http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=379521

Rada Miasta
Tychy

Protokół Nr 0012.4.8.2017.KIMiOŚ
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska
w dniu 18 października 2017 r.

Godzina rozpoczęcia: $16^{\underline{00}}$

Obecni:
- 3 radnych członków Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, przedstawiciele gminnych spółek oraz goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu.**

Porządek obrad: **- załącznik nr 3 oraz 4 do protokołu**
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska w dniu 28 września 2017 r.
4. Program Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Tychy – efekty, stosowanie i kontrola.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2023”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018 zatwierdzonym uchwałą Nr XX/353/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2016 r.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019 zatwierdzonym uchwałą nr XXV/438/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XI/220/2011 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.
11. Pismo dot. zmiany organizacji ruchu - ul. Braterska.
12. Pismo dot. usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów wraz z odpowiedzią udzieloną przez MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska **Sławomir Sobociński**.

Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 3 radnych wobec 3 osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 11:12:53

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=379521

Ad 3.

Prowadzący obrady przywitał nowego członka Komisji radnego **Jerzego Chaberko**.

Następnie Komisja przyjęła protokół z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska w dniu 25 września 2017 r.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, omówiła i przyjęła do wiadomości informacje nt. stanu realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji **(załącznik nr 5 do protokołu),** które przedstawiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2023" **(załącznik nr 6 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa **Anna Warzecha.** Referująca poinformowała, iż Program ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy jest programem wykonawczym dokumentu wojewódzkiego: „Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego" oraz dokumentów gminnych „Strategia rozwoju miasta Tychy: Tychy 2020+", „Program ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020 r." oraz „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Tychy na lata 2014 – 2020". Podstawowym celem opracowania i wdrażania aktualizacji Programu na terenie miasta Tychy jest systemowe zaplanowanie i zrealizowanie działań prowadzących do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze miasta z indywidualnych źródeł ciepła. Działania takie mają na celu przywrócenie standardów jakości powietrza, ze względu na fakt, iż na terenie miasta Tychy stwierdza się przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Aktualizacja dokumentu wynika z przeprowadzonego pod koniec 2016 roku badania ankietowego wśród mieszkańców, którego tematem były prace termomodernizacyjne budynków. Ponadto w aktualizacji dokonano podsumowania dotychczas wykonanych prac oraz przedstawiono założenia na przyszłe etapy realizacji PONE. Przyjęcie aktualizacji Programu umożliwi pozyskanie środków zewnętrznych na realizację rozpoczętych w latach poprzednich działań zadań z zakresu ochrony powietrza, zwłaszcza inwestycji polegających na wymianie nieekologicznych źródeł ogrzewania, instalowaniu odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt dokumentu został poddany konsultacjom społecznym prowadzonym od 4 października 2017r. do 25 października 2017r. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Referująca zgłosiła autopoprawkę do nin. projektu uchwały polegającą na dokonaniu aktualizacji dziennika ustaw o samorządzie gminnym. Prawidłowy zapis to: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018 zatwierdzonym uchwałą Nr XX/353/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2016 r. **(załącznik nr 7 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa **Anna Warzecha.** Referująca poinformowała, iż Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018, przedłożony przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Stanowi on zaktualizowaną, w zakresie prac projektowych i prac budowlanych / zakupów w roku 2018, wersję wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018, przyjętego uchwałą Nr XX/353/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2016 r. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Proponowana aktualizacja wynika z planowanego do realizacji w roku 2018 dodatkowego zakresu prac dla zadań pn.

- „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną tłocznią w rejonie ul. Modrzewiowej – projekt i realizacja" - prace budowlane / zakupy;
- „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną tłocznią w rejonie ul. Leszczynowej – projekt i realizacja" - prace budowlane / zakupy;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 11:12:53

- „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie posesji przy ul. Browarowej – projekt i realizacja” – prace projektowe oraz prace budowlane / zakupy;
- „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie posesji przy ul. Kochanowskiego 14 i 16 – projekt i realizacja – prace projektowe oraz prace budowlane / zakupy;
- „Rozbudowa komór fermentacyjnych” – prace projektowe.

Referująca zgłosiła autopoprawkę do nin. projektu uchwały polegającą na dokonaniu aktualizacji dziennika ustaw o samorządzie gminnym. Prawidłowy zapis to: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019 zatwierdzonym uchwałą nr XXV/438/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r. **(załącznik nr 8 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa **Anna Warzecha.** Referująca poinformowała, iż Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019, przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociagów i Kanalizacji w Tychach S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Stanowi on zaktualizowaną, w zakresie roku 2017, wersję wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019, przyjętego uchwałą nr XXV/438/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożona do zatwierdzenia aktualizacja wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019 jest zgodna z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Proponowana aktualizacja w zakresie modernizacji sieci kanalizacyjnej wynika z planowanego w roku 2017 podziału Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., poprzez wydzielenie ze Spółki zorganizowanej części przedsiębiorstwa i przeniesienie jej majątku na rzecz Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. Natomiast w zakresie modernizacji sieci wodociągowej aktualizacja podyktowana jest wzrostem odpisu amortyzacyjnego od posiadanej na stanie majątkowym sieci wodociągowej.
Referująca zgłosiła autopoprawkę do nin. projektu uchwały polegającą na dokonaniu aktualizacji dziennika ustaw o samorządzie gminnym. Prawidłowy zapis to: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XI/220/2011 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich **(załącznik nr 9 do protokołu)** przedstawił Dyrektor Miejskiego Zarządu Komunikacji **Andrzej Ochman.** Referujący poinformował, iż niniejszą Uchwałą Miasto Tychy rezygnuje z poboru opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy. W związku z rozwojem sieci MZK w Tychach, jak również wnioskami mieszkańców naszego miasta, występuje konieczność zmiany załącznika nr 1 do niniejszej Uchwały poprzez wprowadzenie nowych przystanków komunikacyjnych.
Referująca zgłosiła autopoprawkę do nin. projektu uchwały polegającą na dokonaniu aktualizacji dziennika ustaw o samorządzie gminnym. Prawidłowy zapis to: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy **(załącznik nr 10 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej **Hanna Skoczylas.** Referująca poinformowała, iż proponowana zmiana uchwały polega na zwiększeniu kryterium dochodowego dla osób składających wnioski o przydział

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 11:12:53

mieszkania z zasobu Gminy Miasta Tychy. Powyższe podyktowane jest zwiększeniem płacy minimalnej w kraju która wynosi od 1 stycznia br. 2000 zł brutto. Dodatkowo miasto Tychy jako nieliczne w regionie posiada „dobrą kondycję" finansową. Od lat można zaobserwować poprawę i wzrost gospodarki w naszym mieście. Stopa bezrobocia w roku 2016r. za II 2017 wynosiła 3,10 %. Zgodnie z założeniami uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, miasto jest zobligowane do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Z przeprowadzanych dotychczas kwalifikacji wniosków można zaobserwować, iż często dochód osób zainteresowanych przydziałem lokalu komunalnego przekracza w niewielkim stopniu kryterium dochodowe, które aktualnie obowiązuje, co skutkuje brakiem pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej oraz brakiem możliwości otrzymania lokalu komunalnego pomimo, iż spełniają pozostałe kryteria zawarte w uchwale z dnia 30 października 2014r. Referująca zgłosiła autopoprawkę do nin. projektu uchwały polegającą na dokonaniu aktualizacji dziennika ustaw o samorządzie gminnym. Prawidłowy zapis to: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022 **(załącznik nr 11 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej **Hanna Skoczylas.** Referująca poinformowała, iż zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na Gminę nałożony jest obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który obejmować ma co najmniej 5 kolejnych lat. Dotychczas obowiązujący Program wygasa dnia 31 grudnia 2017 r. Program obejmuje tematykę dotyczącą mieszkaniowego zasobu gminy, począwszy od wielkości zasobu komunalnego i jego stanu technicznego, poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych, politykę czynszową, remontową oraz powstawanie nowych lokali komunalnych. Przyjęcie programu pozwoli na prowadzenie prawidłowej polityki gospodarowania i zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy. Referująca zgłosiła autopoprawkę do nin. projektu uchwały polegającą na dokonaniu aktualizacji dziennika ustaw o samorządzie gminnym. Prawidłowy zapis to: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad. 11.

Komisja zapoznała się oraz omówiła pismo dot. zmiany organizacji ruchu – ul. Braterska – **załącznik nr 12 do protokołu.**

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta Tychy z prośbą o rozpatrzenie i udzielenie odpowiedzi Zainteresowanym, z kopią do wiadomości Przewodniczącemu Rady Miasta Tychy oraz Komisji.

Ad. 12.

Komisja zapoznała się, omówiła i przyjęła do wiadomości pismo dot. usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów oraz odpowiedź MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. – **załącznik nr 13 oraz 14 do protokołu.**

Ad. 13.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami:

- Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w sprawie międzygminnego porozumienia w zakresie zaopatrzenia w wodę – **załącznik nr 15 oraz 16 do protokołu**;
- Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych dot. remontu drogi gminnej – ul. Darwina 15-21 – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Ad. 14.

Komisja zapoznała się z pismami w sprawie:

- dot. usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych wskutek zmian ukształtowania terenu przy ul. Turyńskiej – **załącznik nr 18 do protokołu**;
- dot. zapewnienia dzieciom bezpiecznej drogi do szkoły przy ul. Turyńskiej – **załącznik nr 19 do protokołu**;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 11:12:53

Komisja skierowała przedmiotowe pisma do Prezydenta Miasta Tychy z prośbą o rozpatrzenie i udzielenie odpowiedzi Zainteresowanej, z kopią do wiadomości Przewodniczącemu Rady Miasta Tychy oraz Komisji.

Radny **Grzegorz Gwóźdź** zwrócił się z pytaniem do pana **Wojciecha Łyko** Dyrektora MZUiM, w jakim celu została wysypana nawierzchnia grysowa na chodnik (przy wiadukcie) przy ul. Armii Krajowej. Nawierzchnia nie związała się z podłożem i odrywa się od powierzchni. Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach, poinformował, iż rozezna sprawę.

Komisja przyjęła również jednogłośnie wniosek o treści: *Komisja wnioskuje o wykonanie naprawy neonu promocyjnego „Tychy Dobre Miejsce" zamieszczonego na elewacji budynku Dworca PKP w Tychach"* **załącznik nr 20 do protokołu** – autorstwa radnego **Grzegorza Gwoździa.**

Ad. 15.

Po zrealizowaniu porządku obrad Prowadzący obrady o godz. $16^{\underline{50}}$ zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska.

Nagranie z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu.**
Załączników: 21 szt.

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury Miejskiej
i Ochrony Środowiska

/-/mgr inż. Sławomir Sobociński

Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 11:12:53