

**ZARZĄDZENIE NR 0050/294/17  
PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
z dnia 28 września 2017 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050/180/17 Prezydenta Miasta Tychy z dnia  
5 czerwca 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych  
stanowiących własność Gminy Miasta Tychy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.2016r.446 z późn. zm. ) art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

W Zarządzeniu nr 0050/180/17 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do zawierania umów najmu lokali w obiekcie BALBINA-CENTRUM mają zastosowanie przepisy niniejszego Zarządzenia za wyjątkiem przepisów § 2 ust. 1. Przepisy § 6 stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem zapisów niniejszego Rozdziału.”

2) w § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Lokale użytkowe o których mowa w ust. 1 nie podlegają sprzedaży.”

3) w § 9 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Zgoda na podnajem części lokalu udzielana jest indywidualnie w odniesieniu do każdego najemcy, tylko w przypadku gdy rodzaj działalności podnajemcy jest zbieżny z rodzajem działalności prowadzonej przez najemcę.

W przypadku zgody na podnajem stawka czynszu najmu wzrasta o 10% tylko w stosunku do powierzchni lokalu objętej tym podnajmem.”

**§ 2**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba