

Projekt

**UCHWAŁA NR XLI/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

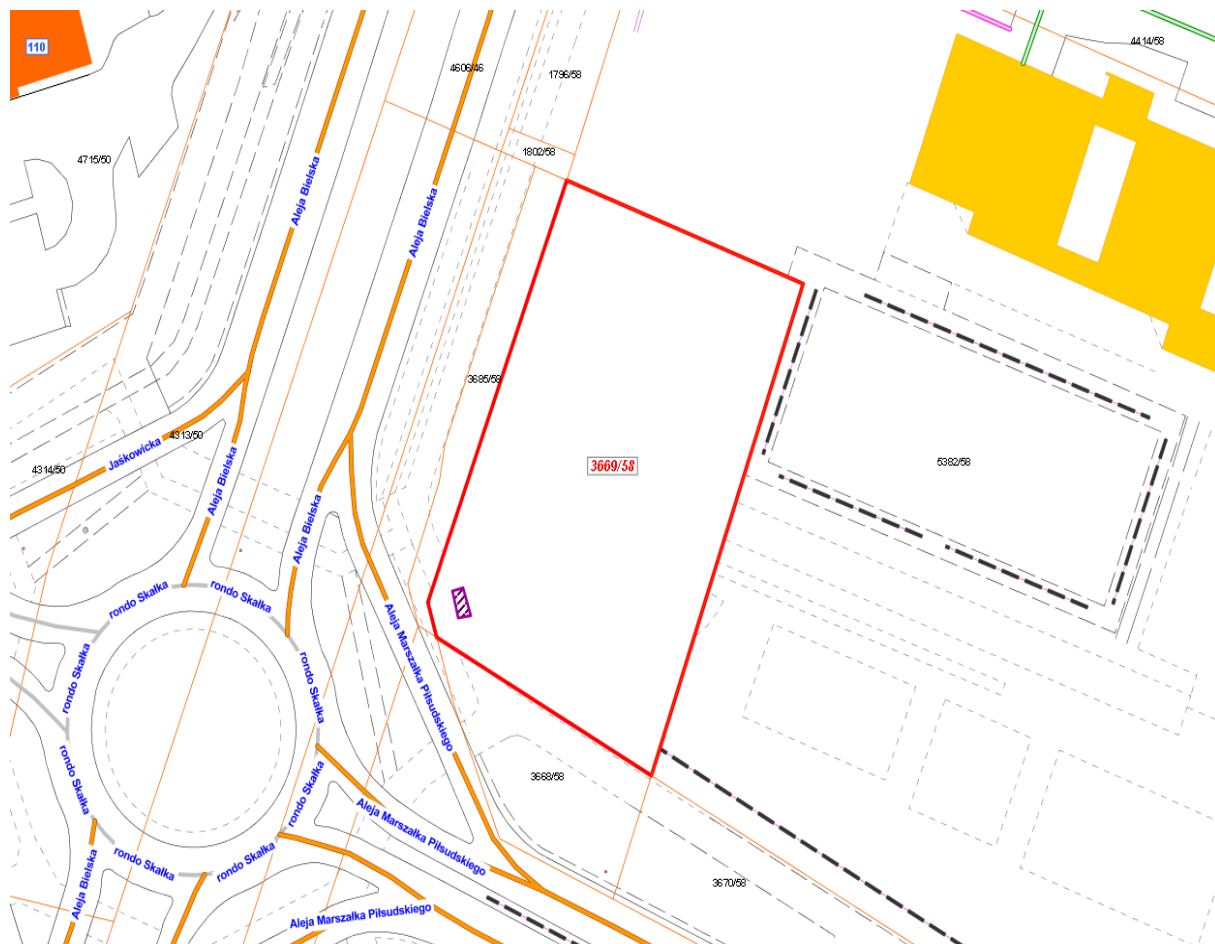
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Załącznik do Uchwały  
Nr XLI/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26 października 2017 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 3669/58 o pow. 2042 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00008198/0	załącznik mapowy nr 1
2	handel, usługi	działka nr 1488/57 o pow. 91 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	ul. Frycza Modrzewskiego	KA1T/00009199/4	załącznik mapowy nr 2
3	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 3895/33 o pow. 9792 m <sup>2</sup>	3,60 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 3
4	handel, usługi, dojście piesze, droga dojazdowa	działka nr 3966/33 o pow. 9792 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 4


Załącznik mapowy nr 1  
do Uchwały Nr XLI/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26 października 2017 r.



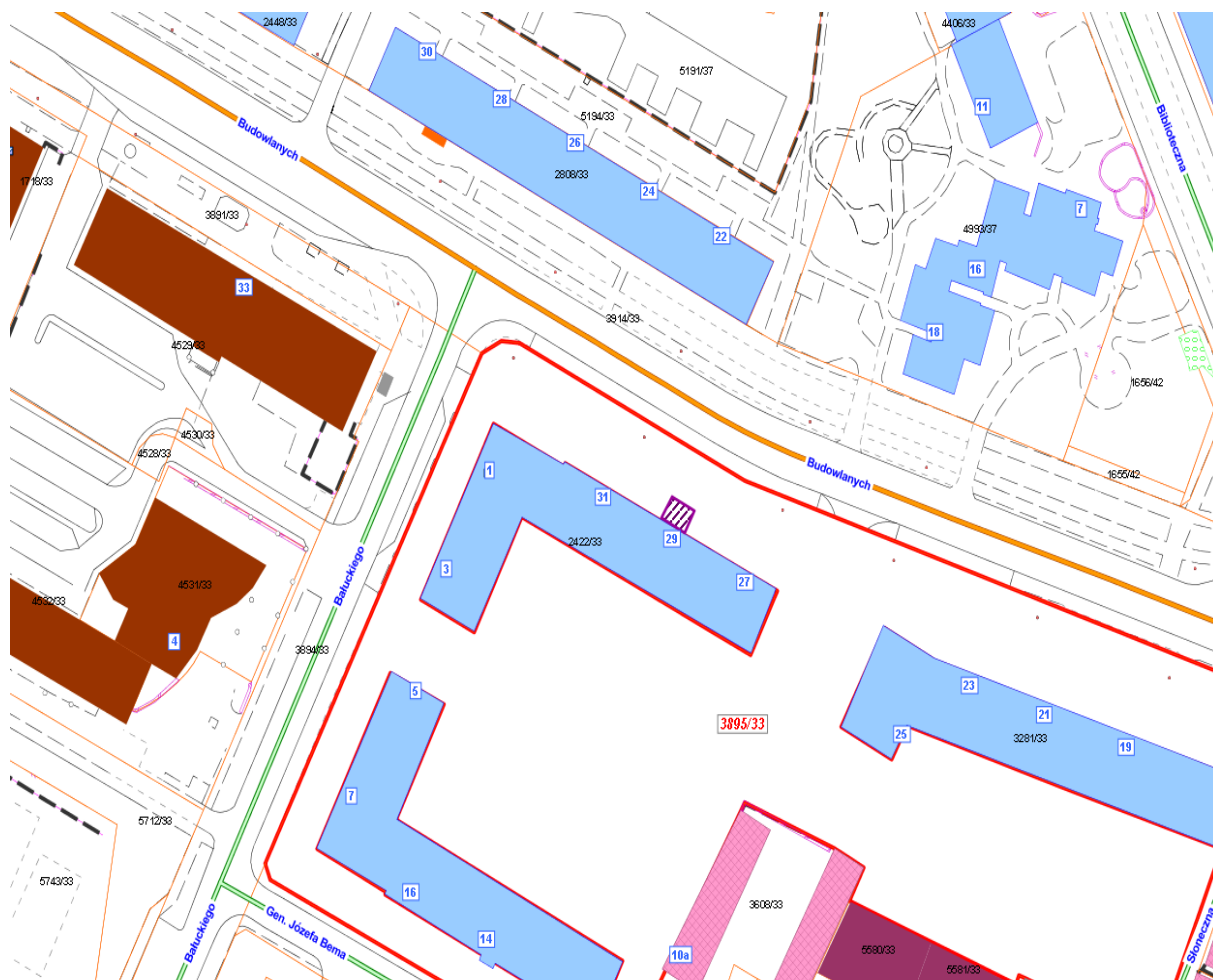
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
do Uchwały Nr XLI/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26 października 2017 r.



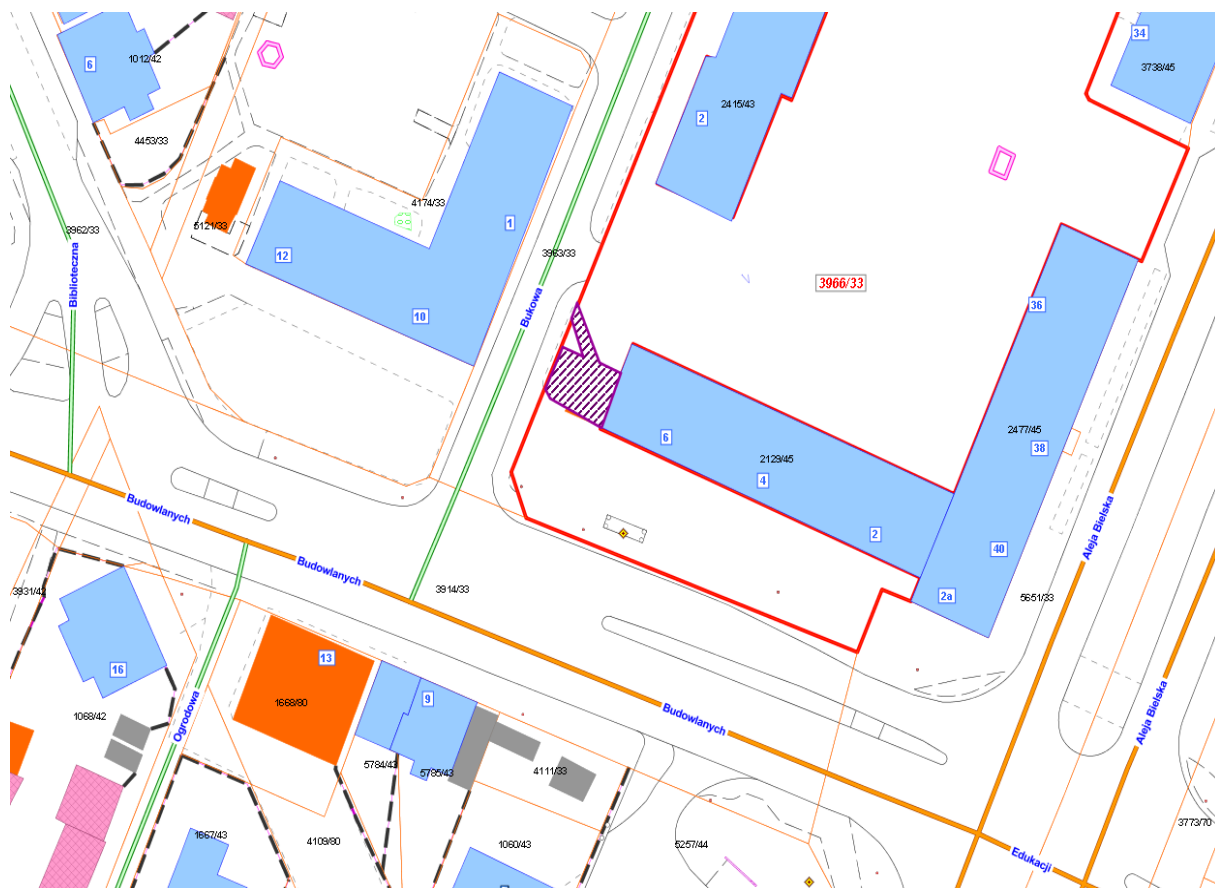
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
do Uchwały Nr XLI/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26 października 2017 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4  
do Uchwały Nr XLI/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26 października 2017 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLI/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomość wykazana w poz. 3 i 4 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b>  <b>DUR.0006</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	