UCHWAŁA NR XVIII/404/12

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 kwietnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2001.142.1591 j.t. z późn. zm.), art. 15 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 j.t. z późn. zm) oraz w oparciu o § 2 i 3 uchwały nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Tychy a spółką „Śródmieście" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.

§ 2

Zamiana nieruchomości polegać będzie na tym, że:

a. Gmina Miasta Tychy nabędzie nieruchomość, w postaci prawa własności lokalu użytkowego o pow. 829,71 m2 wpisanego w kw nr KA1T/00035459/6 stanowiącego własność spółki Śródmieście sp. z o.o., wraz z prawem użytkowania wieczystego w wysokości 0,265 (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcznych) części nieruchomości gruntowej, działka nr 1038/90 o łącznym obszarze 911 m^2, zapisanej w księdze wieczystej KW KA1T/00010676/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, położonej przy Placu Ś. Anny 4 w Tychach. Lokal wyposażony jest w centralę telefoniczną.
b. W zamian właściciel lokalu użytkowego wymienionego w § 2 lit.a nabędzie od Gminy Miasta Tychy prawo własności nieruchomości gruntowej, działka nr 2664/47 o powierzchni 5.268 m^2 zabudowanej budynkami i budowlami miejskiego targowiska, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00022848/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, położonej w Tychach przy Al. Bielskiej. Budynki i budowle targowiska wraz ze środkami trwałymi i wyposażeniem wykazane zostały w załączniku do uchwały.

§ 3

1. Wartość nieruchomości oraz centrali telefonicznej wymienionej w w § 2 lit.a została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Wacława Kania w wysokości 1.436.220,00 (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści sześć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100) złotych. Operat szacunkowy został sporządzony na dzień 30 marca 2012 roku.
2. Wartość zabudowanej nieruchomości, środków trwałych i wyposażenia wymienionych w § 2 lit.b oraz w załączniku do uchwały została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Wacława Kania w wysokości 2.333.001,00 (dwa miliony trzysta trzydzieści trzy tysiące jeden złotych 00/100) złotych. Operat szacunkowy został sporządzony na dzień 30 marca 2012 roku.

§ 4

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Załącznik
do uchwały nr XVIII/404/12
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 kwietnia 2012 roku

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr inwentarzowy	Wartość
1	Paw. Handl.4box - Bielska	MZT -02/02-103/0007	22 207,00
2	Paw. Handl.6box - Bielska	MZT -02/02-103/0008	55 981,00
3	Budynek murowany Bielska	MZT -02/02-103/0009	30 757,00
4	Budynek biura targ. Bielska	MZT -02/02-105/0010	45 857,00
	Razem grupa I		**154 802,00**
1	Plac z płytek Bielska	MZT -02/02-220/0011	5 422,00
	Razem grupa II		**5 422,00**
1	Stoły handl. 16szt. Bielska	MZT -02/02-806/0012	505,00
2	Stoiska hand.kryte Bielska	MZT -02/02-806/0013	457 067,00
3	Kontener sanitarny Bielska	TZUK -08/02-806/0033	15 308,00
	Razem grupa VIII		**472 880,00**
	Ogółem		**633 104,00**

Lp.	Wyposażenie	Nr inwentarzowy	Wartość
1	Zestaw komputerowy	MZT -04/01/0235	208,00
2	Krzesło ISO	MZT -02/02/0123	20,00
3	Krzesło ISO	MZT -02/02/0125	20,00
4	Podgrzewacz wody	MZT -02-02-0135	69,00
5	Biurko	MZT -02/02/0128	77,00
6	Stół	MZT -02/02/0131	46,00
7	Apteczka powszechnego użytku	MZT -02/02/0134	40,00
8	Tester do banknotów	MZT -03/02/0156	38,00
9	Grzejnik GATMET	MZT – 04/02/0245	65,00
10	Krzesło ISO	MZT -04/02/0214	20,00
11	Krzesło ISO	MZT -04/02/0215	20,00
12	Krzesło ISO	MZT -04/02/0216	20,00
13	Szafka OLCHA	MZT -04/02/0188	165,00
14	Biurko	TZUK -05/02/0049	281,00
15	Grzejnik 6609 9 żeber	TZUK -09/02/0237	71,00
16	Biurko	MZT -02/02/0127	77,00
17	Szafa metalowa	MZT -02/02/0126	432,00
18	Krzesło obrotowe	MZT -02/02/0140	97,00
19	Szafka biurowa	TZUK -05/02/057	220,00
20	Regał odkryty OLCHA	TZUK -07/02/0158	86,00
21	Regał odkryty OLCHA	TZUK -07/02/0159	86,00
22	Kosze na śmieci szt. 8	MZT -02/02/0143-150	704,00
23	Taczki szt. 2	MZT -03/02/0094-95	50,00
24	Drabina przystawna	MZT -04/02/0208	363,00
25	Tablice regulaminowe szt. 2	MZT -04/02/0210-212	443,00
26	Gablota ścienna	MZT -04/02/0237	707,00
27	Rolety zewnętrzne szt. 4	TZUK -05/02/0078-81	1170,00
28	Taczka na kole	TZUK -09/02/0240	113,00
	Razem		**5708,00**