

DUR.0021.1.38.2012

UCHWAŁA NR III/3/12

RADY OSIEDLA F-6

Z dnia 10 stycznia 2012 r.

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2012 -05- 07
L.dz.
Znak sprawy

W sprawie zmiany przeznaczenia terenu placu zabaw

Na podstawie § 22 pkt2. oraz § 29. pkt2. Statutu Osiedla F-6

Rada Osiedla F-6 uchwała:

§ 1

Planowaną zmianę przeznaczenia placu zabaw na parking dla gabinetu lekarskiego opiniuje się negatywnie.

Rada uchwała poparcie dla protestu Zarządu Osiedla wraz z całym uzasadnieniem oraz zobowiązuje Zarząd do następnych, skutecznych działań w razie konieczności.

§2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zał.

1. Lista obecności
2. Pismo-protest z dnia 3.stycznia 2012

Mania Matonog

Zarząd Osiedla F-6
W Tychach
F-6/1/2012

Urząd Miasta Tychy
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
PROTEST

Dotyczy:

Placu zabaw na Oś. F-6 w Tychach (teren gminny, pomiędzy budynkami nr 13 i nr 37)

W związku z podjętą przez członków Zarządu Os. F-6 informacją, że czynione są starania o wynajem terenu obecnego placu zabaw z przeznaczeniem na parking, niniejszym składamy protest w tej sprawie.

Opis sprawy:

Właściciel domu nr 35 pan Ryszard Poręba planuje rozbudowę domu z przeznaczeniem nowego lokalu na gabinet lekarski.

Wystąpił był do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o wynajem terenu obecnego placu zabaw z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla pacjentów tego gabinetu.

Uzasadnienie protestu:

Przedmiotowy teren został przeznaczony w projekcie osiedla i planie zagospodarowania terenu na plac zabaw i w takim charakterze jest użytkowany od 25 lat. Na terenie tym organizowane również były spotkania i imprezy integracyjne mieszkańców osiedla. Jest to teren pokryty trawą (pielęgnowaną przez osiedlowego ogrodnika ze składek mieszkańców), obsadzony krzewami, z huśtawkami, ławką i miejscem na ognisko. Jest to jedyny publiczny, użytkowy teren zielony, z którego korzystać będą również mieszkańcy nowej, budującej się aktualnie części osiedla.

Plac zabaw usytuowany jest w głębi osiedla i bezpośrednio przylega do ogródków sąsiednich domów, brak do niego drogi dojazdowej.

Jedyną drogą na której dozwolony jest ruch samochodowy jest główna ulica Frycza Modrzewskiego, wzdłuż której są usytuowane liczne parkingi. Do domów i garaży przydomowych prowadzą **ciągi pieszojezdne**, a możliwość wjazdu mają tylko mieszkańcy osiedla. Znaki zakazu wjazdu są cały czas aktualne.

Takie rozwiązanie komunikacyjne uzasadnione jest przede wszystkim bezpieczeństwem poruszających się pieszo osób i bawiących się dzieci ale również technicznym rozwiązaniem ciągów, których budowa nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu samochodowego.

Ciągi pieszojezdne są obecnie w bardzo złym stanie technicznym, mimo, że ograniczony, ale wieloletni ruch kołowy spowodował nierównomierne osiadanie powierzchni, co skutkuje ścięciem wyprowadzeń kanalizacji deszczowej i sanitarnej do studzienek, wypłukiwaniem kruszywa i powstawaniem niebezpiecznych zapadlisk.

Wynajem przedmiotowego terenu na parking spowoduje następujące skutki negatywne dla mieszkańców osiedla:

1. Łamie podstawową zasadę projektową wyłączenia ogólnego ruchu samochodowego z terenów między domami, za wyjątkiem dojazdu do garaży. Usytuowanie parkingu na końcu pieszociągu da podstawę uzasadnienia pełnego ruchu również w pozostałych „uliczkach”
2. Pozbawi dzieci (również z nowo budowanych domów) istniejącego placu zabaw
3. Pozbawi mieszkańców jedynego miejsca do zbiorowych imprez
4. Pogorszy bezpieczeństwo osób pieszych, w tym dzieci i seniorów
5. Pogłębi degradację techniczną pieszociągów
6. Spowoduje wzrost hałasu i zanieczyszczeń na skutek dodatkowego ruchu samochodów

Ponieważ istniejący parking przy głównej ulicy jest dość pojemny oraz zawiera sporo rezerwy w postaci trawnikowych wtrąceń, sugerujemy wydzielenie na nim dodatkowych miejsc parkingowych dla pacjentów planowanego gabinetu lekarskiego.

Liczymy na odstąpienie Urzędu od wynajmu przedmiotowego terenu i rozpatrzenie sprawy zgodnie z interesem lokalnej społeczności.

Osoba do kontaktu:

Eugenia Anna Mokrzycka,
tel. 32-227 06 49, kom. 695 600 229
Ul. F. Modrzewskiego 63,
43-100 Tychy

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
D.Z. *M. Mokrzycka*
Osiedla F-6

K/O

1. Wydział Architektury
2. dr Michał Gramatyka – Z-ca Prez. ds. Gospodarki Przestrzennej
3. a/a

Tychy, 3.stycznia 2012.