

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

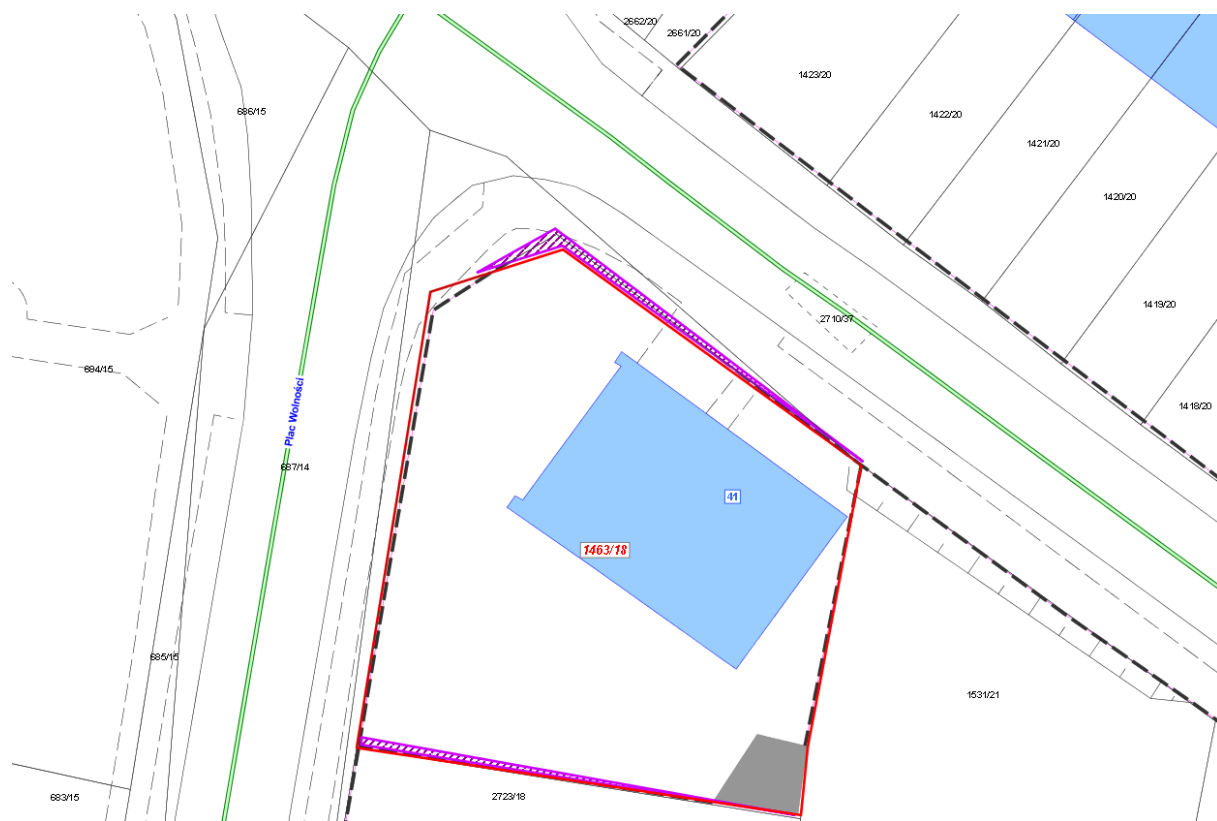
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Załącznik do Uchwały  
Nr XLIII/ /17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 listopada 2017 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

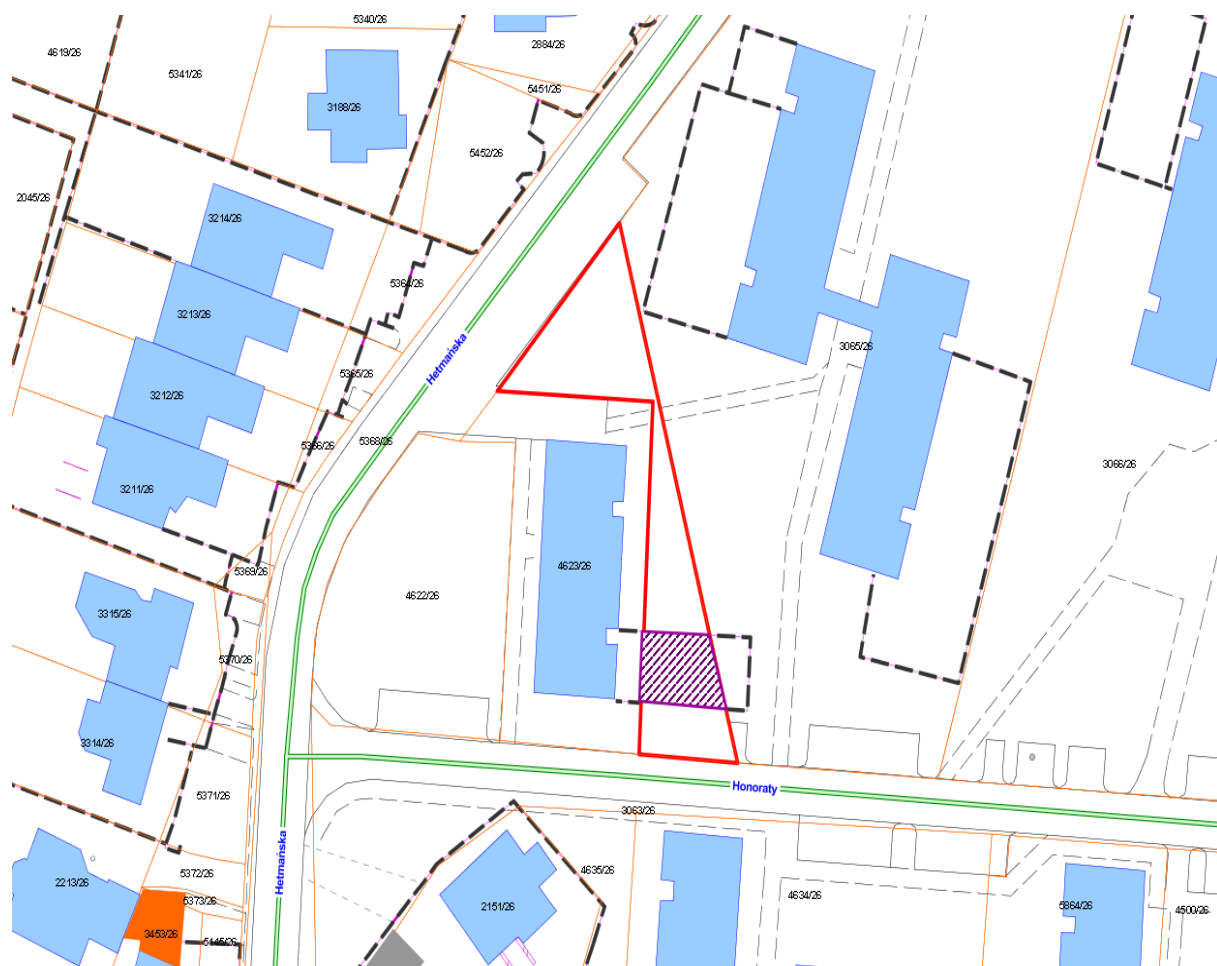
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1	ogród przydomowy	działka nr 2724/18 o pow. 2 m <sup>2</sup> , działka nr 2722/18 o pow. 7 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ul. Plac Wolności	KA1T/00002419/4	załącznik mapowy nr 1
2	ogród przydomowy	działka nr 4624/26 o pow. 525 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KA1T/00036835/3	załącznik mapowy nr 2
3	ogród przydomowy	działka nr 2485/153 o pow. 271 m <sup>2</sup> , działka nr 2487/153 o pow. 10 m <sup>2</sup>	281 m <sup>2</sup>	ul. Paprocańska	KA1T/00037019/4 KA1T/00002378/4	załącznik mapowy nr 3
4	ogród przydomowy	działka nr 630/472 o pow. 138 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 4
5	ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m <sup>2</sup> ,	80 m <sup>2</sup>	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6	załącznik mapowy nr 5
6	ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m <sup>2</sup> ,	250 m <sup>2</sup>	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6	załącznik mapowy nr 6
7	rolne	działka nr 320/50 o pow. 1243 m <sup>2</sup>	1243 m <sup>2</sup>	ul. Serdeczna	KA1T/00006356/2	załącznik mapowy nr 7


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLII/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 listopada 2017 r.



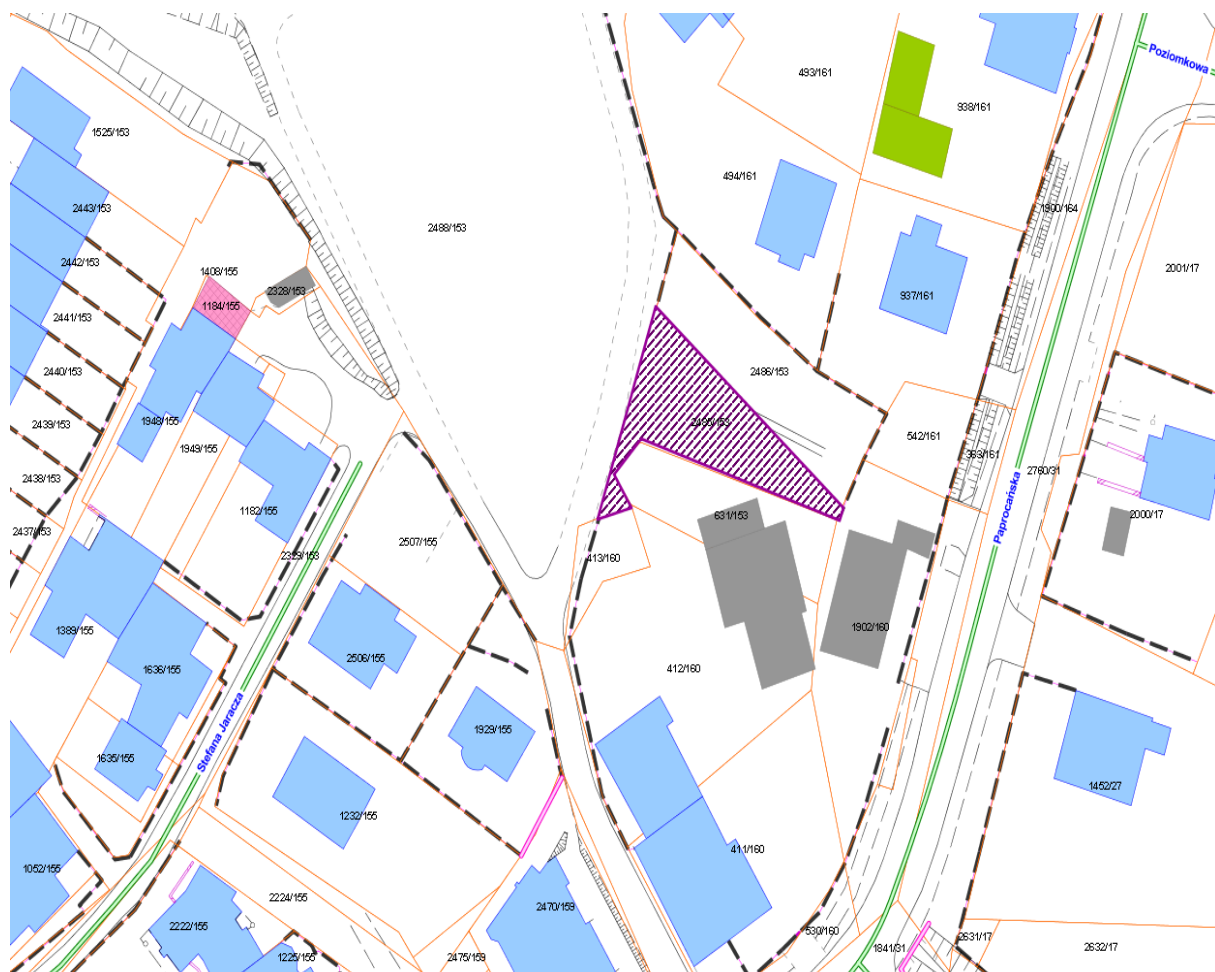
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
do Uchwały Nr XLII /...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 listopada 2017 r.



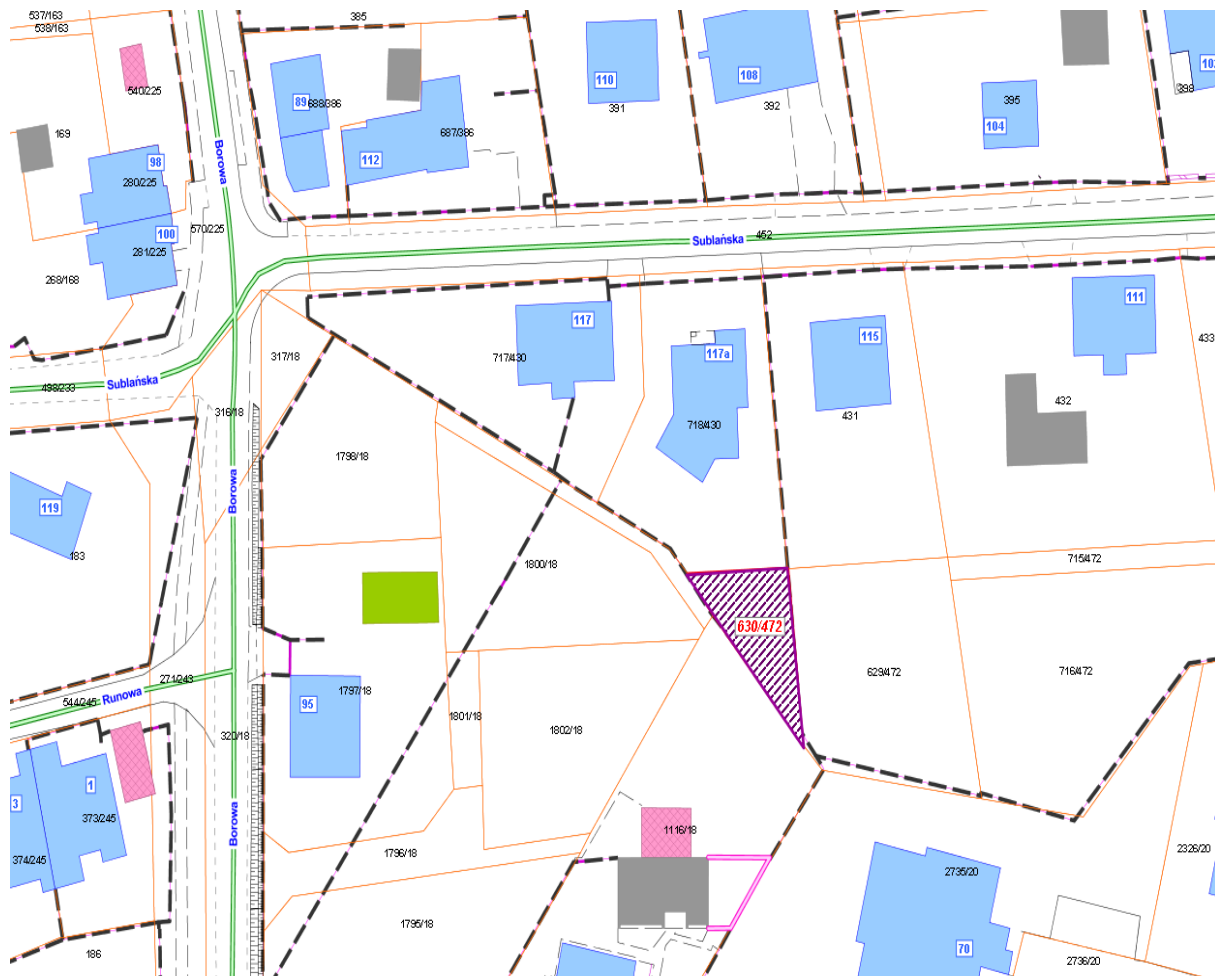
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
do Uchwały Nr XLII /...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 listopada 2017 r.



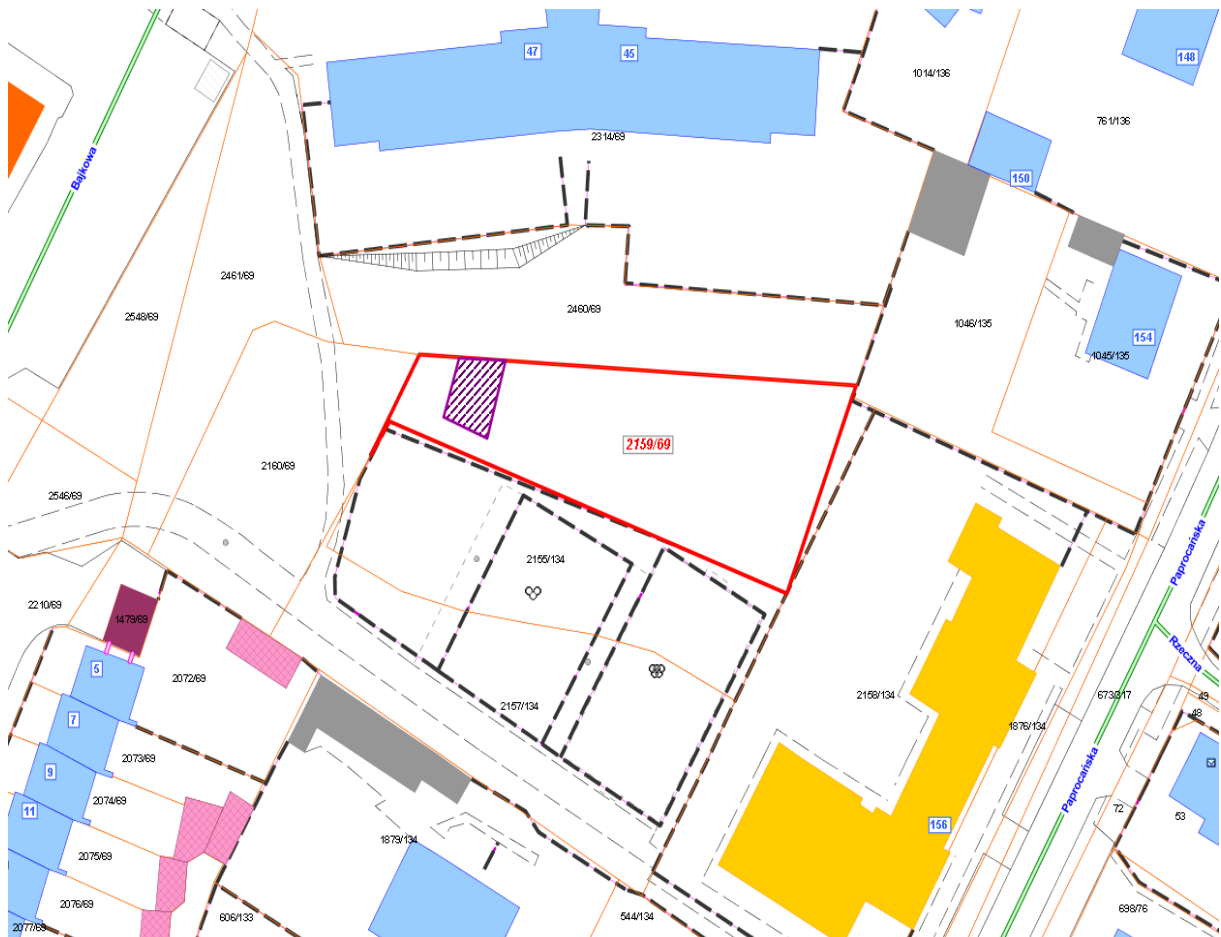
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4  
do Uchwały Nr XLII /...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 listopada 2017 r.



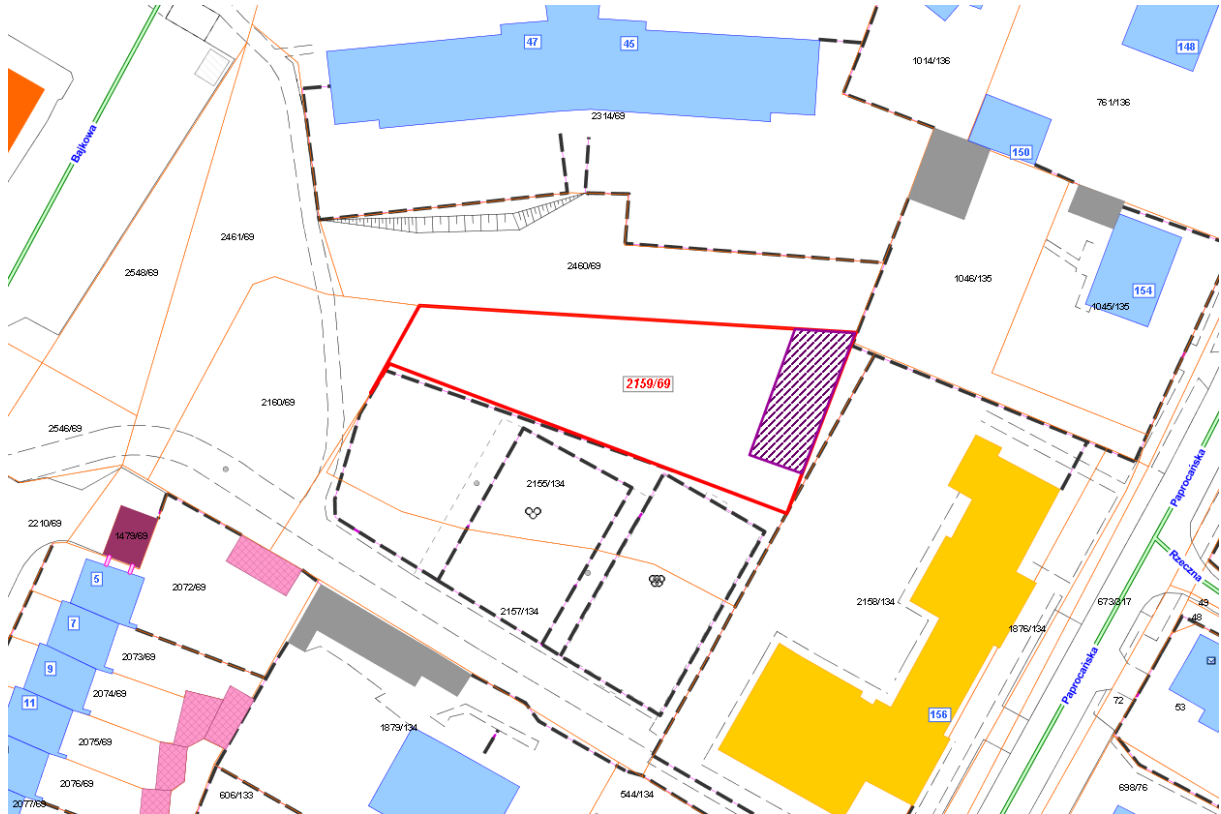
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 5  
do Uchwały Nr XLII /...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 listopada 2017 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

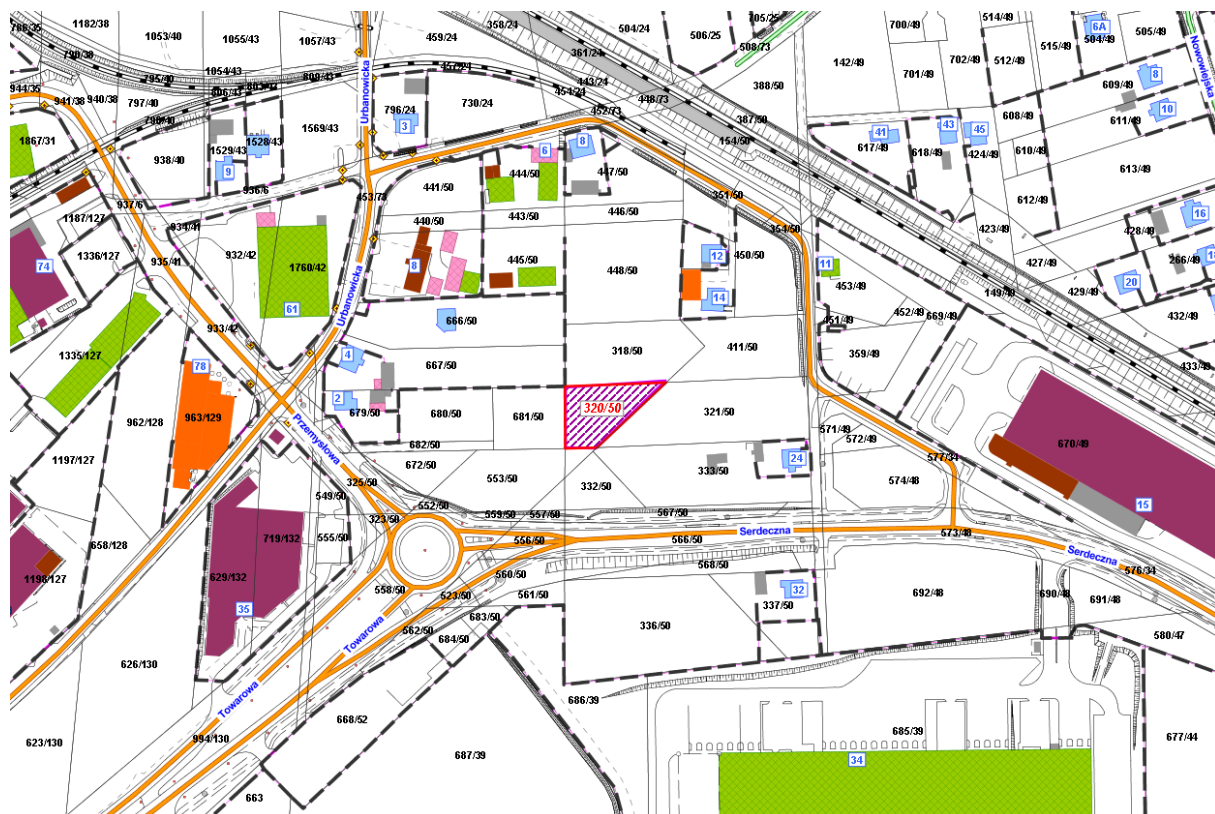
Załącznik mapowy nr 6  
do Uchwały Nr XLII /...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 listopada 2017 r.




LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XLII/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 listopada 2017 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLII /...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, ogród działkowy, na cele rolne.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>