



Prezydent Miasta Tychy  
Andrzej Dziuba

URZĄD MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2012 -04- 17
L.dz.	131
Znak sprawy	dur.003.25.2012

Tychy dnia 16.04.2012r.

PPN.003.11.2012

**Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy  
Zygmunt Marczuk**

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na interpelację DUR.003.25.2012 złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 29.03.2012r. przez Radną Barbarę Konieczną przedkładałam w załączeniu pismo Spółki „ŚRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o. w Tychach.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA TYCHY  
mgr inż. Andrzej Dziuba

- Otrzymuje:
- adresat
  - Radna Rady Miasta Tychy  
Barbara Konieczna
  - Sekretarz Miasta – do wiadomości
  - a/a



Tychy, 12.kwietnia 2012

L.Dz / 13 / 04 / 2012 / R

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego

Wpl. 13 KWI. 2012

L.dz. 31366 Podpis  
Znak sprawy PPN. 0022. 8. 2012

Sz. P.  
Alina Czerwonka  
p.o. Naczelnika Przekształceń  
i Nadzoru Właścicielskiego

dot.: pisma PPN.0232.1.11.14.2012r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 kwietnia 2012r. w sprawie zapytania Radnej, Pani Barbary Koniecznej czy na terenie działek 2385 i 2386 inwestorzy będą mogli budować obiekty wielkopowierzchniowe uprzejmie wyjaśniam, iż wedle mojej wiedzy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy (art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przesłanki jej wydania określa art. 60 tejże ustawy. Z kolei decyzja ta jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę, który to proces szczegółowo został określony w Rozdziale 4 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Szczegółowa jednakże odpowiedź w tym zakresie może być udzielona również przez właściwy Wydział Urzędu, gdyż zgodnie z przepisami zadania administracji architektoniczno-budowlanej wykonuje m.in. starosta (art. 80 ustawy Prawo budowlane) a decyzje odnośnie warunków zabudowy wydaje, wójt, burmistrz, prezydent miasta (art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z poważaniem,

Bogdan Białowias

PREZES Zarządu