

ZARZĄDZENIE NR 0152/.....⁴/2002
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 10 stycznia.....2002 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych położonej w Tychach przy ul.Budowlanych 164 oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art.28 ust.1, art.40 ust.1, art.67 ust.2 pkt 1,art. 71 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) w związku z art.2 i art.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.z 2000 r. Nr 80 poz.903)

zarządzam:

§ 1.

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione lokale użytkowe, stanowiące odrębne nieruchomości, znajdujące się w kompleksie garażowo-usługowym w Tychach przy ul.Budowlanych 164 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat ułamkowych części działki nr 1274/90 o pow. 2.711 m² zapisanej w KW 15741 Sądu Rejonowego w Tychach i przynależnym do każdego lokalu udziału w nieruchomości wspólnej.

- 1. Lokal użytkowy nr 9 o powierzchni użytkowej 70 m² i udziale wynoszącym 0,0480 części w nieruchomości wspólnej**

Cena wywoławcza:	27.990,-zł
w tym: wartość lokalu:	22.960,-zł
wartość gruntu:	5.030,-zł

- 2. Lokal użytkowy nr 23 o powierzchni użytkowej 31,70 m² i udziale wynoszącym 0,0217 części w nieruchomości wspólnej**

Cena wywoławcza:	11.300,-zł
W tym: wartość lokalu:	9.030,-zł
wartość gruntu:	2.270,-zł

§ 2.

W cenie nieruchomości uzyskanej w przetargu wyodrębnia się, do ustalenia opłat cenę gruntu przyjętą z proporcji zachodzącej w cenie wywoławczej.



§ 3.

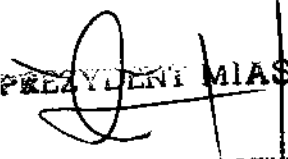
1. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego została ustalona na 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu.
2. Wysokość stawki opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 4% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu.

§ 4.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku ewentualnej przebudowy lokalu dokonanie zmian w wyglądzie elewacji wymaga uzgodnienia dokumentacji z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w Katowicach za pośrednictwem Wydziału Architektury.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
mgr inż. ANDRZEJ DZIUBA


ADWOKAT
mgr Teodor Urbanik