

Projekt

**UCHWAŁA NR XLI/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Hierowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r, poz. 1875 t.j.), art. 13 ust. 1 i art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 2 666 m<sup>2</sup> położonej w Tychach przy ul. Hierowskiego oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2968/50 zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00016719/8 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../17)

Do tut. Organu wpłynął wniosek MGR Sp. z o.o., dotyczący wykupu nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 2968/50 o powierzchni 2666 m<sup>2</sup>, oddanej w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do 24 czerwca 2091 roku. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Tychach pod numerem KA1T/00016719/8. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo - usługowym i wykorzystywana w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1 a i ust. 3. Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesięciu tysięcy euro. Ponieważ cena zbywanej nieruchomości przekracza tą kwotę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały Nr XLI/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26 października 2017 r.

Działka nr 2968/50

