

Projekt

**UCHWAŁA NR XLII/...../17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od T i J , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości w Tychach, w związku z jego zbyciem na podstawie umowy zamiany z dnia .2008 r. (akt notarialny Rep. A nr 2008).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XLII/...../17)

Aktem notarialnym Rep. A nr /2006 z dnia .2006 r. Pani P nabyła od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy al. Niepodległości w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 20 445,30 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 76 717,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 2 174,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 47 705,70 zł (tj. bonifikata od lokalu mieszkalnego). Aktem notarialnym Rep. A nr /2007 z dnia 2007 r. Pani P darowała przedmiotowy lokal mieszkalny córce T S i jej mężowi J S

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywca lokalu mieszkalnego, który zbył go przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, za wyjątkiem zbycia na rzecz osoby bliskiej. W rozumieniu ww. ustawy zięć nie należy do kręgu osób bliskich. W związku z wnioskiem T S za zgodą Rady Miasta Tychy wyrażonej w Uchwale Nr XXXI/508/17 z dnia 16 lutego 2017 r. Prezydent Miasta odstąpił od jej żądania dla transakcji darowizny. Kolejna transakcja przeprowadzona w dniu .2008 r., w której państwo T i J S dokonali zamiany przedmiotowego lokalu na inny lokal mieszkalny za dopłatą na ich rzecz, nie stanowi podstawy prawnej do wyłączenia na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub Postanowienia Proceduralnego. Osoba (bliska) obdarowana lokalem mieszkalnym wykupionym z bonifikatą, która zbyła ten lokal przed upływem pięciu lat od dnia nabycia, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji (art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami), a enumeratywne przesłanki zwolnienia od obowiązku zwrotu znajdują zastosowanie wyłącznie do pierwotnych nabywców nieruchomości, a nie do osób im bliskich.

Na posiedzeniu w dniu 25.10.2017 r. Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego Rady Miasta Tychy zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę za zasadną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

<p align="center">Opracował:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data i podpis pracownika)</p>	<p align="center">Numer nadany przez DUR:</p> <p align="center">DUR.....</p>
<p align="center">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p align="center">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p align="center">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p align="center">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p align="center">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p align="center">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – w miejscu 2) DUR – w miejscu 3) Wojewoda Śląski</p>
<p align="center">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	