

**ZARZĄDZENIE Nr 0152/2002**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
z dnia 5 grudnia 2002 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie, art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 27 i art.37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust.2, art. 71 ust.1 i 4, art. 72 ust.1,2 i 3 pkt 5 oraz art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr 609/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23.04.1998 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy

**zarządzam:**

**§ 1.**

**Sprzedać na rzecz najemcy Pana Marka MYSTEK lokal użytkowy o powierzchni 61,86m<sup>2</sup>, położony na parterze w budynku wielorodzinnym w Tychach przy ulicy Stefana Batorego 63 oraz oddać we współużytkowanie wieczyste na 99 lat część działki nr 2226/16 o powierzchni 957m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 21485, karta mapy 2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tychy. Wartość oszacowania powyższej nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:**

- 1. Za lokal użytkowy kwota: 115 320,00 złotych.**
- 2. Za grunt: 980,00 złotych.**

**§ 2.**

**Nabywca lokalu użytkowego przed zawarciem umowy notarialnej dokona następujących wpłat:**

- 1. Oszacowaną wartość lokalu tj. kwotę: 115 320,00 złotych (słownie: sto piętnaście tysięcy trzystadwadziesiąt złotych).**
- 2. Pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości: 245,00 złotych (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych) co stanowi 25% jego wartości.**
- 3. Koszty wyceny lokalu tj. kwotę: 488,00 złotych (czterysta osiemdziesiąt osiem złotych).**

**Wpłaty należy dokonać przed zawarciem umowy notarialnej (środki finansowe, w dniu zawarcia umowy potwierdzone na koncie Urzędu) na konto: Urząd Miasta Tychy PKO BP SA O/Tychy nr 49 10202528 106530523.**

- 2 -


§ 3.

Oplata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: 39,20 złotych i stanowi 4% jego wartości. Oplatę roczną należy uiszczać w terminie do 31 marca, począwszy od 2003 roku na konto: Urząd Miasta Tychy PKO BP SA O/Tychy 49 10202528 106530523. Oplata może ulec zmianie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr inż. ANDRZEJ DZIUBA

ADWOKAT  
  
mgr Teodor Urbanik