



Protokół
ze spotkania Rady Osiedla Czulów i mieszkańców
w dniu 12 kwietnia 2012 roku
w sprawie wznowienia działalności przez PTS ALBA Sp. z o.o.

Obecni:

14 członków Rady Osiedla + mieszkańcy wg list obecności oraz:
Zastępca Prezydenta Miasta Tychy Michał Gramatyka
Radny Rady Miasta Tychy Józef Twardzik

Przebieg spotkania:

Przewodnicząca Rady Osiedla Czulów – Jadwiga Gnela

Przedstawiła problem wznowienia przez Spółkę ALBA działalności polegającej na składowaniu odpadów na działce przy ul. Zwierzynieckiej 10. Przypomniała problemy okolicznych mieszkańców związane z działaniem składowiska w przeszłości, kiedy nad Zwierzyncem unosił się fetor i biegały szczury. Po raz kolejny Miasto prowadzi sprawę o znaczeniu strategicznym dla mieszkańców dzielnicy, bez poinformowania o swoich działaniach rady osiedla i Mieszkańców.

Analiza wydarzeń:

- Anonimowy mieszkaniec Czulowa rozproszdził po terenie dzielnicy pismo w którym informuje, iż powstało nowe wysypisko śmieci, które zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu ludzi oraz grozi degradacją środowiska naturalnego. (załącznik nr 1).

-Do apelu dołączone było postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 2 marca 2012 roku wyrażające opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów” (załącznik nr 2).

- Po zapoznaniu się z powyższymi dokumentami 26 kwietnia br. Przewodnicząca RO i Zarządu udały się na wizję lokalną na teren działki przy ul. Zwierzynieckiej 10. Stwierdziły, że teren działki został wybetonowany i ogrodzony wysokim płotem, a na terenie działki stają już kontenery, w których znajduje się stłuczka szklana.

-W dniu 27 marca 2012 Przewodnicząca Zarządu złożyła pisemny protest do Prezydenta Miasta Tychy z prośbą o interwencję i zwołanie zebrania w przedmiotowej sprawie (załącznik 3).

Przewodnicząca RO przedstawiła zebrany dwa postanowienia Prezydenta Miasta z dnia 15 marca 2012 w którym czytamy, że zawiesza on postępowanie administracyjne i stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko (załączniki nr 4 i 5).

Radny RM Tychy – Józef Twadzik

Radny przedstawił problemy z działalnością Spółki ALBA w przeszłości, która nie przestrzegała warunków umowy, co skutkowało upomnieniem ze strony miasta na działalność prowadzoną niezgodnie z prawem. Dodał, że nieprawidłowe składowanie odpadów doprowadziło do niebezpiecznego pożaru w 2009 roku. Podkreślił, że nie zgadza się na powtórne rozpoczęcie działalności na tym terenie spółki ALBA.

Z-ca PM Tychy – Michał Gramatyka

Prezydent stwierdził, że działalność Alby zgodna jest z przeznaczeniem terenu tj. NU- tereny komunalnej i technicznej obsługi miasta. Jednocześnie zapewnił, iż bez wymaganych, wspomnianych wyżej opinii, Spółka ALBA nie uzyska zgody na wznowienie działalności. Jednocześnie poinformował, iż wybetonowanie placu nastąpiło bez wymaganych zezwoleń i że o tym fakcie poinformował już Inspekcję Pracy i Nadzór Budowlany. Ponadto przypomniał, iż w grudniu 2011r. Radni Miasta podjęli uchwałę w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego, po którym nie będzie możliwości prowadzenia tego typu działalności na tym terenie. Jednocześnie Prezydent podkreślił, że tworzenie planu to proces długotrwały. Jak Zapewnił M., Gramatyka - do końca roku plan powinien być gotowy. „Zrobię wszystko, aby został podjęty jak najszybciej”- dodał Prezydent Gramatyka.

Pan Ryszard Kostecki
Pan Piotr Sobieraj – prawnik w/w

Panowie zarzucili Prezydentowi, że cała sytuacja wynika z opieszałości Urzędu Miasta, gdyż już w roku 2008 zwracali się z prośbą o zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej teren ten od 4 lat przynosi właścicielowi straty, gdyż właściciel płaci podatki a nie może terenu zagospodarować. Prawniki zaproponowali, by miasto przeprowadziło proces zmiany planu częściowo tj. ponieważ dla terenu, którego właścicielem jest Pan R. Kostecki gotowe są wszystkie ekspertyzy, łącznie z wykonaniem odwiertów, zmienić plan tylko dla tej części – czyli etapowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Katowicką, Zwierzyniecką, Czarną.

Prezydent Michał Gramatyka

Prezydent obiecał rozważyć to rozwiązanie, pod warunkiem, że jest zgodne z prawem.

Pan Bogdan Kokoszka

Jako właściciel terenu, który wydzierżawiła od niego Alba przedstawił fragment umowy z której wynika, że w przypadku niedotrzymania przez ALBĘ warunków umowy (np. składowanie odpadów luzem), umowa zostanie natychmiast rozwiązana (załącznik nr 6).

Dyskusja

Podczas dyskusji mieszkańcy i członkowie Rady Osiedla wyrazili swój sprzeciw wobec planów reaktywacji składowiska śmieci na ww. terenie.

Przewodnicząca Rady Osiedla poddała pod głosowanie uchwałę następującej treści:

Otrzymują:

Prezydent MT - M. Gramatyka

Radny MT – J. Twardzik

Spółka SENERGIA

Załączniki:

1. Apel mieszkańca Czulowa
2. Postanowienie Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska z 2-03-2012
3. Pismo Rady Osiedla Czulów z 27-03-2012
4. Postanowienie Prezydenta MT z 15-03-2012
5. Postanowienie Prezydenta MT z 15-03-2012
6. Paragraf 3 Umowy
7. Lista obecności rady osiedla
8. Lista obecności mieszkańców

Załącznik
w 1

Szanowni Mieszkańcy osiedla CZUŁÓW

ZAMACH NA NASZE ZDROWIE I ŚRODOWISKO

W załączeniu przedstawiam Państwu Postanowienie Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 02 marca 2012 r., oraz mapkę z naniesionym nowym wysypiskiem śmieci, które to powstało i funkcjonuje bez pozwolenia na budowę w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 10 Postanowienie, przedmiotowe zostało wydane na wniosek PREZYDENTA MIASTA TYCHY.

Z uwagi na to, iż Kodeks Administracyjny nie przewiduje odwołania przez dalszych sąsiadów postanowiłem Państwa poinformować anonimowo o poczynaniach przez Firmę ALBA PTS Sp. z o.o. dlatego też kieruję te informacje dla Was i proszę aby Państwo zaczęli protestować, gdy Spółka ta wystąpiła o zbieranie odpadów min. szpitalnych i niebezpiecznych dla środowiska, które wydzielają okropny odór i niosą skwarzenie środowiska naturalnego. Nadmieniam również, iż na tej działce gdzie obecnie jest już prowadzona działalność i odpady są zbierane był staw, którego samowolnie właściciel przedmiotowej nieruchomości zasypał bez pozwolenia i została naruszona gospodarka wodami gruntowymi, dlatego też obecnie pokazuje się woda na waszych działkach i w piwnicach waszych posesji.

Jeżeli chcą Państwo żyć zgodnie z naturą to proszę nie dopuścić do powstania punktu zbierania odpadów, gdyż z czasem w dzielnicy Czulków nie da się żyć już nas truli przez 30 lat.

Mieszkaniec Czulkowa



Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z wymaganymi dokumentami, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Tychy.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/VI/81/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 kwietnia 2003 r. Nr 30 poz. 855) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: NU –tereny komunalnej i technicznej obsługi miasta.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na dostosowaniu terenu działki nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10, w Tychach, do prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami – utworzenia bazy logistycznej, służącej gospodarce odpadami.

W ramach inwestycji planuje się wykonać utwardzoną nawierzchnię ze zbrojonego betonu na całej powierzchni o grubości ok. 50 cm oraz niezbędne przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji i mediów, a także wyremontować drogę dojazdową do terenu inwestycji, ogrodzić teren i posadzić kontener biurowo-socjalny.

Prowadzona działalność polegać będzie na przywożeniu do planowanego punktu zbierania, odpadów uprzednio selektywnie zebranych i umieszczonych w odpowiednich kontenerach, beczkach lub pojemnikach. Inwestor posiada decyzję na zbieranie i transport odpadów, wydaną przez Prezydenta Miasta Tychy. Odpady magazynowane będą na terenie przedsięwzięcia przez okres nieprzekraczający 48 godzin, celem zebrania odpowiedniej ilości danego rodzaju, a następnie wywożone będą odpowiednim transportem samochodowym do firm zajmujących się odzyskiem lub unieszkodliwianiem. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w zamkniętych kontenerach, beczkach, pojemnikach itp., w których zostały one dostarczone do punktu zbierania. W ramach działalności nie będą wykonywane operacje przeładunku odpadów do innych pojemników. Pojemniki z odpadami ustawiane będą na szczelnym, nieprzepuszczalnym podłożu, a odpady w nich umieszczone zabezpieczone będą przed wpływem czynników atmosferycznych. Gospodarowanie odpadami będzie zgodne z przepisami prawa w tym zakresie.

Planowany ruch pojazdów, związanych z przedsięwzięciem to ok. 50 pojazdów ciężkich na dobę.

Biorąc pod uwagę to, że:

- projektowany punkt przeładunku odpadów pracować będzie w godzinach od 7:00 do 16:00 w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku,
 - wjazd na teren bazy odbywać się będzie z ulicy Katowickiej, poprzez istniejącą drogą od strony południowo-zachodniej, a najbliższe tereny ochrony akustycznej położone są w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim od granicy terenu przedsięwzięcia,
 - klimat akustyczny w rejonie projektowanej inwestycji kształtowany jest przez ruch samochodowy na ww. ulicy Katowickiej,
- a także informacje zawarte w karcie informacyjnej, dotyczące oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, stwierdzono, że nie pogorszy ono w znaczącym stopniu stanu klimatu akustycznego na terenach podlegających ochronie w tym zakresie.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 01 marca 2012 r.

WOŚ.4240.20.2012.JKS.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a także art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z pismem Prezydenta Miasta Tychy z 2 stycznia 2012 r. zn.:IKO.6220.78.2011.JK w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów”, po przeanalizowaniu wniosku z 21 grudnia 2011 r. Spółki ALBA PTS Sp. z o.o. w Tychach przy ul.Zwierzynieckiej 6, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

**wyrażam opinię, że nie istnieje konieczność
przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:
„Uruchomienie punktu zbierania odpadów”,
zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul.Zwierzynieckiej 10 w Tychach.**

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Tychy, pismem z 2 stycznia 2012 r. zn.:IKO.6220.78.2011.JK, zwrócił się do tut. organu w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów”, zlokalizowanego na działce nr 1000/122, przy ul.Zwierzynieckiej 10 w Tychach.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzone jest na wniosek z 21 grudnia 2011 r. Spółki ALBA PTS Sp. z o.o. w Tychach przy ul.Zwierzynieckiej 6.

Na żądanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 20 stycznia 2012 r., Prezydent Miasta Tychy, pismem z 15 lutego 2012 r., przekazał uzupełnioną kartę informacyjną przedsięwzięcia. Pismem z 28 lutego 2012 r., Inwestor złożył dodatkowe wyjaśnienia w sprawie.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art.71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). W związku z powyższym, przed wydaniem postanowienia o obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wymagana jest opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji pyłowo-gazowych do powietrza. Planowany obiekt biurowo-socjalny ogrzewany będzie elektrycznie.

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe. Punkt zbierania odpadów nie będzie źródłem ścieków technologicznych. Odpady chronione będą przed wpływem czynników atmosferycznych, gdyż magazynowane będą w zamkniętych pojemnikach. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji, odprowadzane będą, poprzez separator substancji ropopochodnych, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno -bytowe kierowane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja położona jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody.

Oddziaływanie przedsięwzięcia, z uwagi na jego rodzaj będzie mieścić się w granicach nieruchomości, do której wnioskodawca ma tytuł prawny, bez ryzyka wystąpienia transgranicznych oddziaływań.

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary mające znaczenie historyczne i kulturowe.

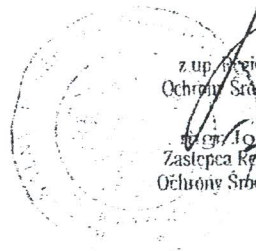
W fazie realizacji wykonana będzie utwardzona nawierzchnia ze zbrojonego betonu na całej powierzchni oraz niezbędne przyłącza. Teren zostanie ogrodzony. Dla celów biurowo-socjalnych posadowiony będzie kontener. Wyremontowana będzie także nawierzchnia drogi dojazdowej do terenu inwestycji. Oddziaływanie tej fazy przedsięwzięcia na środowisko, będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, a uciążliwości z nią związane ustaną, wraz z zakończeniem prac budowlano- montażowych.

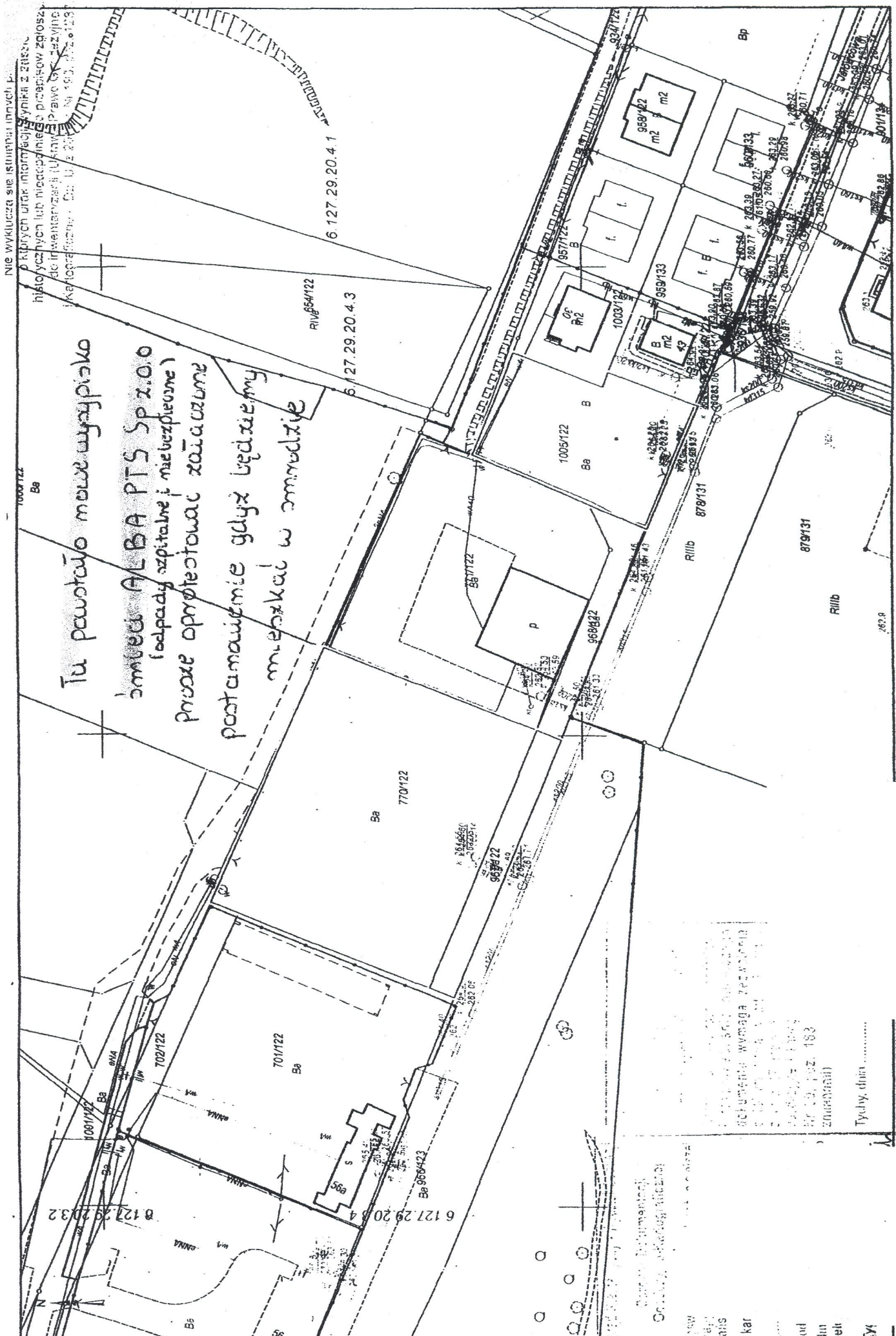
W przypadku konieczności wykonywania większych prac ziemnych, Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z § 44 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/VI/81/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 kwietnia 2003 r. Nr 30 poz. 855).

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, przewidywaną skalę oddziaływania, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Strona może je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak wynika z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).


z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach
[Signature]
Mieczysława Przech
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach



Nie wyklucza się istnienia innych p...
 o których brak informacji wynika z zniszc...
 niotyższych lub niedostępnie o piarobisow zpiosiz...
 do inwentaryzacji i ustawie Prawo o wyzynie...
 (Kartograficzne - 001 12 2012 N 103 102 123 1

Tu powstało nowe wyzpiosizko
 zmiennu ALBA PTS Sp z o.o
 (zespady szpitalne i niezszpitalne)
 Prace projektowac zaciuzumne
 postawiamie gdz będzemy
 mieszkać w zmiuzdzie

decyzja wyznaga z...
 Nr 10, poz. 183
 zmiuzumal)

Tyby dnia

2012-03-28

**RADA OSIEDLA CZUŁÓW
W CZUŁOWIE**
ul. Narcyzów 24
43- 100 Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY
SEKRETARIAT PREZYDENTA
2012-03-28
Podpis *[Signature]*

Tychy, 27. 03. 2012

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2012-03-28
L.dz. Podpis
Znak sprawy

Prezydent Miasta Tychy
Pan Andrzej Dziuba

dotyczy: inwestycji Spółki PTS ALBA Sp. z o. o.

W związku z otrzymaniem apelu mieszkańca Czułowa skierowanego do mieszkańców Osiedla Czułów nawiązującego do decyzji nr WOOS. 4240.20.2012.JKS.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach uprzejmie prosimy w trybie pilnym o odbycie spotkania (narady) z Radą i Zarządem Osiedla Czułów oraz osobami zainteresowanymi w przedmiotowej sprawie.

Historia lat poprzednich wykazała, iż działalność Spółki ALBA PTS sp. z o. o. w znacznym stopniu odbiegała od uzyskanej koncesji: zatruwała środowisko i była uciążliwa dla mieszkańców wynikiem czego były ich liczne protesty. W związku z powyższym zachodzi podejrzenie, iż przyszła działalność PTS ALBA Sp. z o. o. związana z „Uruchomieniem punktu zbierania odpadów” może wywołać po raz kolejny zagrożenie ekologiczne oraz dyskomfort i wzburzenie mieszkańców naszego Osiedla.

Nadmieniamy, iż mieszkańcom bardziej potrzebny jest w tym miejscu lokal handlowy typu Lidl, Biedronka itp. a nie sortownia odpadów.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

Elżbieta Bernatt

otrzymują:
adresat
Z-ca Prezydenta Michał Gramatyka
do wiadomości Radny Józef Twardzik

**Prezydent Miasta
TYCHY**
woj.śląskie

Tychy, dnia 15 marca 2012r.

IKO.6220.78.2011.JK

POSTANOWIENIE
Prezydenta Miasta Tychy

Na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz art. 69 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.),

postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek spółki Alba PTS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 6, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów” zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10 w Tychach, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Obowiązek zawieszenia postępowania wynika z mocy prawa przywołanego w podstawie prawnej postanowienia przepisu jest konsekwencją złożenia przez wnioskodawcę wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).

W dniu 29 grudnia 2011r. na wniosek spółki Alba PTS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 6 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów” zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10 w Tychach. W dniu 2 stycznia 2012r. skierowano pismo do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Tychy w dniu 15 marca 2012r., znak IKO.6220.78.2011.JK Postanowieniem Prezydenta Miasta Tychy, nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 4 z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”.

**Prezydent Miasta
TYCHY**
woj. śląskie

Tychy, dnia 15 marca 2012 r.

IKO.6220.78.2011.JK

POSTANOWIENIE
Prezydenta Miasta Tychy

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), art. 63 ust 1 i 4, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt. 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pn.: „**Uruchomienie punktu zbierania odpadów**” zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10 w Tychach, określając jednocześnie poniżej zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosownie do wszczętego w dniu 29 grudnia 2011r. postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na wniosek spółki Alba PTS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 6.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko winien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zawierać:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki wykorzystania terenu w fazie budowy i eksploatacji,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane wielkości emisji, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
2. Opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
3. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
5. Opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
6. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;

7. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, zwierzęta, rośliny, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę, powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - e) wzajemne oddziaływanie między elementami o których mowa w lit. a-d;
8. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio i długoterminowe, stałe, chwilowe oddziaływania na środowisko wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji;
9. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
10. Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska;
11. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
12. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
13. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływań na otoczenie;
14. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
15. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
16. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując raport;
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie;
18. Nazwisko osoby sporządzającej raport;
19. Źródła informacji stanowiące podstawę sporządzenia raportu;
 - Informacje, o których mowa w punktach 4-8, powinny uwzględniać przewidywane oddziaływanie analizowanych wariantów na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
 - W razie stwierdzenia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, informacje, o których mowa w punktach 1-16, powinny uwzględniać określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.
 - Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Dodatkowo:

1. Analizę wpływu przedsięwzięcia na jakość powietrza, uwzględniającą wszystkie istniejące i projektowane źródła zorganizowanej i niezorganizowanej emisji substancji do powietrza w szczególności z ruchu pojazdów. Ocena winna zostać wykonana zgodnie z metodyką referencyjną, przy wykorzystaniu informacji o aktualnym stanie jakości powietrza określonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w trzech egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2011r. na wniosek spółki Alba PTS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 6 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „U uruchomienie punktu zbierania odpadów” zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10 w Tychach.

Na podstawie art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 2 stycznia 2012r., tutejszy organ pismem znak IKO.6220.78.2011.JK wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

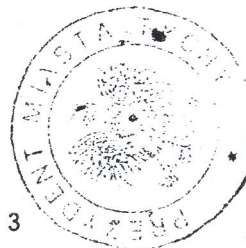
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach, w opinii znak: 17/NS/ZNS.523-3/16/2012 z dnia 28 lutego 2012r., wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w postanowieniu znak: WOOŚ.4240.20.2012.JKS.2 z dnia 2 marca 2012r. stwierdził także brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3 ust 1 pkt. 81 w brzmieniu: „punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu” i kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w rejonie postępującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (najbliższa zabudowa ok. 30m od ogrodzenia działki inwestora) oraz z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Rodzinnego Ogródka Działkowego „Narcyz” zlokalizowanego bezpośrednio przy granicy działki inwestora zachodzi obawa, że przedsięwzięcie może być uciążliwe w zakresie emisji hałasu i emisji substancji do powietrza wobec powyższego postanowił o przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



z ul. PREZYDENTA MIASTA
Anna Warzecha
mgr Anna Warzecha
NACZELNIK
Wydział Kwalifikacji, Oceny i Sprawozdań i Raportów

Otrzymują:

1. Alba PTS Sp. z o.o. ul. Zwierzyniecka 6, 43-100 Tychy
2. Bogusław Kokoszka ul. Sobańskiego 63a, 40-685 Katowice
3. Maria Kokoszka ul. Sobańskiego 63a, 40-685 Katowice
4. Ryszard Kostecki ul. Boh. Warszawy 13, 43-100 Tychy
5. Polski Związek Działkowców ROD „Narcyz” ul. Gen. De Gaulle’a 17/41, 43-100 Tychy
6. Katarzyna Kołodziej ul. Kurpińskiego 1, 41-403 Chelm Śląski
7. Rajmund Kapustka ul. Kurpińskiego 1, 41-403 Chelm Śląski
8. Lidia Kapustka ul. Kurpińskiego 1, 41-403 Chelm Śląski
9. Krzysztof Okruta ul. Legionów Polskich 19/63, 43-100 Tychy
10. IKO a/a

§ 3

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę na potrzeby prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a w szczególności na bazę logistyczną służącą gospodarce odpadami. Dzierżawca oświadcza, iż uzyska wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie działalności gospodarczej na przedmiocie dzierżawy. **Dzierżawca oświadcza, że nie będzie składował odpadów luzem na terenie przedmiotu dzierżawy.**

2. Dzierżawca może oznakować przedmiot dzierżawy oraz znajdujące się na tym przedmiocie zabudowania (w tym obiekty kontenerowe) oznaczeniami Spółki oraz Grupy ALBA.

3. Z przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający zapewniają Dzierżawcy dostęp do drogi publicznej (drogi konieczna) przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1001/122, która zostanie przez Wydierżawiających utwardzona w sposób nie gorszy niż wskazany w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1000/122. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę konieczną realizowany być może także przez działki o numerach geodezyjnych 911/122 i 988/122 pasem gruntu o szerokości 8 metrów.

§ 4

Wydanie i zwrot przedmiotu dzierżawy

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Protokół zawiera oświadczenie Dzierżawcy o spełnieniu przez Wydierżawiających warunku – wykonania prac adaptacyjnych opisanego w §1 przedwstępnej umowy dzierżawy z zastrzeżeniem § 13 ust.8.

2. Po ustaniu obowiązywania niniejszej umowy, zwrot przedmiotu dzierżawy również nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty ustania tej umowy.

§ 5

Zapewnienia Stron

Wydierżawiający zapewniają, że stan techniczny przedmiotu dzierżawy umożliwia jego używanie i eksploatację w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu określonymu w § 3, Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami terenowymi, infrastrukturalnymi i technicznymi przedmiotu dzierżawy, oraz że po zapoznaniu się z nimi uważa je za odpowiednie i właściwe do wykonywania przez niego działalności gospodarczej opisanej w §3.

§ 6

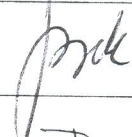

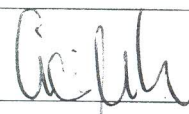
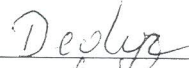

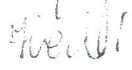
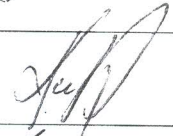
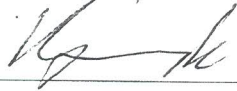
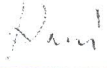
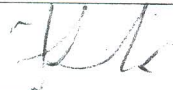

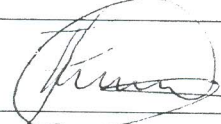
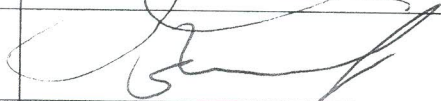

Wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać i eksploatować przedmiot dzierżawy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu określonymu w § 3, zgodnie z przepisami prawa i zasadami prawidłowej eksploatacji.

Lista obecności na posiedzeniu

Rady Osiedla Czulów


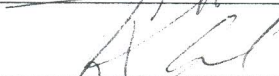
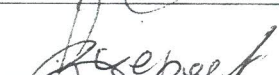
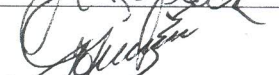


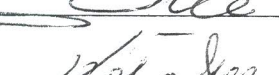
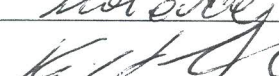
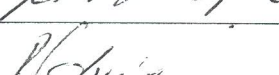
w dniu 12 KWIECIEŃ 2012

| lp | Imię i Nazwisko | Podpis |
|-----|----------------------|---|
| 1. | BAK LESZEK |  |
| 2. | BERNATT ELŻBIETA |  |
| 3. | BOŁDYS RENATA | |
| 4. | CIEŚLIK ALEKSANDRA |  |
| 5. | DEDA OTYLIA |  |
| 6. | GNELA JADWIGA |  |
| 7. | HERBUŚ EWA |  |
| 8. | KANIA ANDRZEJ |  |
| 9. | KASPERCZYK STANISŁAW |  |
| 10. | KRZEMIEŃ TERESA |  |
| 11. | KRZYŻOWSKI RAFAŁ |  |
| 12. | KUBENKA PIOTR |  |
| 13. | OZIEMBAŁA HENRYK |  |
| 14. | ŚMIETANA BOGDAN |  |
| 15. | WIDERA ANNA |  |

Lista obecności na posiedzeniu

Rady Osiedla Czulów

w dniu 12 WRZEŚNIA 2012

| lp | Imię i Nazwisko | Podpis |
|----|---------------------------------------|---|
| 1 | Józef Twardzik - Rada Miasta |  |
| 2 | Bogusław Polkowski |  |
| 3 | Magdalena Krzeporek |  |
| 4 | Jenny Górnik |  |
| 5. | Janusz Grudnik |  |
| 6. | Weniamin Potelski |  |
| 7. | Krzysztof Maimon |  |
| 8. | Ryszard Kostecki |  |
| 9 | Piotr Sobienaj PIP Sp z o.o Polkowice |  |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |