jest zobligowane do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Z przeprowadzanych dotychczas kwalifikacji wniosków można zaobserwować, iż często dochód osób zainteresowanych przydziałem lokalu komunalnego przekracza w niewielkim stopniu kryterium dochodowe, które aktualnie obowiązuje, co skutkuje brakiem pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej oraz brakiem możliwości otrzymania lokalu komunalnego pomimo, iż spełniają pozostałe kryteria zawarte w uchwale z dnia 30 października 2014r.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLI/673/17** podjęto.

Ad. 16.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022 – **załącznik nr 19 do protokołu** – omówiła pani **Hanna Skoczylas** Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na Gminę nałożony jest obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który obejmować ma co najmniej 5 kolejnych lat. Dotychczas obowiązujący Program wygasa dnia 31 grudnia 2017 r. Program obejmuje tematykę dotyczącą mieszkaniowego zasobu gminy, począwszy od wielkości zasobu komunalnego i jego stanu technicznego, poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych, politykę czynszową, remontową oraz powstawanie nowych lokali komunalnych. Przyjęcie programu pozwoli na prowadzenie prawidłowej polityki gospodarowania i zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Zapis dokonany na wniosek radnego **Józefa Twardzika**:

Radny Józef Twardzik przytoczył odpowiedź pani Hanny Skoczylas Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej, że gmina nie będzie budowała domów wielorodzinnych z przeznaczeniem na mieszkania socjalne w Czułowie - przedłużenie ul. Świerkowej. Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego wspomniał również, że nin. wypowiedź została potwierdzona przez pana Miłosza Steca Zastępcę Prezydenta ds. Infrastruktury.

Następnie rady Józef Twardzik poruszył temat dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach. Radny przytoczył, że plan obejmuje na nieruchomości zaznaczonej symbolem MWZ1 budownictwo wielorodzinne, zamieszkania zbiorowego, parametry budynków do 10m. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu mieszkańcy wnieśli uwagi dot. zmiany wysokości zabudowy w terenie MWz1 z 10 m na 5 m. Uwaga nie została pozytywnie zaakceptowana przez Prezydenta Miasta.

Pan Igor Śmietański Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej, odpowiedział, że miasto jest w takcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto na posiedzeniu ostatniej Komisji została przekazana informacja, że dokument będzie jeszcze raz wyłożony do publicznego wglądu. Wtedy można prowadzić dyskusje nad ostatecznym kształtem tego dokumentu, którego treści w tym momencie nie można przesądzić, ponieważ planowane jest ostatnie wyłożeniem planu do publicznego wglądu. Nie ma planów rozbudowy przedmiotowego domu socjalnego ponad to co już istnieje. Natomiast plan miejscowy nie zabezpieczy tej kwestii, ponieważ jest to dokument kierunkowy a nie jest to projekt budowlany. Plan miejscowy określa parametry urbanistyczne co do sposobu zagospodarowania terenu i taka jest rola tego dokumentu, który jest aktem prawa miejscowego.

Reasumując plan miejscowy zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu i wszyscy zainteresowani mogą składać wnioski również w kontekście parametrów wysokościowych i intensywności zabudowy na tym terenie.

Radna **Ewa Węglarz** poruszyła kwestię dot. rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w odniesieniu do standardu budynków.

Radna **Urszula Paździorek-Pawlik** zapytała o rozkład ilości mieszkań socjalnych w części centralnej miasta i w części obwodowej miasta.

Informacja na temat działań i efektów dot. gospodarki mieszkaniowej w okresie obowiązywania Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy w latach 2012 – 2017 wg stanu na 30 czerwca 2017 r. stanowi **załącznik nr 20 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLI/674/17** podjęto.

Ad. 17.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018 zatwierdzonym uchwałą Nr XX/353/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2016 r. – **załącznik nr 21 do protokołu** – omówiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018, przedłożony przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Stanowi on zaktualizowaną, w zakresie prac projektowych i prac budowlanych / zakupów w roku 2018, wersję wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018, przyjętego uchwałą Nr XX/353/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2016 r. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Proponowana aktualizacja wynika z planowanego do realizacji w roku 2018 dodatkowego zakresu prac dla zadań pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną tłocznią w rejonie ul. Modrzewiowej – projekt i realizacja” - prace budowlane / zakupy; „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną tłocznią w rejonie ul. Leszczynowej – projekt i realizacja” - prace budowlane / zakupy; „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie posesji przy ul. Browarowej – projekt i realizacja” – prace projektowe oraz prace budowlane / zakupy; „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie posesji przy ul. Kochanowskiego 14 i 16 – projekt i realizacja – prace projektowe oraz prace budowlane / zakupy; „Rozbudowa komór fermentacyjnych” – prace projektowe.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLI/675/17** podjęto.

Ad. 18.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019 zatwierdzonym uchwałą nr XXV/438/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r. – **załącznik nr 22 do protokołu** – omówiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019, przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociagów i Kanalizacji w Tychach S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Stanowi on zaktualizowaną, w zakresie roku 2017, wersję wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019, przyjętego uchwałą nr XXV/438/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożona do zatwierdzenia aktualizacja wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019 jest zgodna z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Proponowana aktualizacja w zakresie modernizacji sieci kanalizacyjnej wynika z planowanego w roku 2017 podziału Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach

S.A., poprzez wydzielenie ze Spółki zorganizowanej części przedsiębiorstwa i przeniesienie jej majątku na rzecz Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. Natomiast w zakresie modernizacji sieci wodociągowej aktualizacja podyktowana jest wzrostem odpisu amortyzacyjnego od posiadanej na stanie majątkowym sieci wodociągowej.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLI/676/17** podjęto.

Ad. 19.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „ Aktualizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2023" – **załącznik nr 23 do protokołu** – omówiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż Program ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy jest programem wykonawczym dokumentu wojewódzkiego: „Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego" oraz dokumentów gminnych „Strategia rozwoju miasta Tychy: Tychy 2020+", „Program ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020 r." oraz „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Tychy na lata 2014 – 2020". Podstawowym celem opracowania i wdrażania aktualizacji Programu na terenie miasta Tychy jest systemowe zaplanowanie i zrealizowanie działań prowadzących do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze miasta z indywidualnych źródeł ciepła. Działania takie mają na celu przywrócenie standardów jakości powietrza, ze względu na fakt, iż na terenie miasta Tychy stwierdza się przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Aktualizacja dokumentu wynika z przeprowadzonego pod koniec 2016 roku badania ankietowego wśród mieszkańców, którego tematem były prace termomodernizacyjne budynków. Ponadto w aktualizacji dokonano podsumowania dotychczas wykonanych prac oraz przedstawiono założenia na przyszłe etapy realizacji PONE. Przyjęcie aktualizacji Programu umożliwi pozyskanie środków zewnętrznych na realizację rozpoczętych w latach poprzednich działań zadań z zakresu ochrony powietrza, zwłaszcza inwestycji polegających na wymianie nieekologicznych źródeł ogrzewania, instalowaniu odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt dokumentu został poddany konsultacjom społecznym prowadzonym od 4 października 2017r. do 25 października 2017r. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLI/677/17** podjęto.

Ad. 20.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XI/220/2011 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich – **załącznik nr 24 do protokołu** – omówił pan **Andrzej Ochman** Dyrektor Miejskiego Zarządu Komunikacji. Referujący poinformował, iż niniejszą Uchwałą Miasto Tychy rezygnuje z poboru opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy. W związku z rozwojem sieci MZK w Tychach, jak również wnioskami mieszkańców naszego miasta, występuje konieczność zmiany załącznika nr 1 do niniejszej Uchwały poprzez wprowadzenie nowych przystanków komunikacyjnych.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLI/678/17** podjęto.

Ad. 21.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż w okresie od ostatniej sesji Rady Miasta Komisja Rewizyjna odbyła dwa posiedzenia, w tym jedno posiedzenie pozaplanowe. Komisja zajmowała się czterema skargami. Skarga na Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 22 ostatecznie została wycofana przez Skarżącego. Strony doszły do porozumienia oraz zostały wdrożone odpowiednie działania. W związku z powyższym komisja postanowiła umorzyć postępowanie wyjaśniające.

Pozostałe trzy skargi zostały odesłane do Przewodniczącego Rady Miasta z prośbą o przekazanie do dalszego rozpatrzenia przez Pana Prezydenta. Komisja stwierdziła, że Rada Miasta nie jest organem właściwym do rozpatrzenia tych skarg, z uwagi na fakt, iż Rada zgodnie z art. 229 pkt 3 Kpa rozstrzyga skargi na działalność wójta oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, natomiast skargi dot.:

1. pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Urzędu Miasta;
2. Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 17 w Tychach;
3. Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 40 w Tychach.

Ad. 22.

Pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż stosownie do wymogów art. 24h ust. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedstawia informację dot. oświadczeń majątkowych Państwa Radnych Miasta Tychy za 2016 r. Do złożenia oświadczeń majątkowych za 2016 r. zobowiązanych było 24 radnych Miasta Tychy. 23 radnych złożyło oświadczenia majątkowe w ustawowym terminie w dwóch egzemplarzach. Jeden z radnych nie dotrzymał terminu złożenia swojego oświadczenia. Przewodniczący Rady Miasta skorzystał z przepisu art. 24h ust. 5a ustawy o samorządzie gminnym i wezwał radnego do niezwłocznego złożenia oświadczenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Radny przedłożył oświadczenie w wyżej wskazanym terminie. W związku z objęciem mandatu jeden radny zobowiązany był do złożenia pierwszego oświadczenia majątkowego w terminie 30 dni od dnia złożenia ślubowania. Oświadczenie zostało złożone w ustawowym terminie. W myśl przepisu art. 24h ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Przewodniczący Rady Miasta Tychy przekazał Urzędowi Skarbowemu w Tychach po jednym egzemplarzu każdego oświadczenia. Drugi egzemplarz każdego oświadczenia zarchiwizowano. Działając w oparciu o art. 24h ust. 6 i 8 wyżej cytowanej ustawy, Przewodniczący dokonał analizy oświadczeń majątkowych oraz dołączonych do nich kopii zeznań o wysokości osiągniętego dochodu w roku podatkowym 2016. Po dokonanej analizie oświadczeń majątkowych Radnych, nie znaleziono podstawy do wystąpienia do dyrektora urzędu kontroli skarbowej z wnioskiem o ich kontrolę. W dniu 25 października br. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Tychach przesłał Przewodniczącemu Rady Miasta Tychy informację o uchybieniach w 6 oświadczeniach majątkowych Radnych. Wobec powyższego w dniu sesji Rady Miasta przekazane zostało pismo do tych radnych, u których niniejsze uchybienia zostały wykazane, z prośbą o złożenie wyjaśnień i dokonanie ewentualnych korekt oraz przedłożenie ich na ręce Przewodniczącego Rady Miasta. Ponadto przewodniczący przekazał informacje, że treść oświadczeń majątkowych Radnych, za wyjątkiem części B, zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o dokonanej analizie oświadczeń majątkowych stanowi **załącznik nr 25 do protokołu.**

Ad. 23.

Informacja Prezydenta Miasta o dokonanej analizie danych zawartych w oświadczeniach majątkowych za 2016 rok zgodnie z art. 24 h ust. 12 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – **załącznik nr 26 do protokołu.**

Informacja Wojewody Śląskiego dot. oświadczeń majątkowych za 2016 rok złożonych na ręce Wojewody Śląskiego przez Przewodniczącego Rady Miasta oraz Prezydenta Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 27 do protokołu.**

Ad. 24.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres za okres od 29 września 2017 r. do 26 października 2017 r. stanowi **załącznik nr 28 do protokołu.**

Pan **Andrzej Dziuba** Prezydent Miasta Tychy przekazał informacje o:

- stopie bezrobocia oraz aktualnej sytuacji na lokalnym rynku pracy;
- przejazdach kolejowych w rejonie Żwakowa oraz budowie kładki nad torami na dworcu PKP;
- jednolitej taryfie w komunikacji miejskiej, obowiązującej na terenie całej metropolii górnośląsko-zagłębiowskiej oraz o powołaniu przez walne zgromadzenie jednego organizatora komunikacji w

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:28:34

metropolii w miejsce dzisiejszych trzech organizatorów (KZK GOP, MZK Tychy, MZKP Tarnowskie Góry);
- zadaniach inwestycyjnych prowadzonych na terenie miasta;
- problemach związanych z przetargami dot. Budowy Stadionu Lekkoatletycznego.

Pan **Arkadiusz Bąk** zastępca dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach przedstawił informacje nt. przebudowy DK44.

Prowadzenie obrad przejęła Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Tychy pani **Barbara Konieczna.**

Pani **Daria Szczepańska** zastępca prezydenta ds. Społecznych przedstawiła informacje o budżecie partycypacyjnym (prezentacja w przedmiotowym temacie stanowi **załącznik nr 29 do protokołu**).

Ad. 24a.

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Tychach w roku szkolnym 2016/2017 wraz z przedstawioną przez panią **Dorotę Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty prezentacją stanowią **załączniki nr 30 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji nad punktami 24 oraz 24a przystąpiono do omawiania kolejnego punku porządku obrad.

Ad. 25.

Radny **Jerzy Chaberko** złożył do Przewodniczącego Rady Miasta interpelacje:
- w sprawie komunikacji kołowej w rejonie budynku przy ul. Damrota 47 – **załącznik nr 31 do protokołu;**
- w sprawie zmian w wieloletnim planie woju i modernizacji urządzeń wodociągowych w gminie Tychy na lata 2017-2019 i dalsze – **załącznik nr 32 do protokołu.**

Radna **Lidia Gajdas** złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację:
- w sprawie remontu ul. Goździków – **załącznik nr 33 do protokołu,**
- w sprawie hotspotów miejskich miasta Tychy – **załącznik nr 34 do protokołu.**

Radny **Klaudiusz Slezak** złożył do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację w sprawie wykonywania przez zakład budżetowy - Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych usług polegających na administrowaniu wspólnotami mieszkaniowymi – **załącznik nr 35 do protokołu.**

Ad 26.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 28 września 2017 r. stanowi **załącznik nr 36 oraz 37 do protokołu.**

Ad 27.

Radny **Klaudiusz Slezak** poinformował, iż radny Jakub Chełstowski zrezygnował z funkcji Przewodniczącego Klubu Tychy Naszą Małą Ojczyzną. Nowym przewodniczącym Klubu został wybrany radny **Dariusz Wencepel.**

Pani **Barbara Konieczna** Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Tychy ze względu na brak widocznych zgłoszeń do dyskusji wypowiedziała słowa: „Zamykam sesję Rady Miasta", radni wyrazili sprzeciw.

Wobec powyższego Wiceprzewodnicząca powróciła do toku dyskusji.

Radny **Józef Twardzik** zaprosił wszystkich obecnych na uroczyste składanie kwiatów pod pomnikiem ku czci poległych Powstańców Śląskich 11 listopada br. o godz. 12.30.

Radny **Marek Gołosz** poruszył tematy dot. sygnałów dźwiękowych i hałasu wywoływanego przez przejeżdżające pociągi oraz dot. odrzucenia projektu Balbiny złożonego do budżetu partycypacyjnego.

Pani **Daria Szczepańska** zaprosiła wszystkich na miejskie obchody Święta Niepodległości 11 listopada, które rozpoczną się o 10.30 mszą św. w intencji Ojczyzny w kościele pw. Marii Magdaleny. Następnie uroczystości odbędą się przy pomnikach na Placu Wolności i przy ul. Katowickiej. Zaproszenie stanowi **załącznik nr 38 do protokołu.**

Ad 28.

Wobec zrealizowania porządku obrad pani **Barbara Konieczna** wiceprzewodnicząca rady miasta o godz. $16^{\underline{00}}$ zamknęła posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy".

Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.

Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 40 do protokołu.
Dyżury radnych na Listopad 2017 r. stanowią **załącznik nr 41 do protokołu**.
Załączniki: 41 szt.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY
mgr Maciej Gramatyka

Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:28:34