

DIR 003, 37.2012

Tychy 26.04.2012

Radny:
Jakub Chełstowski

Interpelacja

Przewodniczący Rady Miasta

Zygmunt Marczuk

Na podstawie paragrafu 12 ust.3 Regulaminu Obrad Rady Miasta zgłaszamy interpelację w sprawie:

Pisma Pana J. Z do radnych i gminy Tychy

W związku z przekazaną odpowiedzią na moją poprzednią interpelację w sprawie pisma p.J.Z zwracam się z prośbą o zajęcie stanowiska w następującej kwestii. Czy podjęcie negocjacji przez spółkę Śródmieście z p. J.Z, w trakcie których spółka Śródmieście pisemnie zadeklarowała chęć zbycia wnioskowanej przez p.J.Z działek nie niesie za sobą skutków prawnych w postaci roszczeń odszkodowawczych? Gdyż z przedstawionej korespondencji pomiędzy spółką a p.J. Z jasno wynika, że była obopólna chęć współpracy w ramach której, spółka planowała sprzedaż wnioskowanych działek. Prowadzenie negocjacji w których zachęca się podmiot do składania oferty, umożliwia stronie składającej dochodzenie odszkodowania z tytułu ujemnego interesy umownego. Proszę o przedstawienie opinii prawnych w tym zakresie, celem całkowitego wyjaśnienia tej sprawy i rozwiania moich obaw względem wypłaty odszkodowania ze strony gminy prywatnemu przedsiębiorcy.

Ponadto w przedstawionym materiale zaprezentowany został operat szacunkowy sporządzony z uwzględnieniem cen rynkowych nieruchomości z przeznaczeniem dla terenów z funkcją stopnia ponadpodstawowego. Takie podejście do sporządzenia operatu szacunkowego oznacza, że biegły go sporządzający nie wziął pod uwagę zapisu uchwały RM Tychy, która określa zakres inwestycji jako parkingu wielopoziomowego wraz z funkcją usługową. A na tej podstawie sporządzona wycena jest nieadekwatna w stosunku do realnej wartości działki. Przykładem na taki stan rzeczy, jest fakt że do przetargu na zakup tej działki nie stanął żaden oferent, gdyż wartość działki była przeszacowana w oparciu o źle sporządzony operat szacunkowy. Proszę o wyjaśnienie powyższej kwestii.

Zwracam się również z prośbą o wyjaśnienie, jaki jest stan prawny parkingu funkcjonującego na działce o nr 2385 obok DH „Baron”. Czy działka ta jest dzierżawiona, jeśli tak to na jakich zasadach i w jakiej kwocie ustalony jest miesięczny czynsz za dzierżawę? Lub jeśli ta działka jest zakupiona przez DH „Baron” to za jaką kwotę została sprzedana? W obecnej chwili znajduje się tam obszerny parking dla klientów DH Baron i City Point.

Proszę również o wyjaśnienie czy w stosunku do spornej działki która jest głównym przedmiotem interpelacji, spółka Śródmieście prowadziła również negocjacje z innymi podmiotami celem zbycia tej działki? Czy było zainteresowanie tą nieruchomością ze strony innych podmiotów? Jeśli tak, to proszę o wykaz takich podmiotów i prowadzonej z nimi korespondencji?

Z poważaniem

