

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLII/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 1 - 16 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

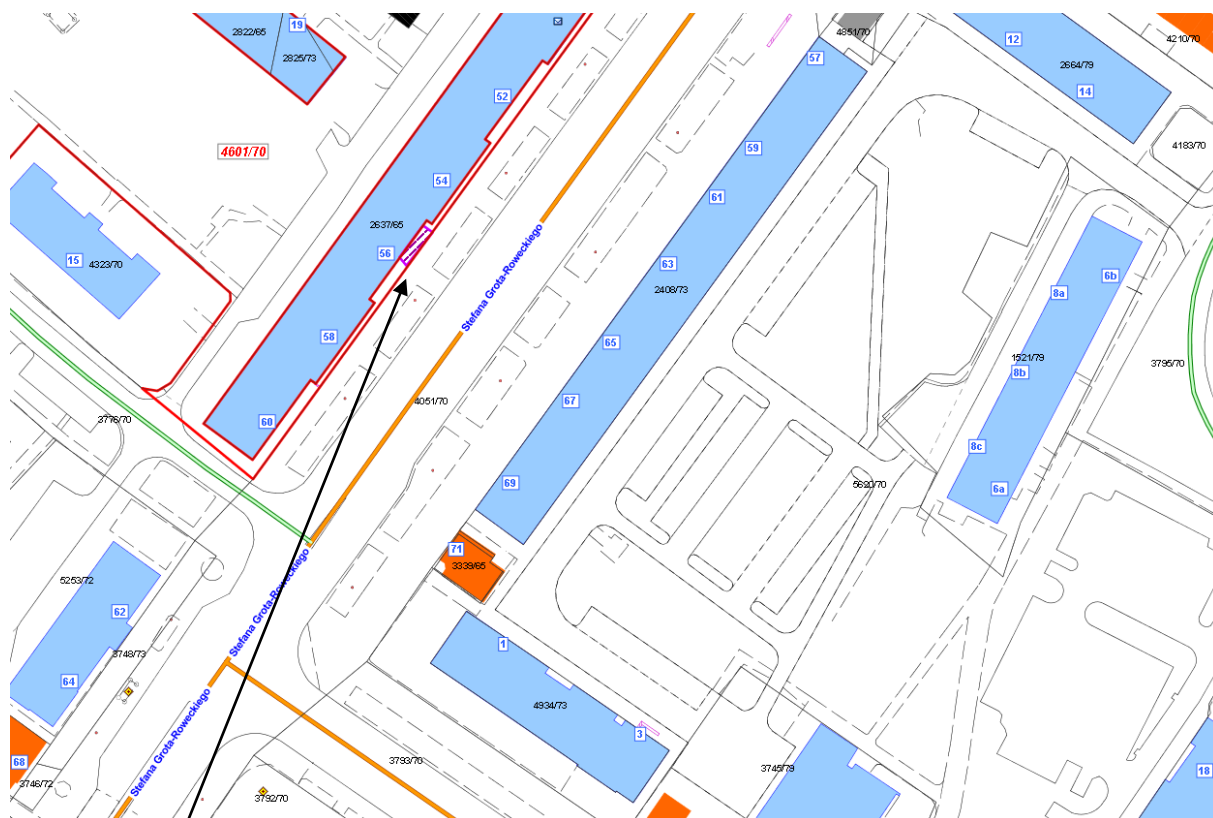
Załącznik do Uchwały
Nr XLIII/...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.


NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1	handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070m ²	14,45 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 1
2	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070m ²	7,82 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 2
3	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5462/70 o pow. 1344m ²	30,36 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 3
4	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344m ²	26,26 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 4
5	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939m ²	5,04 m ²	ul. Batorego	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 5
6	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5379/33 o pow. 369m ²	6 m ²	Al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 6
7	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344m ²	20,58 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 7
8	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911m ²	30,32 m ²	ul. Edukacji	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 8
9	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303m ²	19,25 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 9
10	handel, usługi	działka nr 5642/70 o pow. 1344m ²	11 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 10
11	handel, usługi	działka nr 4401/70 o pow. 7025m ²	10 m ²	Al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 11
12	handel, usługi	działka nr 5379/33 o pow. 369m ²	12,92 m ²	Al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 12

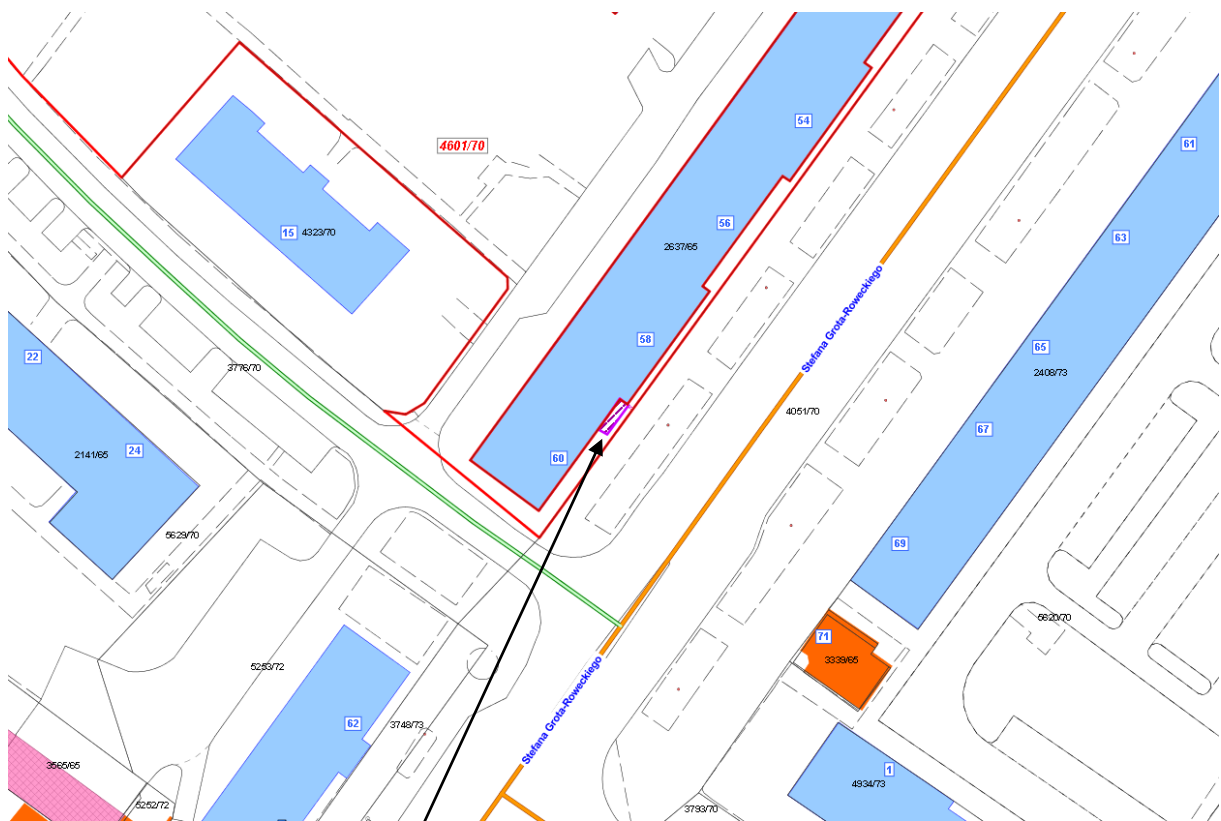
13	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5648/70 o pow. 1303m ²	15,80 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 13
14	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5379/33 o pow. 369m ²	5,42 m ²	Al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 14
15	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 1393/64 o pow. 27380m ²	15,50 m ²	ul. Andersa	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 15
16	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5380/33 o pow. 15178m ²	4,55 m ²	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 16
17	ogródek letni, plac zabaw przy punkcie handlowym, usługowym	działka nr 5567/64 o pow. 595 m ²	90 m ²	Al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	załącznik mapowy nr 17
18	handel, usługi, dojście	działka nr 1971/83 o pow. 2684 m ²	44 m ²	Al. Piłsudskiego	KA1T/00002067/1	załącznik mapowy nr 18
19	handel, usługi, dojście	działka nr 3153/50 o pow. 2684 m ²	110 m ²	Al. Bielska	KA1T/00005059/3	załącznik mapowy nr 19
20	rolne	działka nr 643/3 o pow. 3 m ² działka nr 749/3 o pow. 763 m ² działka nr 750/3 o pow. 1373 m ² działka nr 751/3 o pow. 925 m ² działka nr 752/3 o pow. 366 m ²	3430 m ²	ul. Oświęcimska	KA1T/00002811/2	załącznik mapowy nr 20


Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



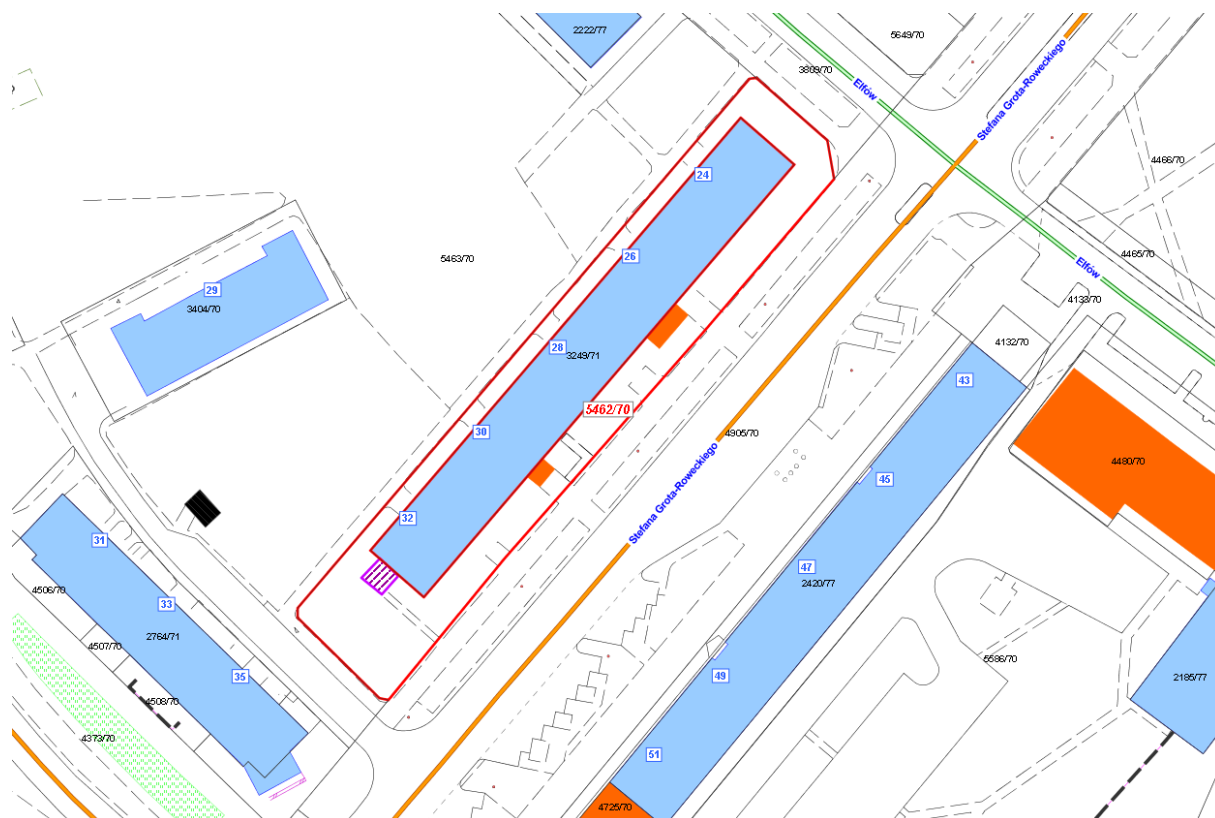
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



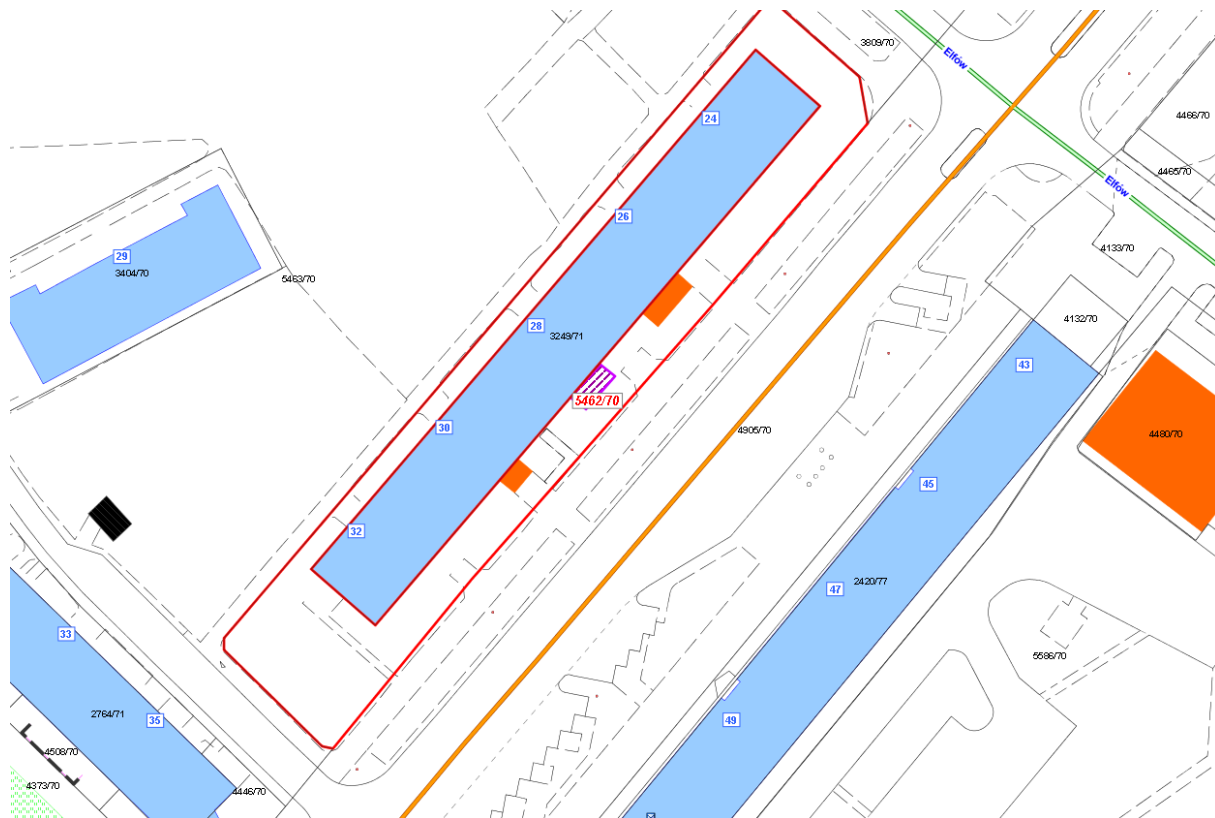
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



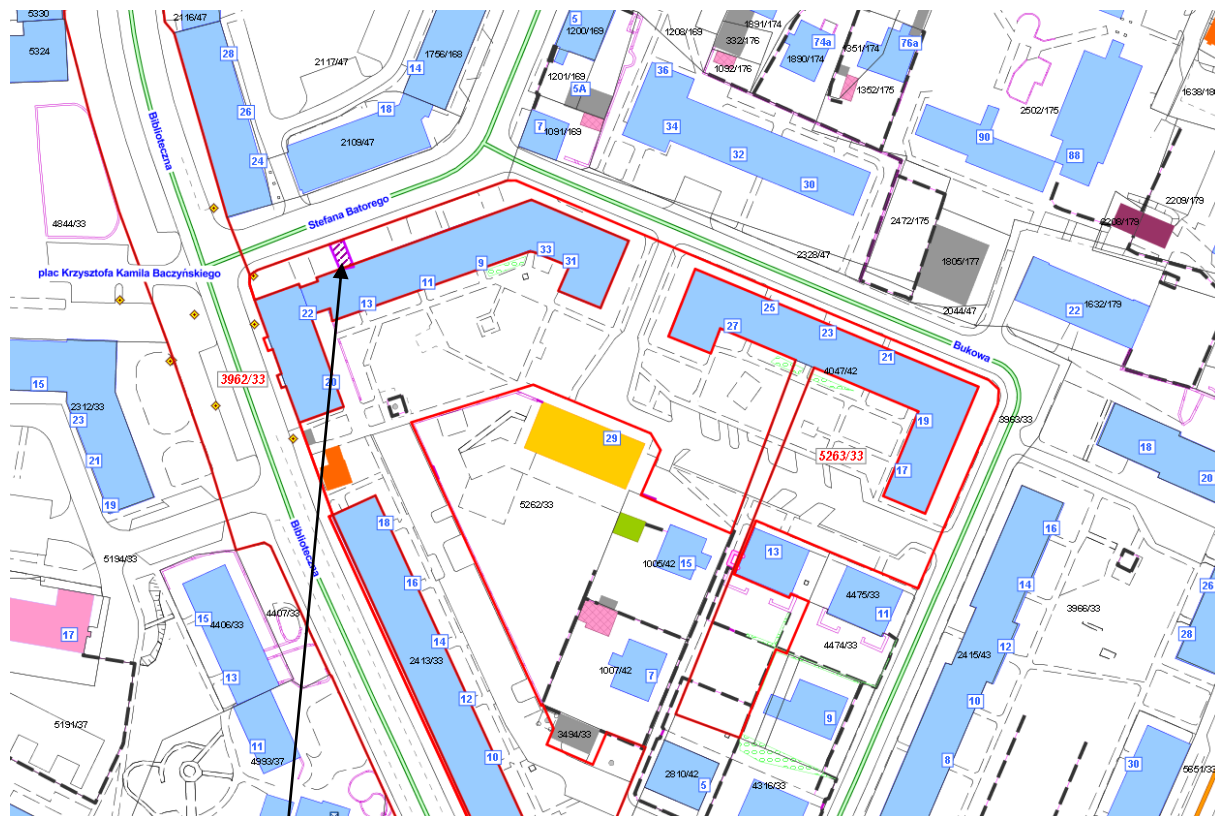
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



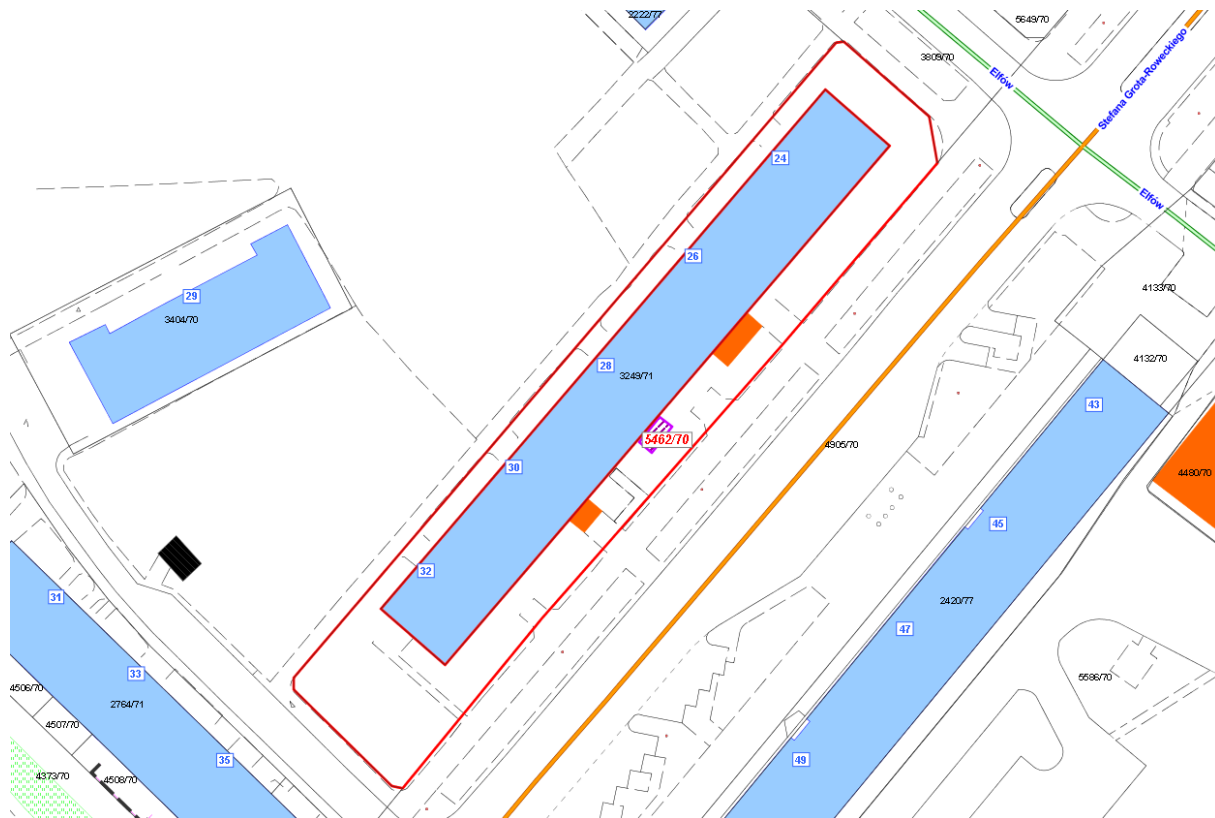
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



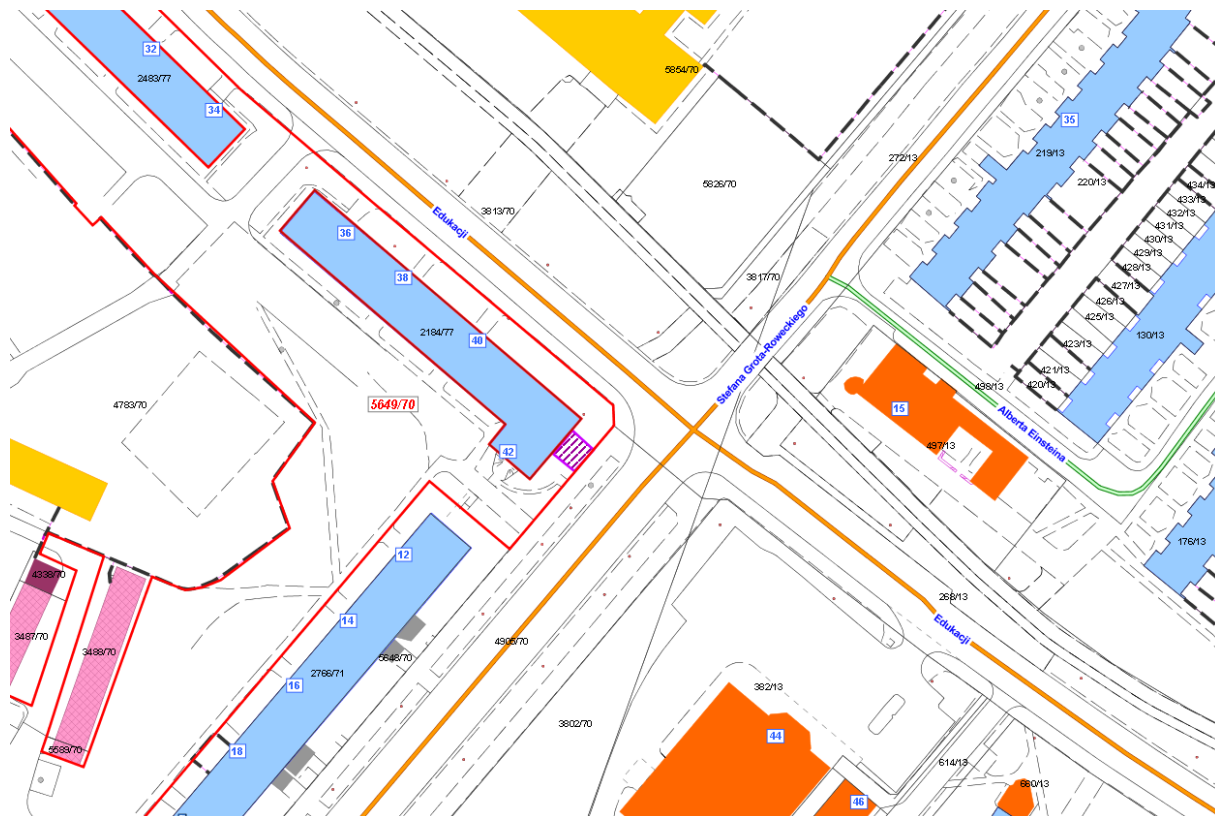
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



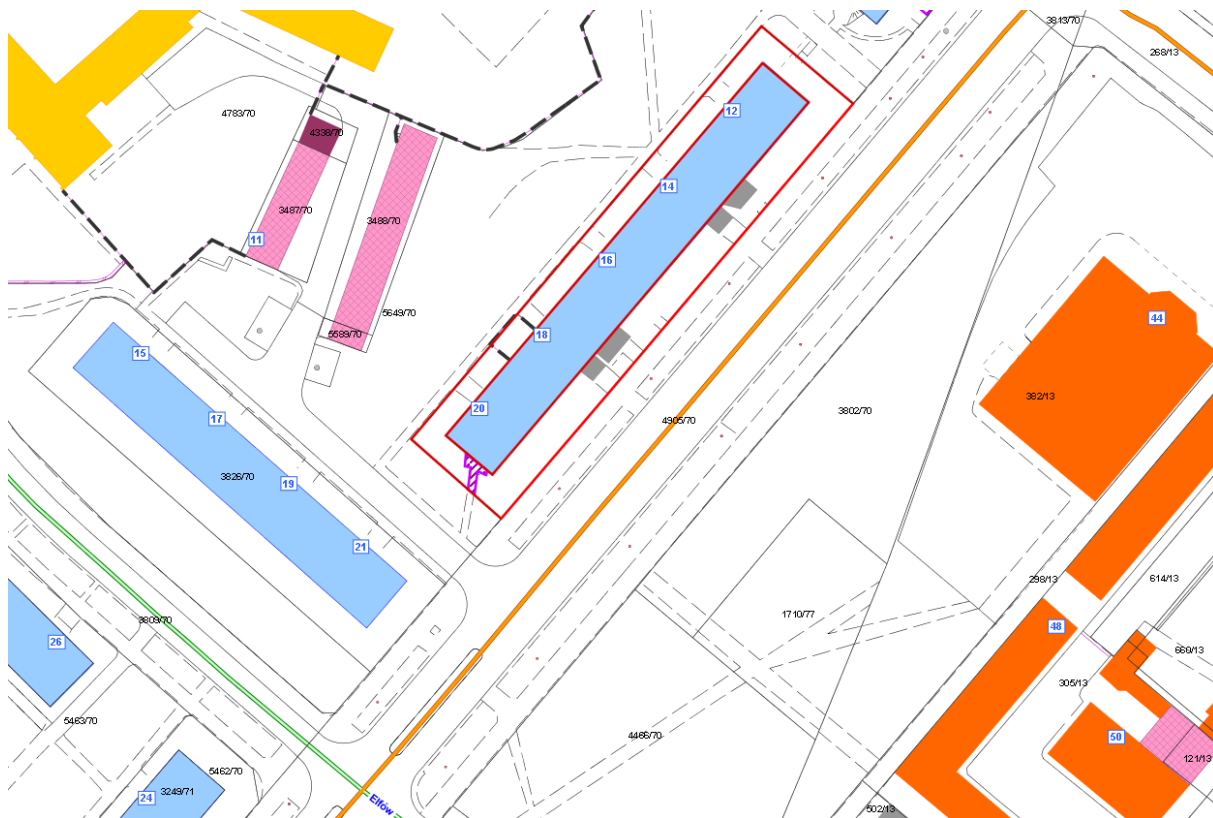
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



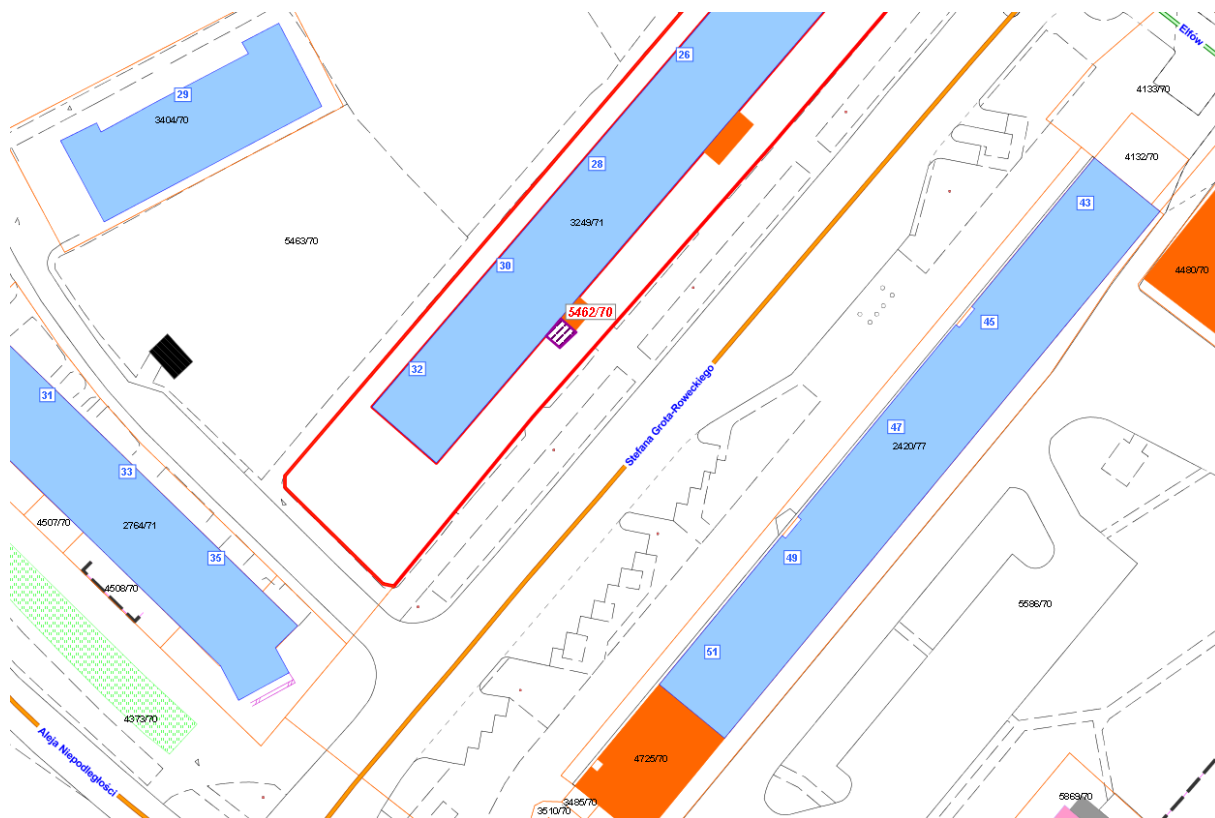
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



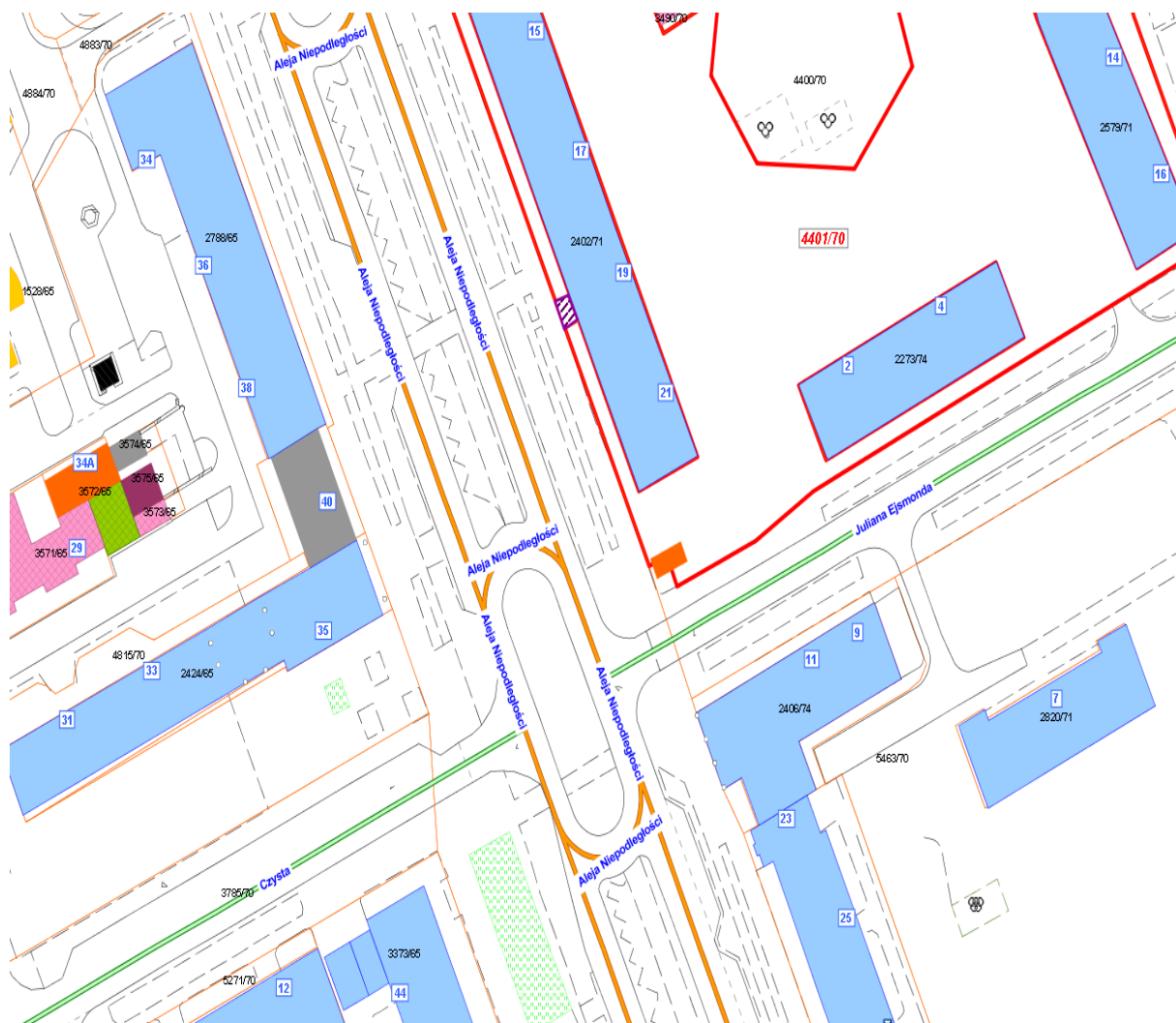
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 10
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



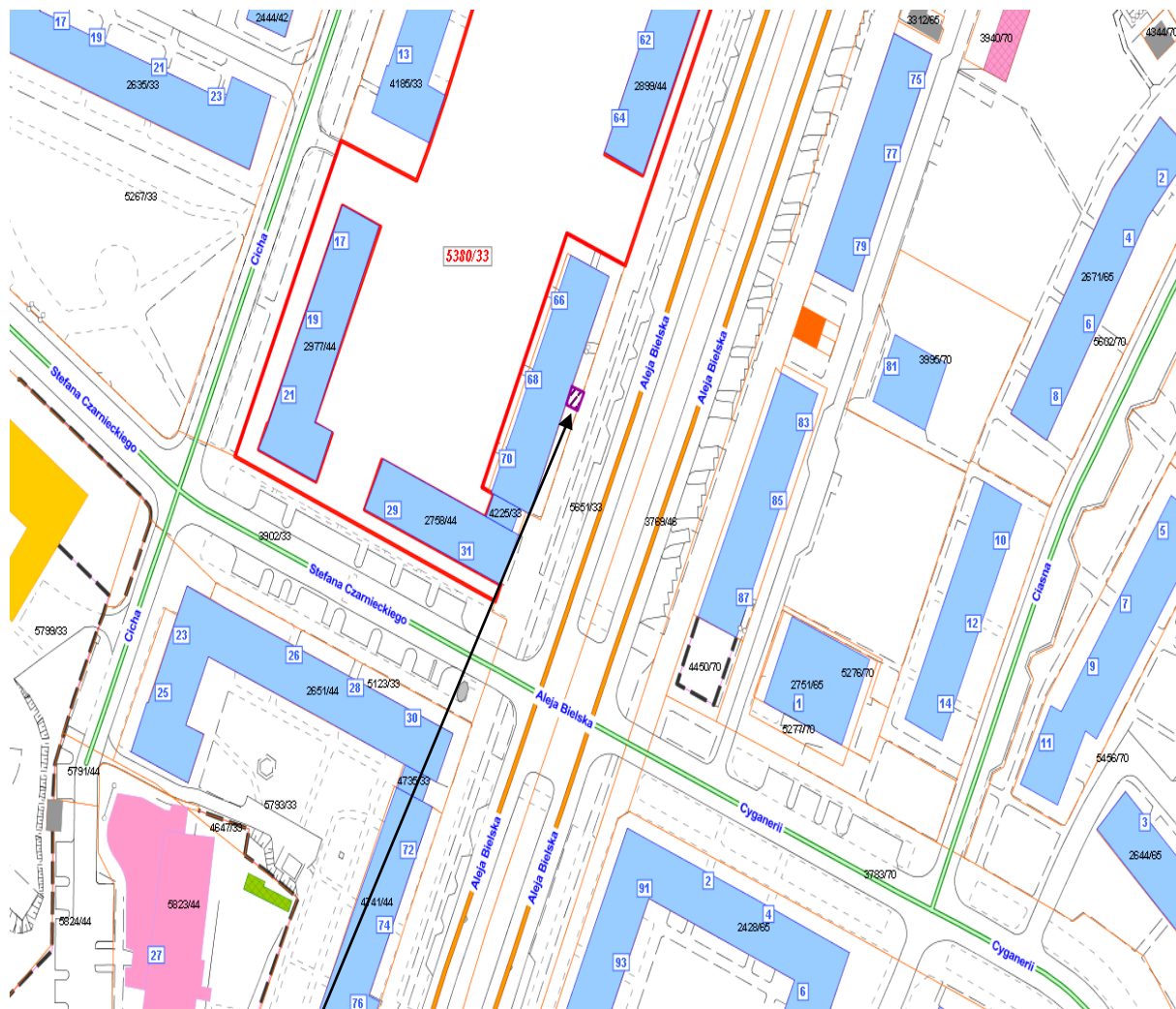
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 11
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



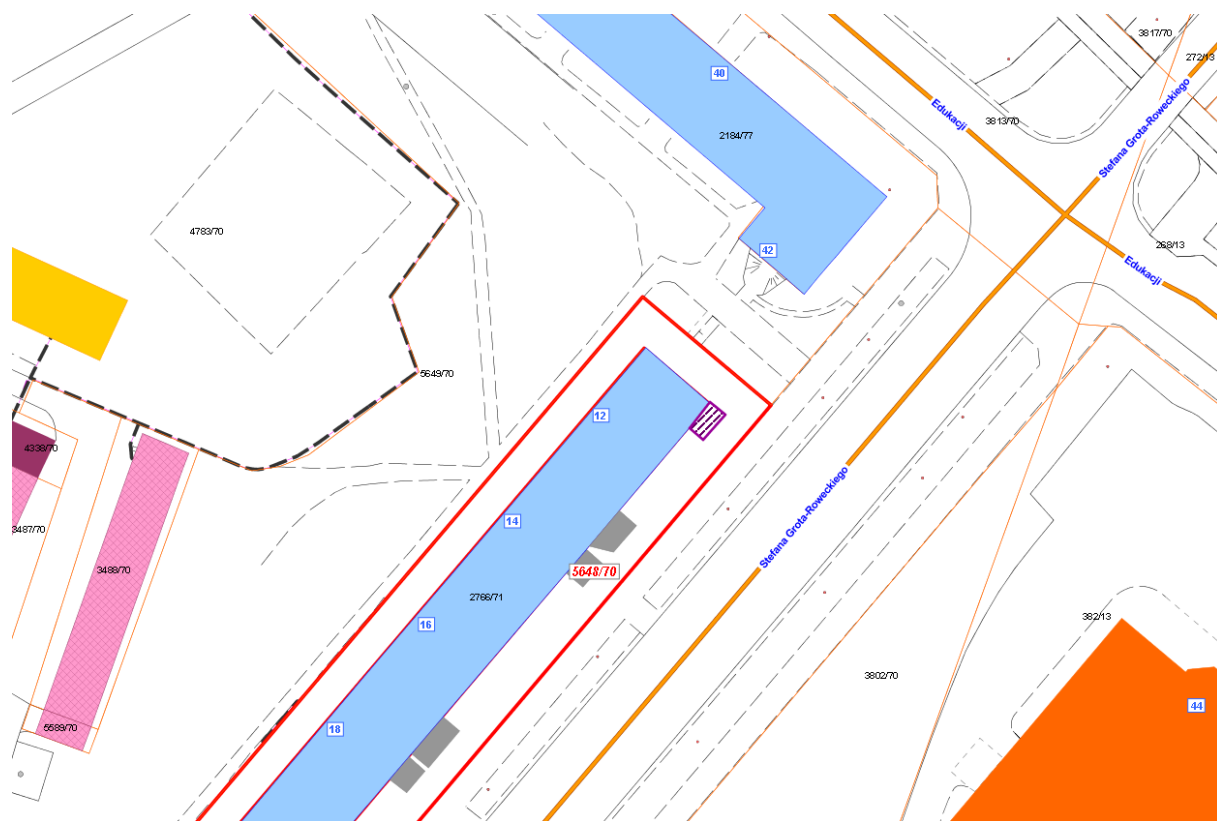
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 12
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



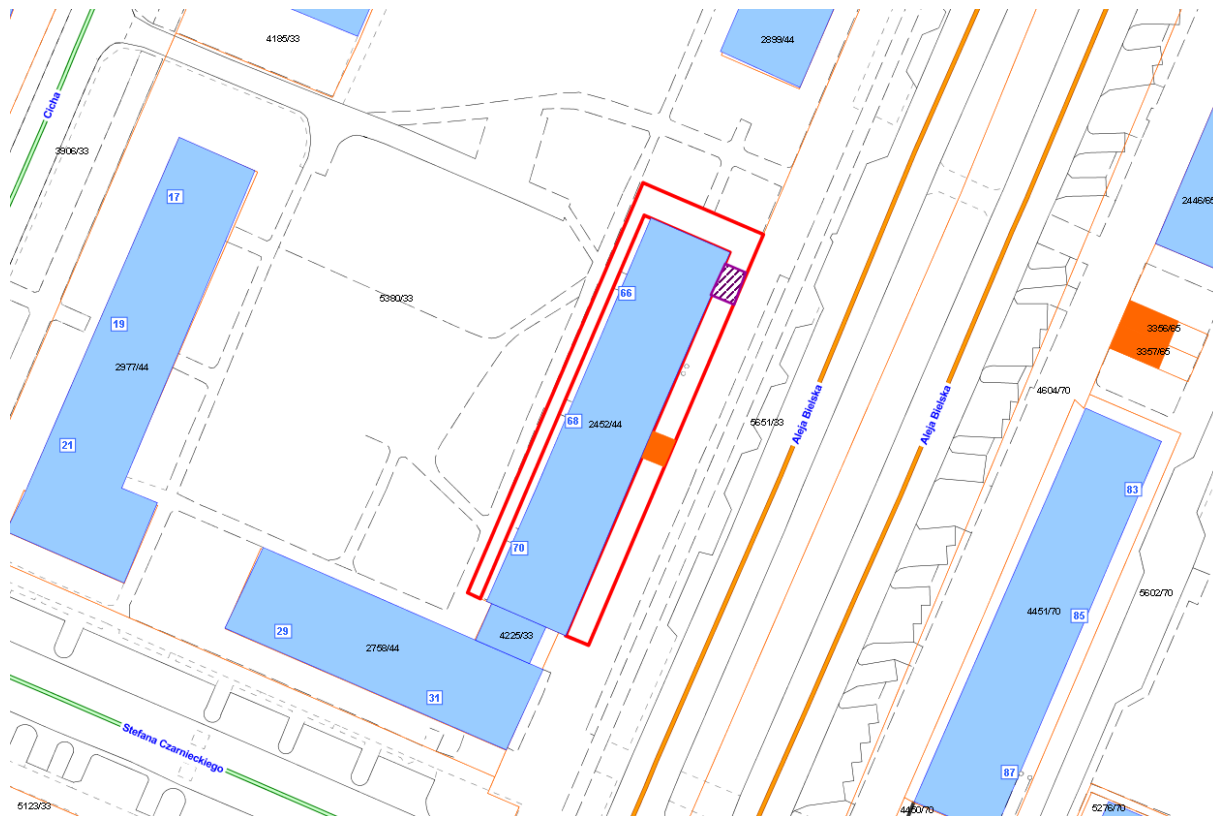
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 13
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



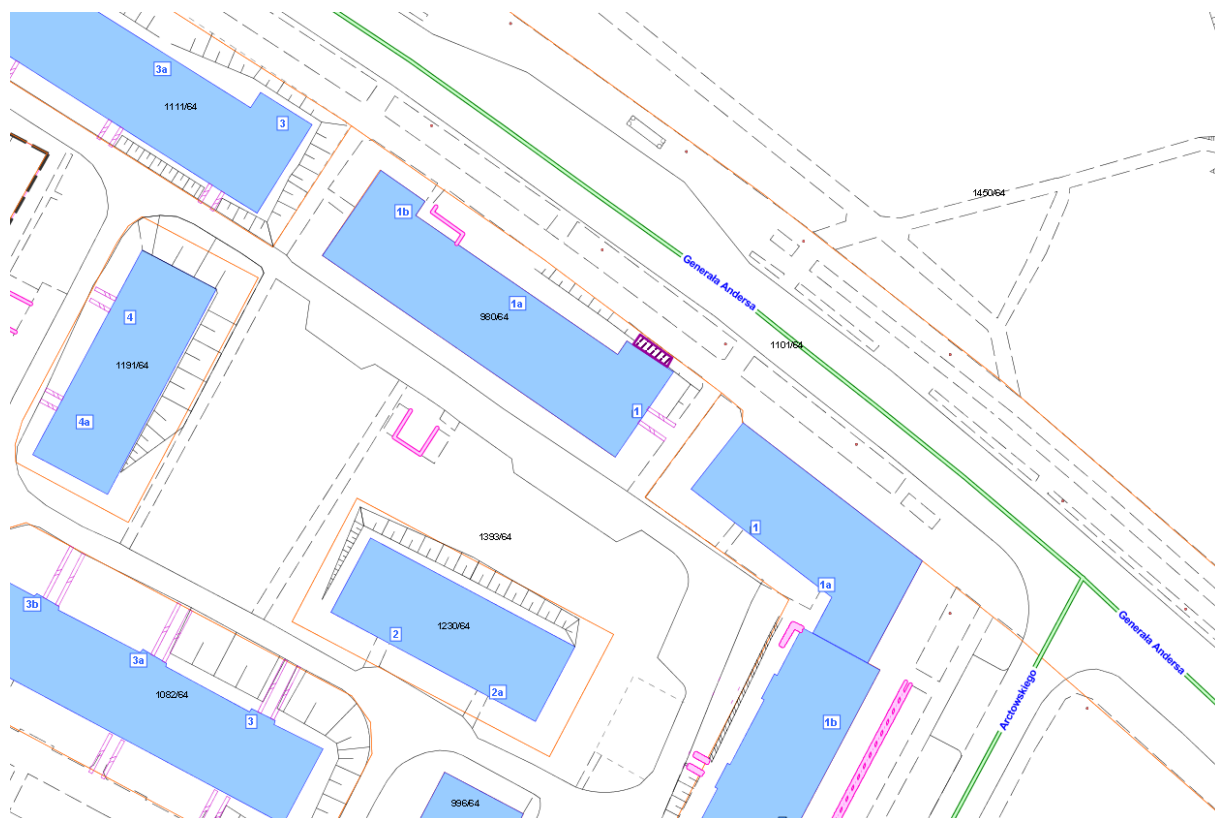
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 14
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



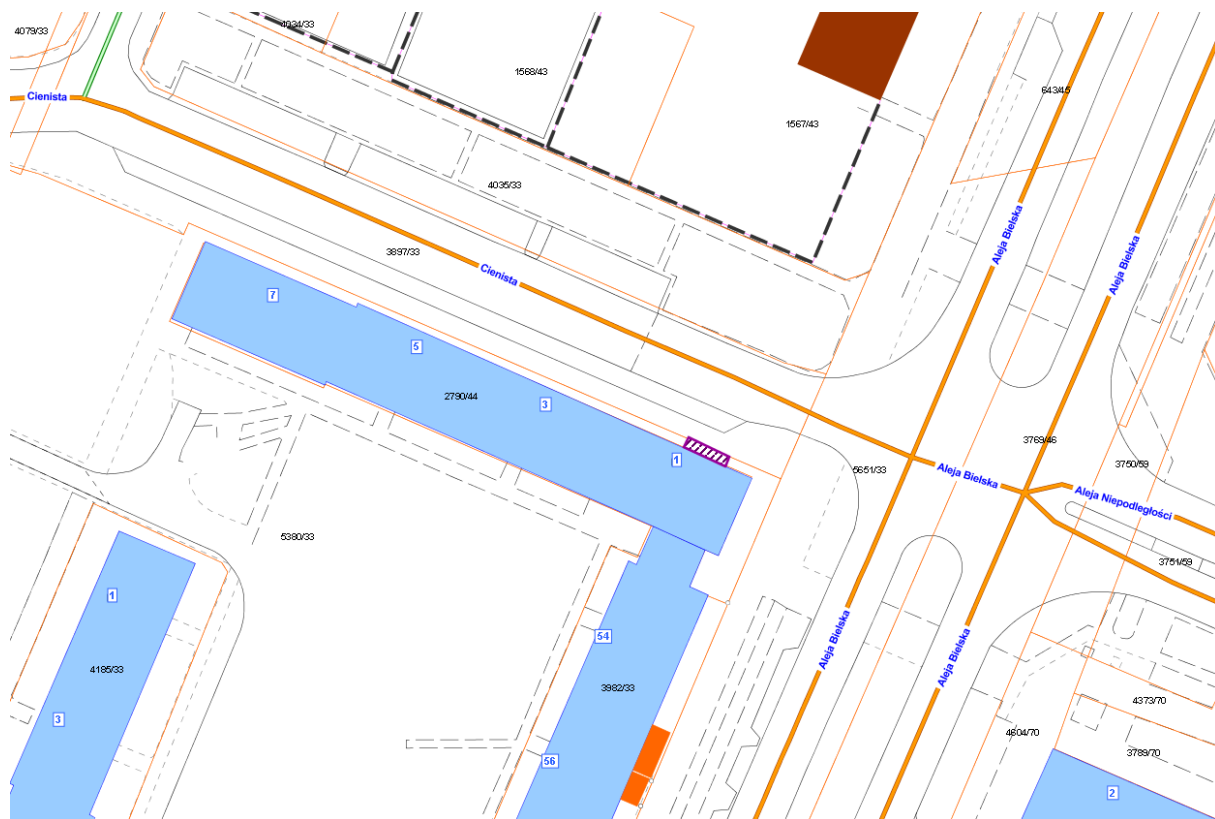
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 15
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 16
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



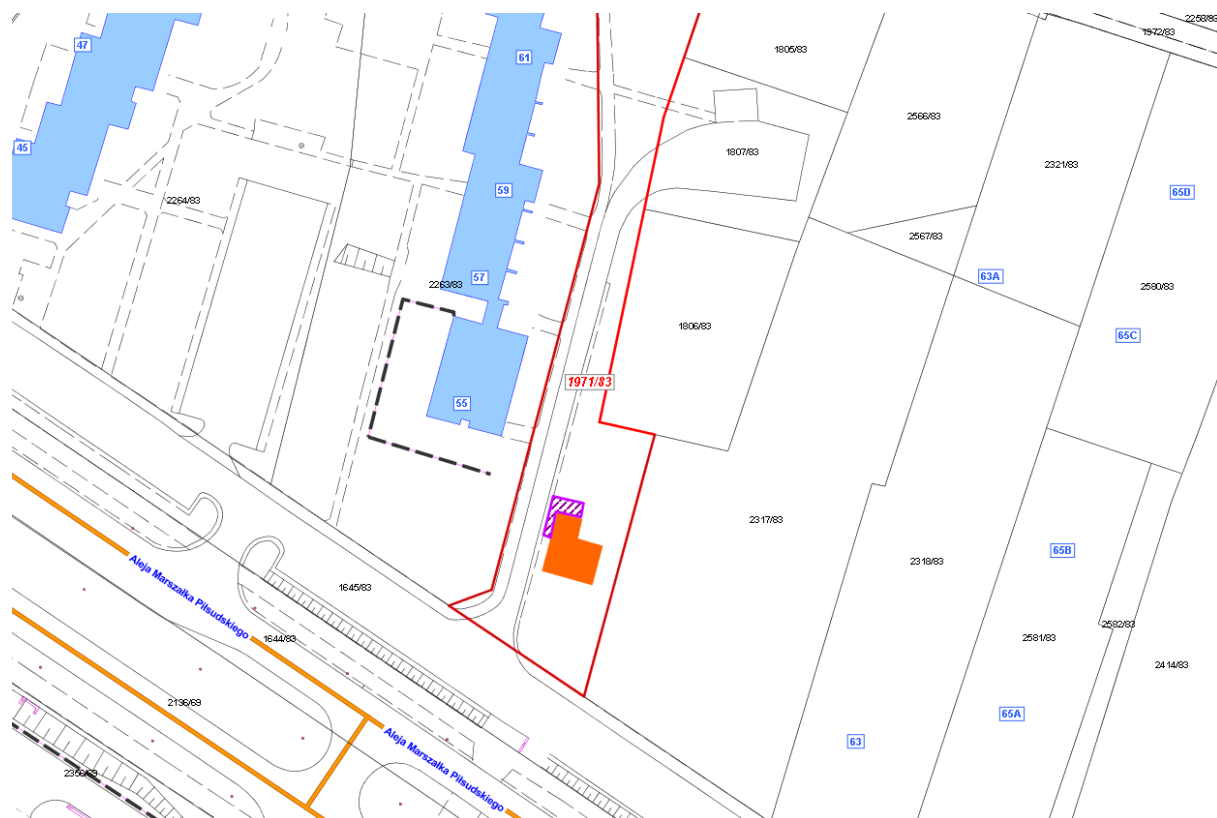
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 17
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



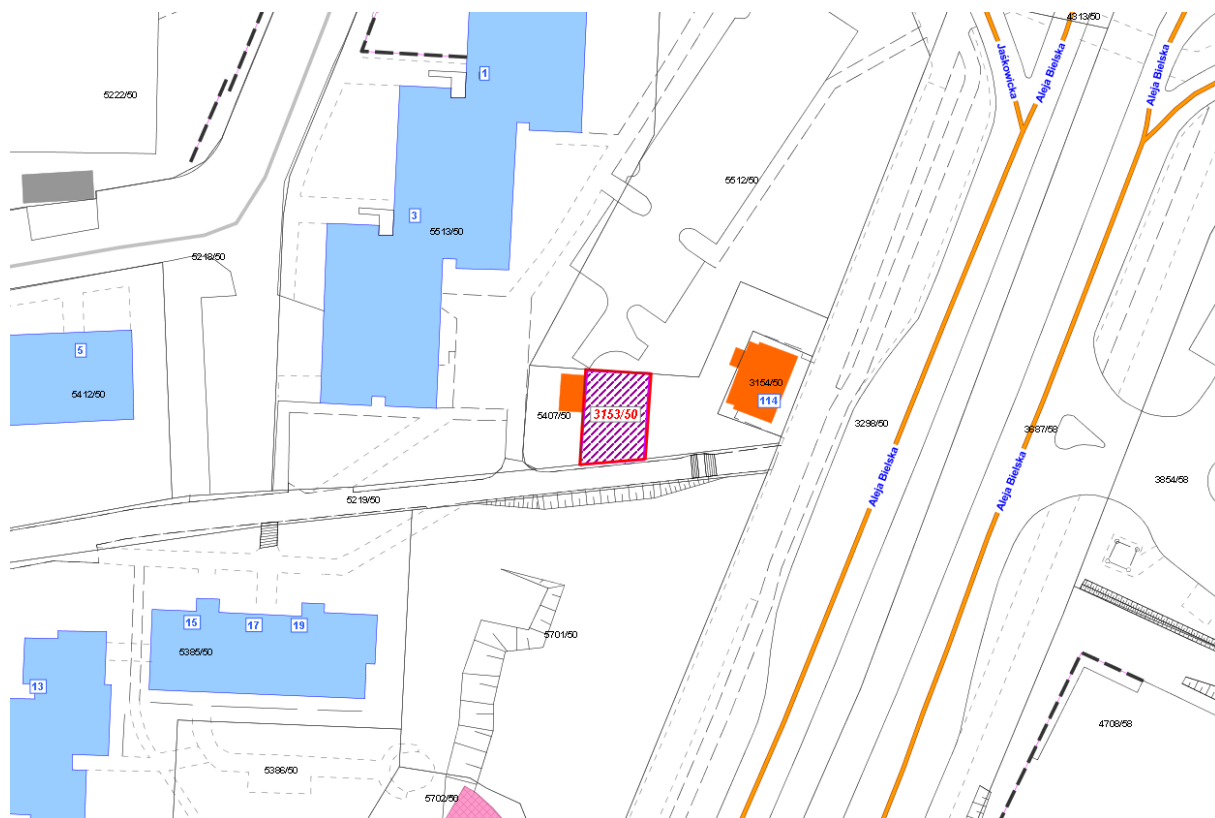
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 18
Uchwała Nr XLII/.../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 19
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 20
do Uchwały Nr XLII /...../17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 listopada 2017 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy