ZARZĄDZENIE Nr 0152/.13../2002
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia ....9..grudnia 2002.....roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części guruntu na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie, art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 27 i art.37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust.2, art. 71 ust.1 i 4, art. 72 ust.1,2 i 3 pkt 5, art. 76 ust. 1 oraz art.218 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr 609/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23.04.1998 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy

zarządam:

§ 1.

Sprzedać na rzecz najemcy SPOŁEM TYCHY Sp. z o.o. Tychy ul. Damrota 72 lokal użytkowy o powierzchni 137,81m2, położony w kondygnacji podziemnej budynku wielorodzinnym w Tychach przy ulicy Stefana Batorego 24 oraz oddać we współużytkowanie wieczyste do dnia 26 marca 2081roku część działki nr 3969/0.135 o powierzchni 1 145 m2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 12327, karta mapy 2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tychy. Wartość oszacowania powyższej nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 130 110,00 złotych.

1. Po odliczeniu nakładów poniesionych przez najemcę na rozbudowę lokalu zgodnie z art. 218 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 46 500,00 złotych - cena lokalu wynosi 83 610,00 złotych.

2. Cena gruntu: 2 240,00 złotych.

§ 2.

Nabywca lokalu użytkowego przed zawarciem umowy notarialnej dokona następujących wpłat:

1. Pierwsza wpłata stanowiąca 20 % oszacowanej wartości lokalu - 16 722,00 złotych (słownie: szesnaście tysięcy siedemsetdwadzieściadwa zł).

2. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - 560,00 złotych (słownie: pięćsetsześćdziesiąt złotych) co stanowi 25% jego wartości.

3. Koszt wyceny lokalu - 488,00 złotych (czterystaosiemdziesiątosiem złotych).

Wpłat należy dokonać przed zawarciem umowy notarialnej (środki finansowe, w dniu zawarcia umowy potwierdzone na koncie Urzędu) na konto: Urząd Miasta Tychy PKO BP SA O/Tychy nr 49 10202528 106530523.

§ 3.

1. Pozostała cena sprzedaży w wysokości 66 888,00 złotych płatna w 4 rocznych ratach po 16 722,00 złotych w terminie do 31 marca z góry wraz z należnym oprocentowaniem począwszy od 2003 roku.

2. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Płatność raty i oprocentowania należy dokonać na konto: Urząd Miasta Tychy PKO BP SA O/Tychy nr 49 10202528 106530523.

4. Należność z tytułu nie zapłaconej pozostałej ceny sprzedaży i oprocentowania podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 4.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: 89,60 złotych i stanowi 4% jego wartości. Opłatę roczną należy uiszczać w terminie do 31 marca, począwszy od 2003 roku na konto: Urząd Miasta Tychy PKO BP SA O/Tychy 49 10202528 106530523. Opłata może ulec zmianie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. ANDRZEJ DZIUBA

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Elżbieta Łopacińska

ADWOKAT
mgr Teodor Urbanik