

# **SPOTKANIE OTWARTE**

podsumowujące konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania przestrzennego Starych Tychów

**19 października 2017 r.**

**TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE**

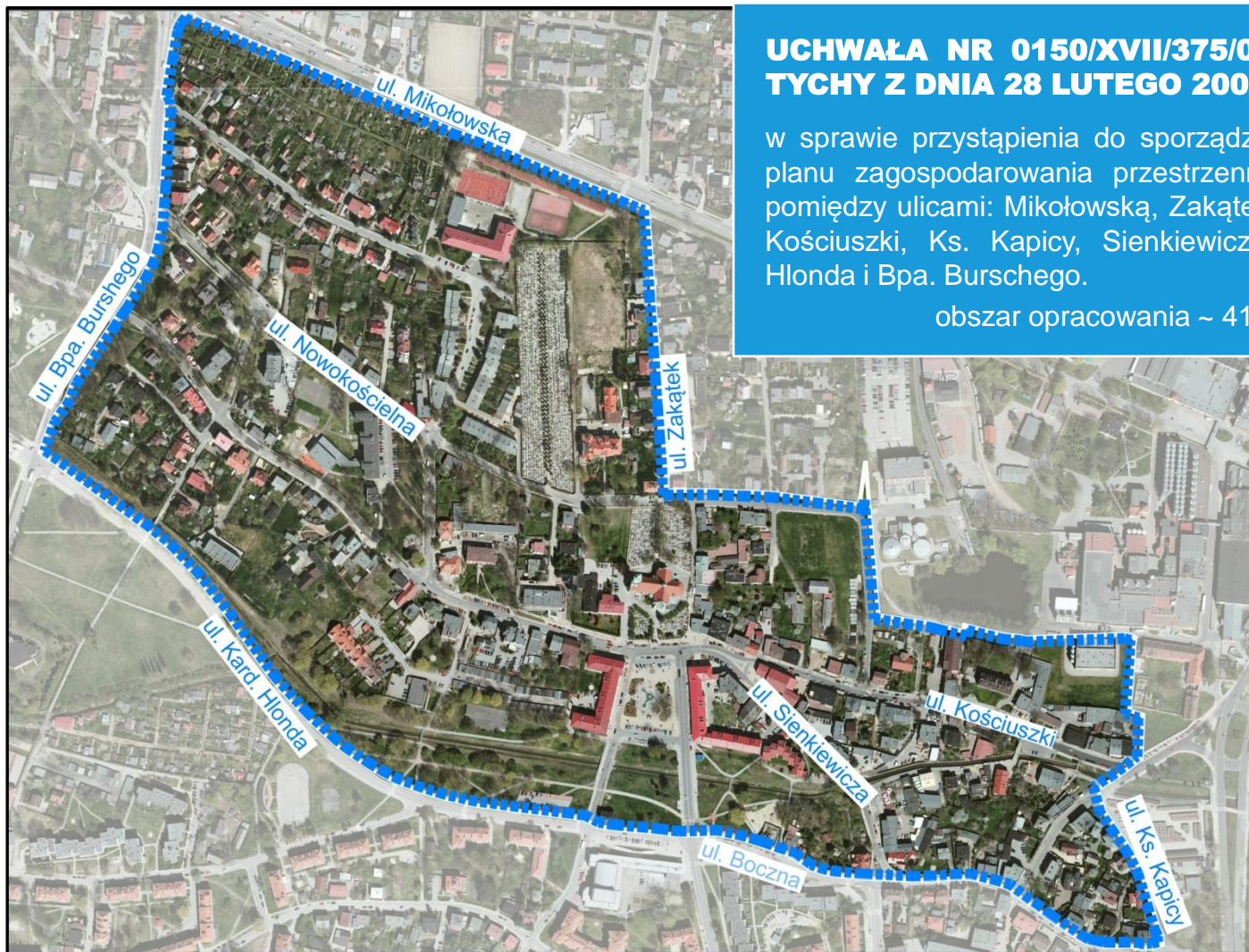


# PROGRAM PRZESTRZEŃ DLA PARTYCYPACJI

Celem projektu jest wsparcie gmin w prowadzeniu konsultacji dokumentów planistycznych przy aktywnym udziale mieszkańców.

Ważnym elementem projektu jest włączenie społeczności lokalnej już na wczesnym etapie procesu konsultacji, tj. przed opracowaniem konkretnego projektu dokumentu planistycznego, minimalizując przy tym ryzyko konfliktów.



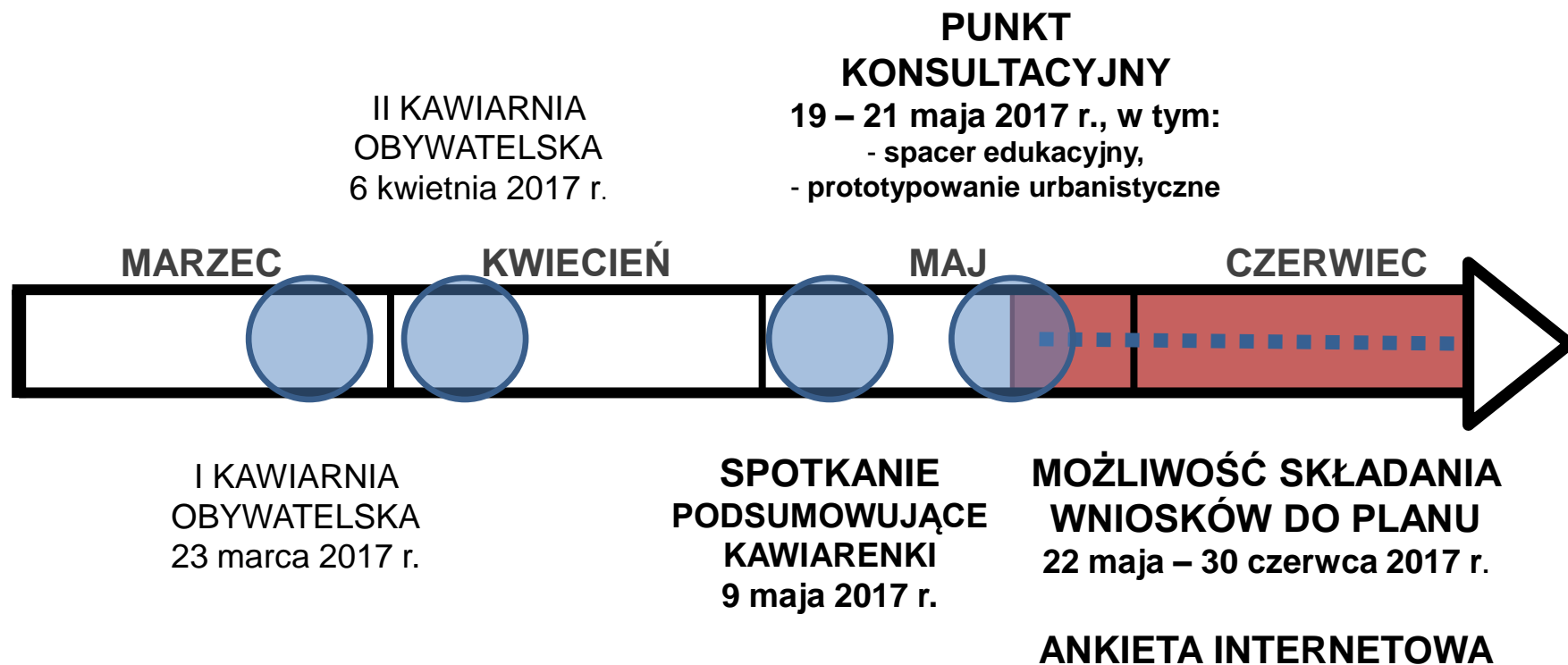


## UCHWAŁA NR 0150/XVII/375/08 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 28 LUTEGO 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, Kard. Hłonda i Bpa. Burshego.

obszar opracowania ~ 41,5 ha

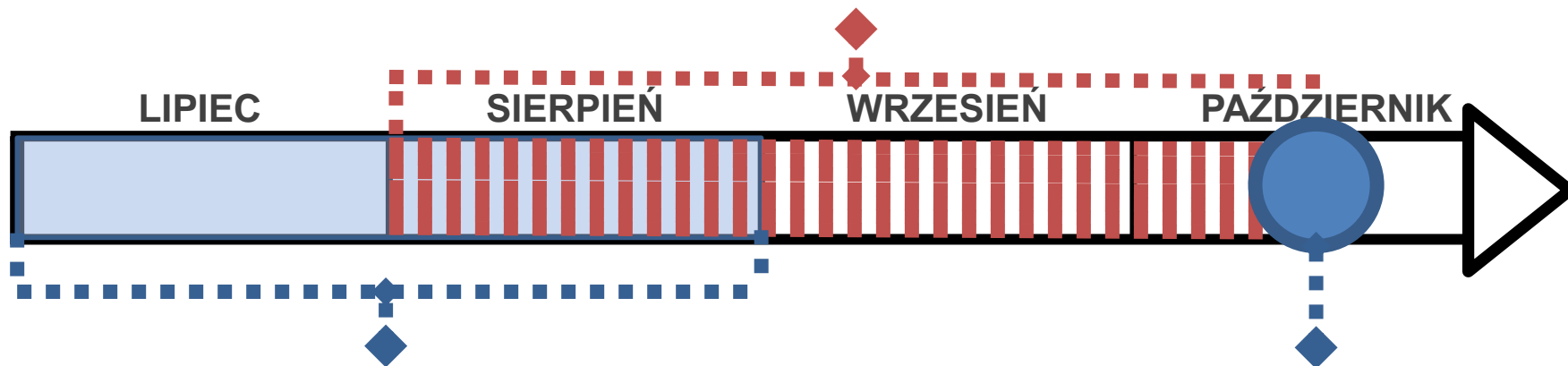
# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH





# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

**OPRACOWANIE  
PROJEKTU PLANU  
MIEJSCOWEGO**  
sierpień – październik 2017



**PODSUMOWANIE  
KONSULTACJI**  
Opracowanie procesu  
konsultacji na potrzeby  
projektu planu miejscowego  
lipiec- sierpień 2017

**SPOTKANIE  
PODSUMOWUJĄCE  
PROCES  
KONSULTACJI**  
19 października 2017 r.

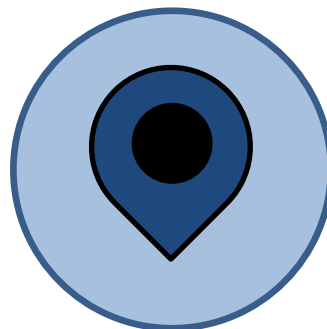
## PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W POSZCZEGÓLNYCH WYDARZENIACH WZIEŁO UDZIAŁ:

### 3 KAWIARNIE OBYWATELSKIE



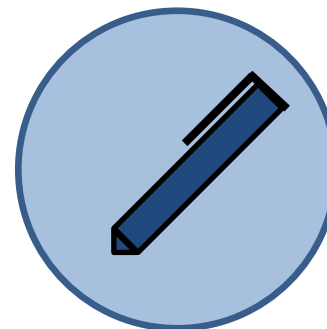
I ok. 30 osób  
II ok. 50 osób  
■ III ok. 65 osób

### 3 PUNKTY KONSULTACYJNE



ok. 100 osób

### ANKIETA INTERNETOWA



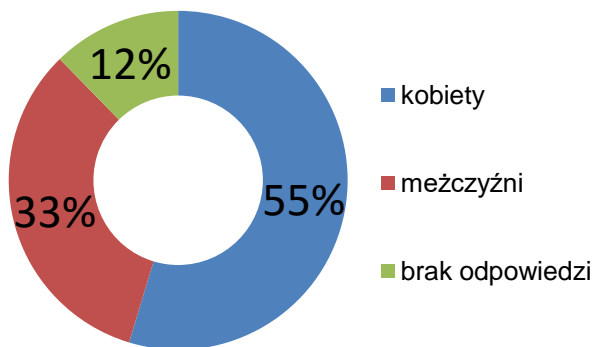
ok. 100 osób

**4 OFICJALNE WNIOSKI DO PLANU**  
termin składania wniosków  
22 maja – 30 czerwca 2017 r.

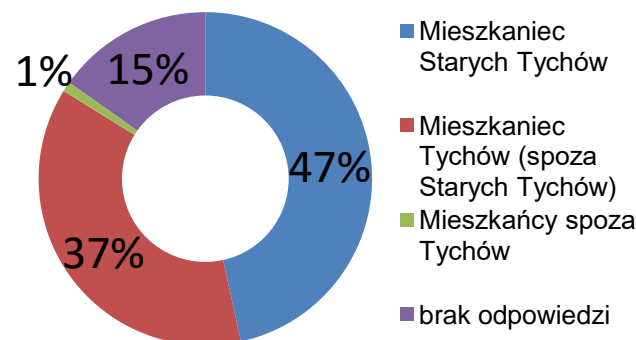


# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

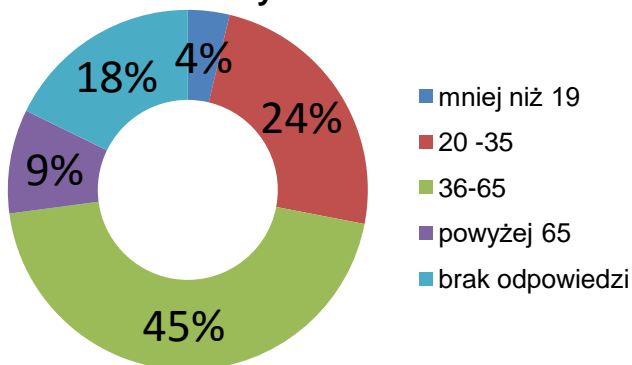
## Respondenci ankiet według płci



## Respondenci ankiet według zamieszkania



## Respondenci wywiadów indywidualnych według grup wiekowych





# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

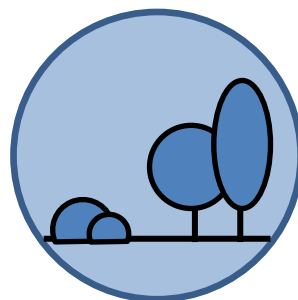
## NAJCZĘŚCIEJ PORUSZANE ZAGADNIENIA DOT. PLANU MIEJSCOWEGO:



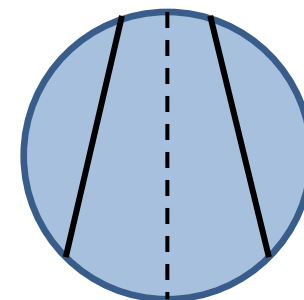
**ZABUDOWA,  
ZABYTKI NIERUCHOME**



**PRZESTRZENIE  
PUBLICZNE,  
TERENY ZIELENI**



**KOMUNIKACJA**



## PORUSZANE DODATKOWE ZAGADNIENIA:

- zagospodarowanie terenów przyległych do obszaru opracowania, Osiedla A i B oraz Parku Górniczego
  - stan nawierzchni dróg i chodników
  - stan techniczny elewacji budynków





# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

## NAJCZĘŚCIEJ PORUSZANE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH:

- usunięcie budynku z przedpola Teatru Małego, tzw. ruiny
- ochrona dziedzictwa kulturowego i małomiasteczkowego charakteru Starych Tychów
- ochrona przed hałasem generowanym przez ruch komunikacyjny terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usług edukacji i rekreacji od ul. Mikołowskiej





# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

## NAJCZĘŚCIEJ PORUSZANE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I TERENÓW ZIELENI:

- powiększenie przestrzeni rynku w kierunku budynku „Teatru Małego”:  
na cel budowy parkingów ← ..... → na cele terenów zieleni i rekreacji
  - program użytkowy lokali w parterach budynków wzdłuż rynku  
uzupełnienie o funkcje gastronomiczne np. kawiarnie i restauracje ← ..... → przeciw wobec funkcji gastronomicznych, z uwagi na generowane ewentualne uciążliwości
- ożywienie przestrzeni rynku poprzez organizację imprez plenerowych
  - uwzględnienie i zachowanie obszarów zieleni oraz uzupełnienie ich urządzeniami rekreacji, np. atrakcjami dla dzieci, ciągami dla rolkarzy, ścieżkami rowerowymi oraz małą architekturą

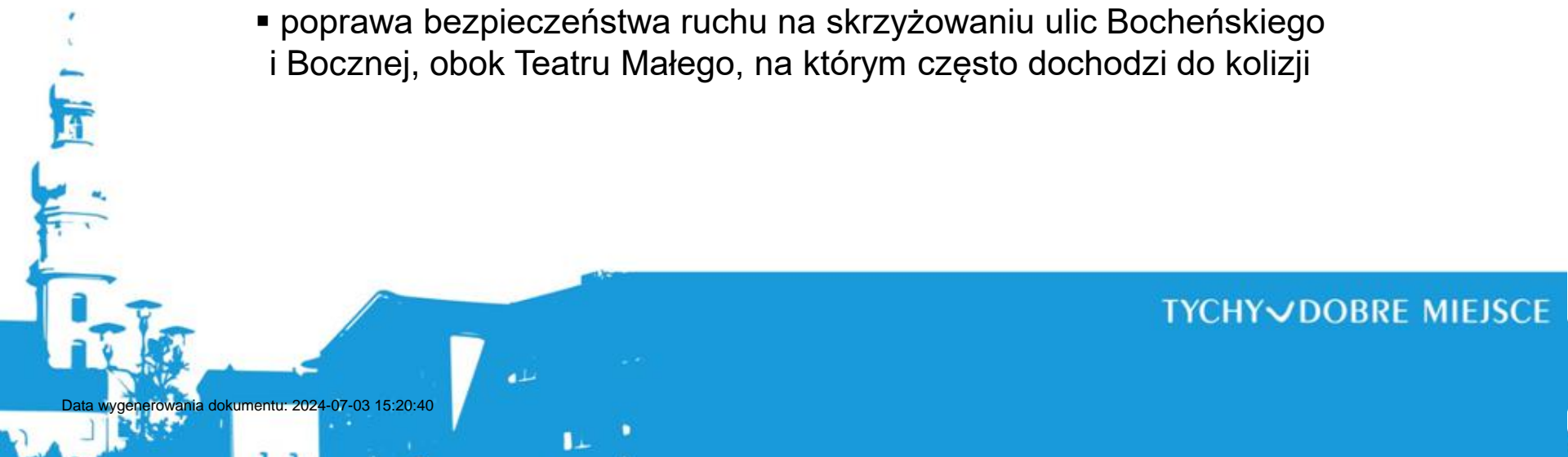


# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

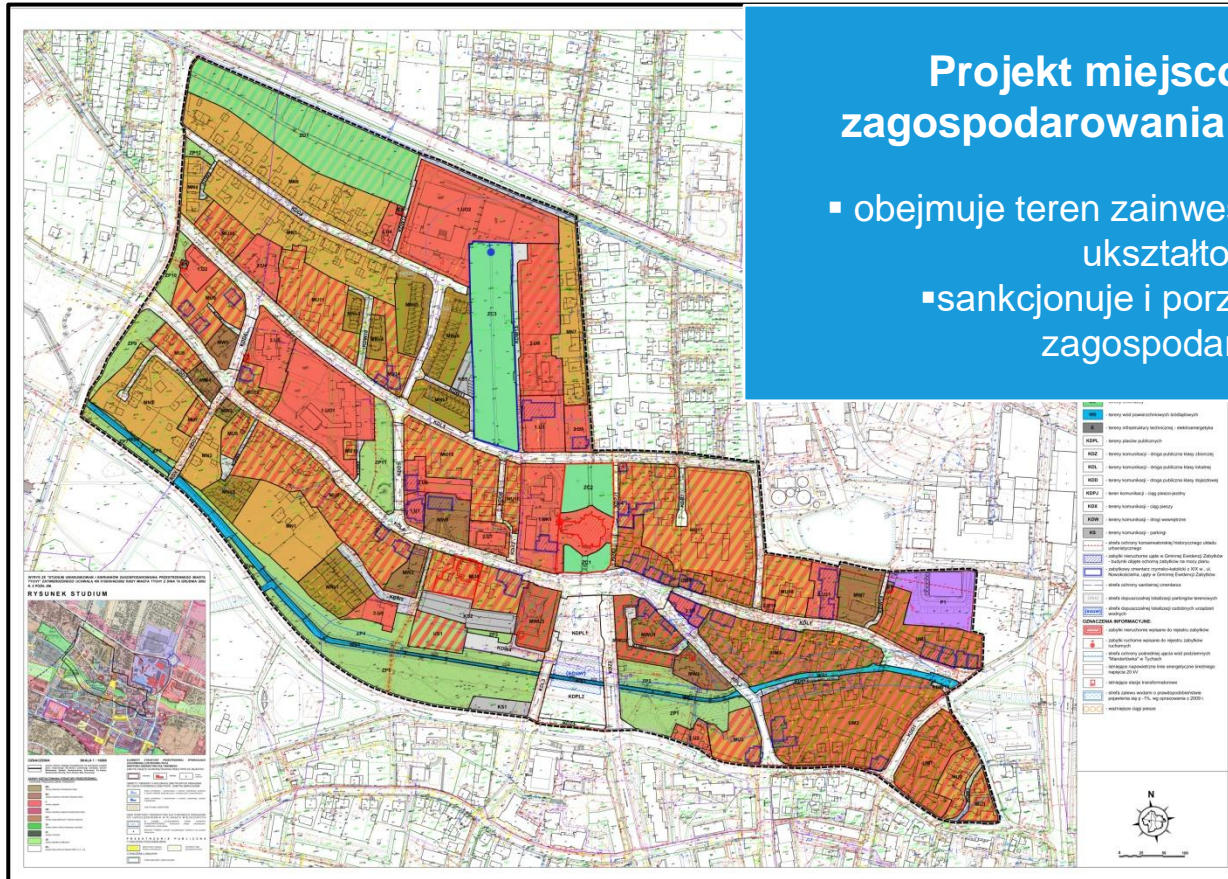
## NAJCZĘŚCIEJ PORUSZANE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI:



- obawy mieszkańców dotyczące zamykania ulic Kościuszki i Sienkiewicza
- zniesienie konieczności zapewnienia miejsc postojowych na terenie inwestycji
- brak miejsc parkingowych na terenie Starych Tychów
- brak ogólnodostępnego parkingu przed „Teatrem Małym”
- poprawa bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu ulic Bocheńskiego i Bocznej, obok Teatru Małego, na którym często dochodzi do kolizji



# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE PLANU MEJSCOWEGO:

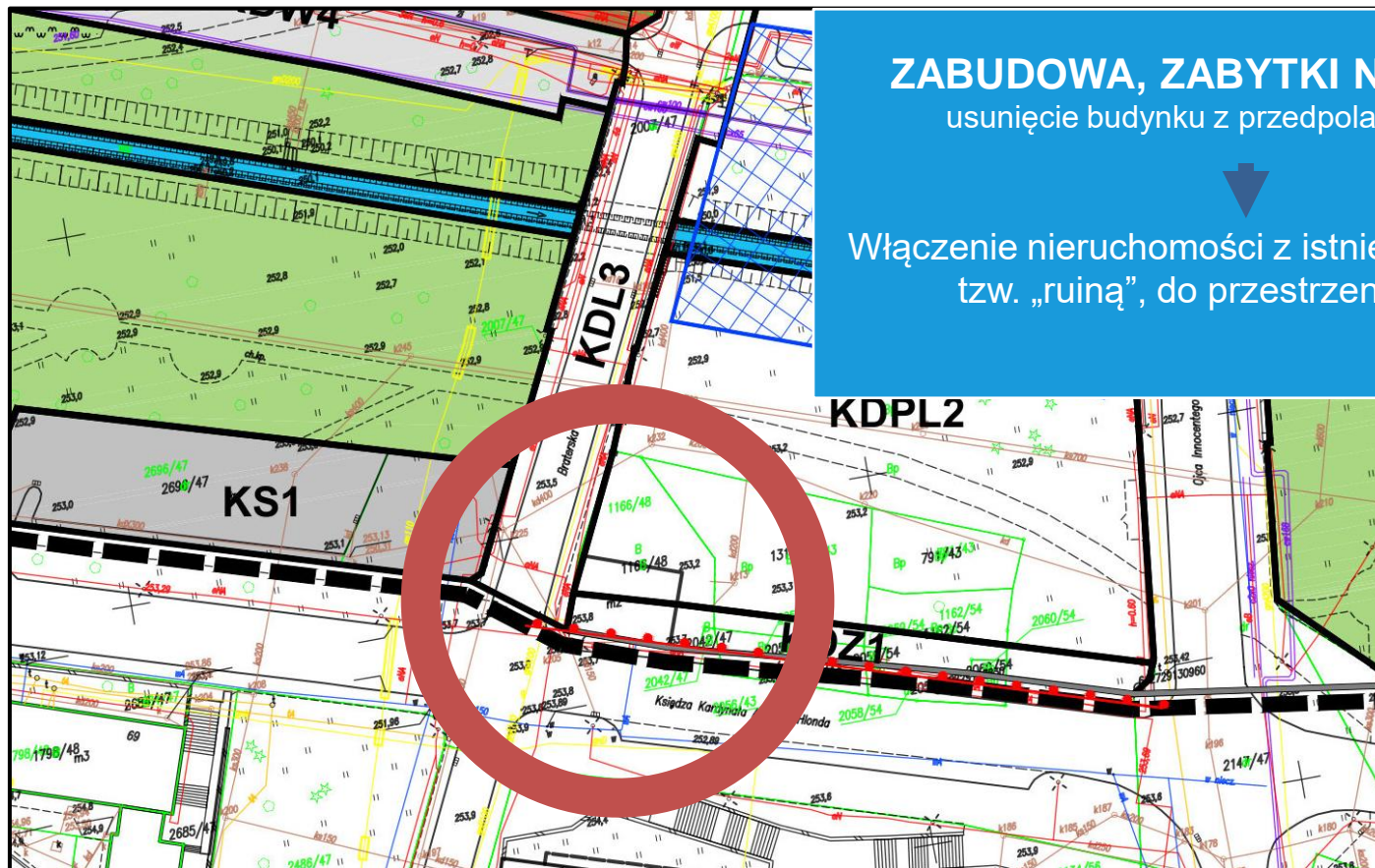


## Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- obejmuje teren zainwestowany, historycznie ukształtowany,
- sankcjonuje i porządkuje zastane zagospodarowanie.



# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:



## ZABUDOWA, ZABYTKI NIERUCHOME

usunięcie budynku z przedpola Teatru Małego



Włączenie nieruchomości z istniejącym budynkiem,  
tzw. „ruiną”, do przestrzeni publicznej.

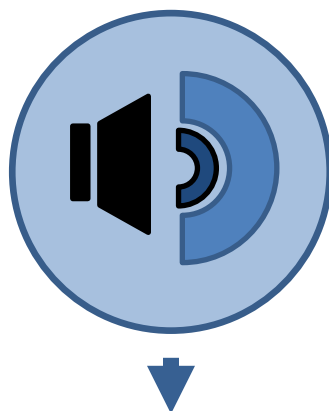




# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

## ZABUDOWA, ZABYTKI NIERUCHOME

ochrona przed hałasem generowanym przez ruch komunikacyjny terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usług edukacji i rekreacji od ul. Mikołowskiej



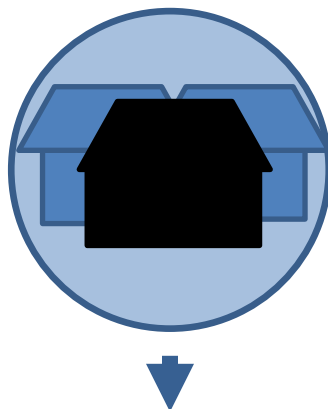
Ustalenie w projekcie planu miejscowego dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w celu ochrony przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usług edukacji i rekreacji.



# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

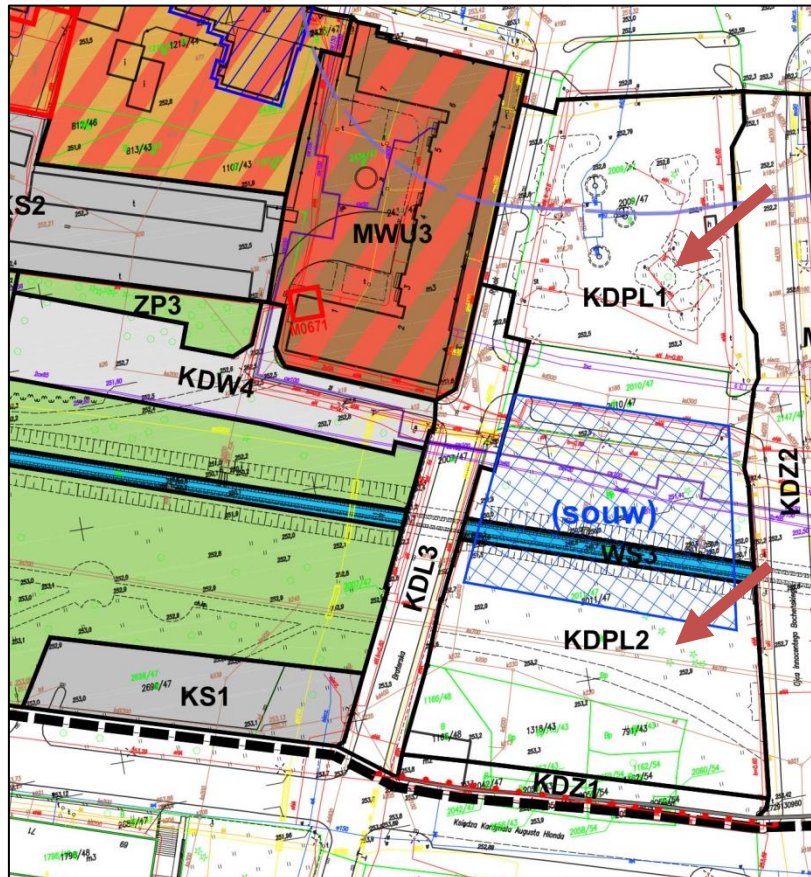
## ZABUDOWA, ZABYTKI NIERUCHOME

ochrona dziedzictwa kulturowego i małomiasteczkowego charakteru Starych Tychów



Objęcie ochroną zabytków nieruchomości ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

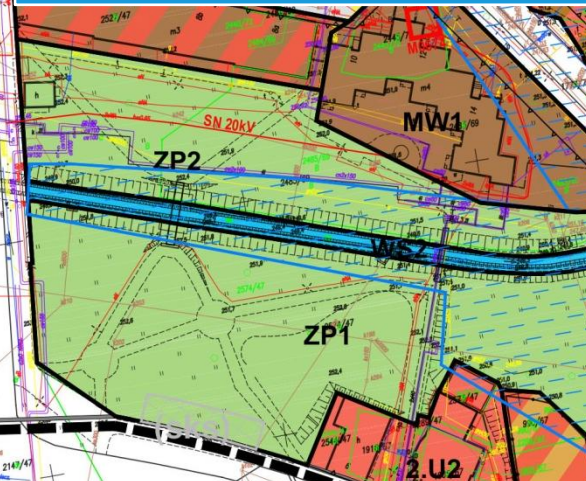


## PRZESTRZENIE PUBLICZNE, TERENY ZIELENI

powiększenie przestrzeni rynku w kierunku „Teatru Małego”

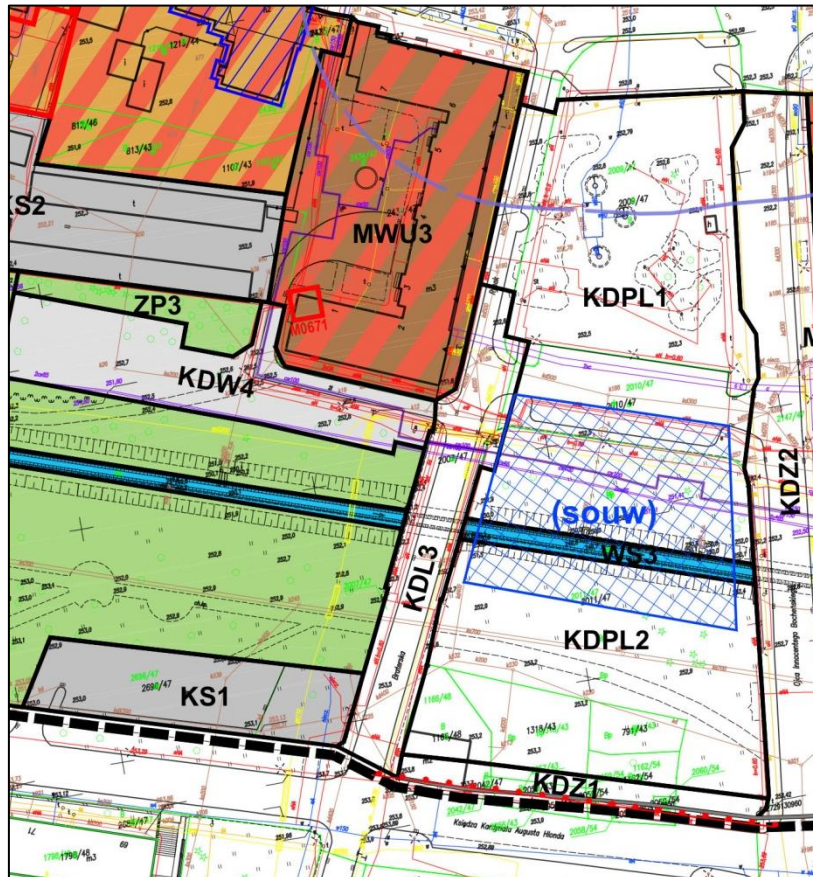


wyznaczono tereny placów publicznych obejmujące istniejącą płytę rynku, parking oraz fragment obszaru zieleni pomiędzy ulicami Bocheńskiego i Braterską





# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

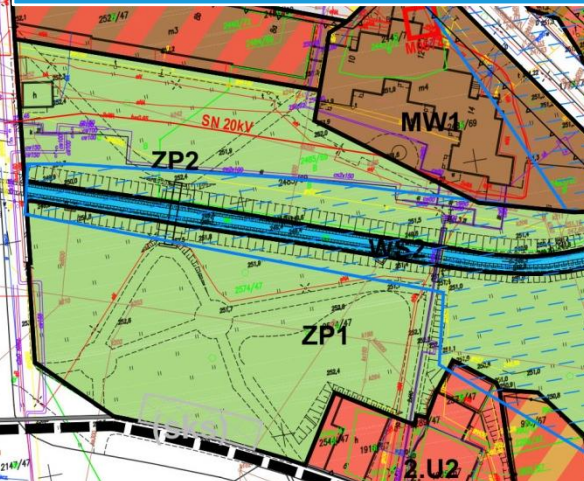


## PRZESTRZENIE PUBLICZNE, TERENY ZIELENI

ożywienie przestrzeni rynku poprzez organizację imprez

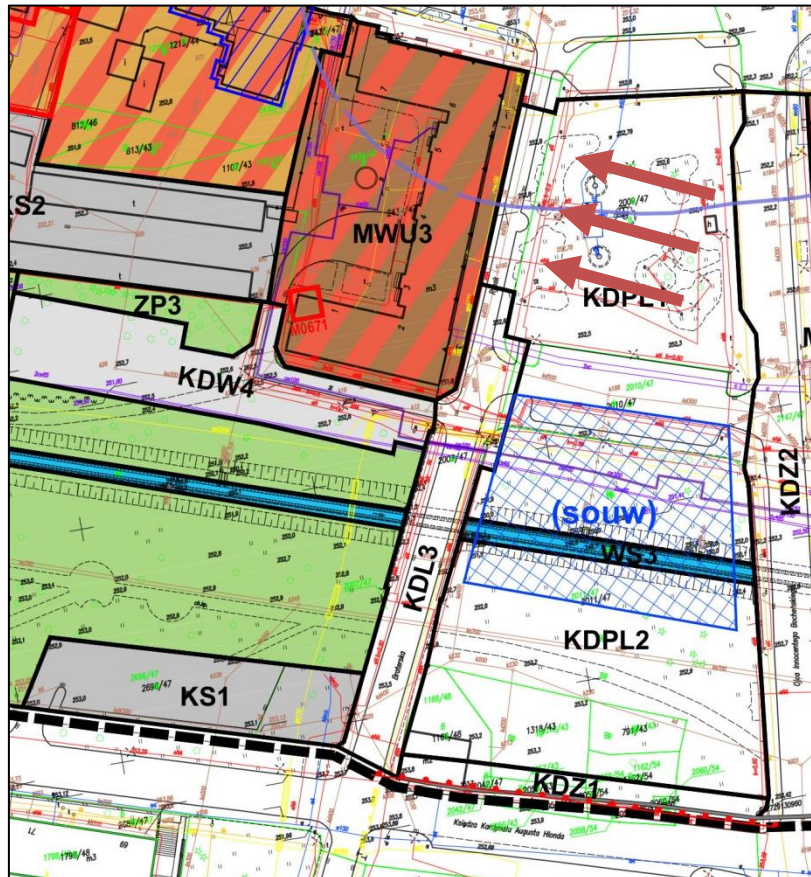


dopuszczono realizację obiektów tymczasowych  
służących do obsługi czasowych imprez  
okolicznościowych

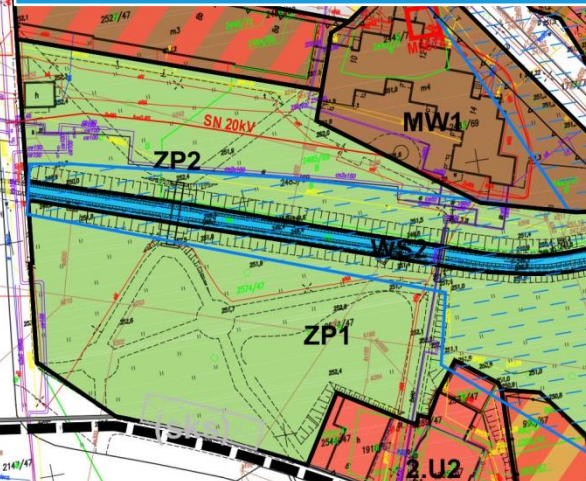




# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:



**PRZESTRZENIE PUBLICZNE,  
KOMUNIKACJA**  
program użytkowy lokali w parterach budynków wzdłuż rynku  
↓  
poszerzono teren placu publicznego do zachodniej  
pierzei rynku

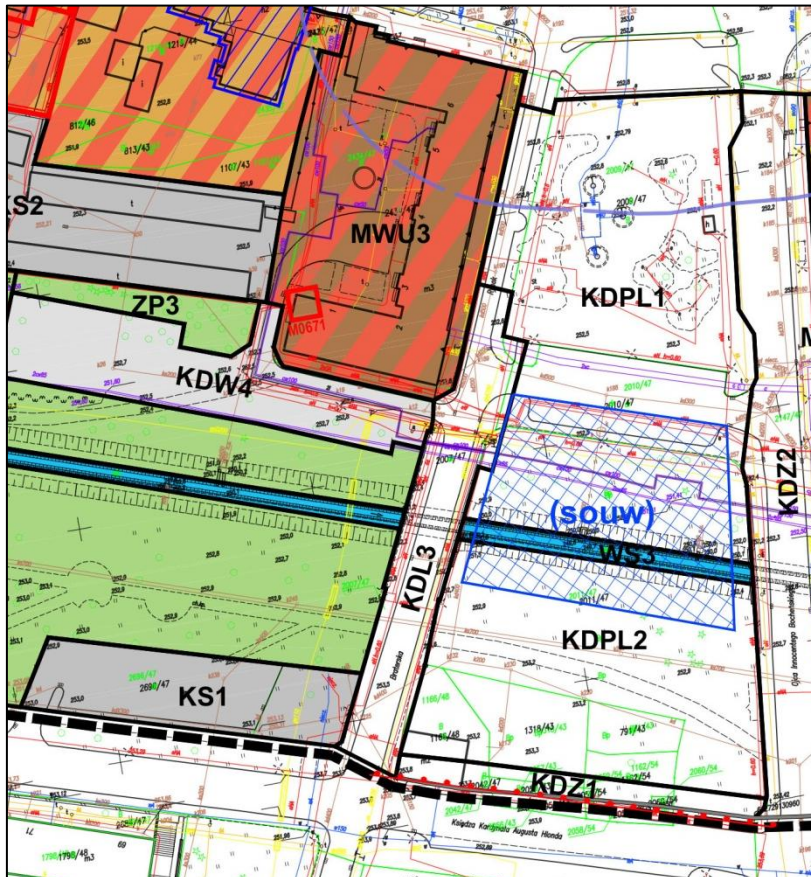








# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

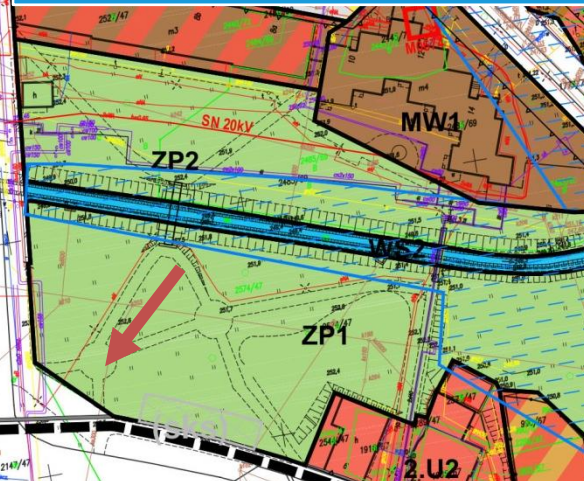


## KOMUNIKACJA

poprawa bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu ulic Bocheńskiego i Boczej



przewidziano rezerwę terenową pod budowę skrzyżowania z ruchem okrężnym





# WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

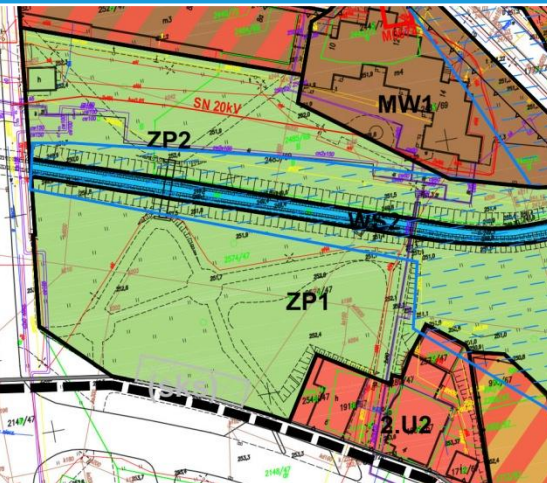


## KOMUNIKACJA

brak miejsc parkingowych na terenie Starych Tychów  
brak ogólnodostępnego parkingu przed „Teatrem Małym”



wyznaczono tereny komunikacji – parkingów oraz  
dróg o różnych klasach, w granicach których  
dopuszczono lokalizację miejsc postojowych





# CO DALEJ Z PROJEKTEM PLANU?

**PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO**



## OPINIE I UZGODNIENIA

z organami i instytucjami wyznaczonymi w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:  
z Miejską Komisją Urbanistyczno – Architektoniczną



## WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

możliwość udziału społeczeństwa poprzez:

- zapoznanie się z projektem planu
- składanie uwag do projektu planu
- udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami





# CO DALEJ Z PROJEKTEM PLANU?

**ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH  
DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**



**POWTÓRZENIE PROCEDURY W WYMAGANYM ZAKRESIE**



**UCHWALENIE PRZEZ RADĘ MIASTA PLANU  
MIEJSCOWEGO**



**WEJŚCIE PLANU W ŻYCIE**  
30 dni po publikacji w dzienniku urzędowym  
Województwa Śląskiego





# DZIĘKUJEMY ZA UDZIAŁ W KONSULTACJACH!