

Projekt

**UCHWAŁA NR XL/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 września 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XL/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, miejsca postojowe ogólnodostępne, drogi dojazdowe.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"> </p>


Załącznik do Uchwały  
Nr XL/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 września 2017 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1	ogród przydomowy	działka nr 590/192 o pow. 59 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	ul. Jesienna	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 1
2	miejsce postojowe ogólnodostępne	działka nr 4473/58 o pow. 1103 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	ul. Młodzieżowa	KA1T/00017726/7	załącznik mapowy nr 2
3	ogród przydomowy	działka nr 5778/112 o pow. 3136 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	ul. Narcyzów	KA1T/00043138/9	załącznik mapowy nr 3
4	ogród przydomowy, droga dojazdowa	działka nr 2023/56 o pow. 146 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	ul. ul. Żorska	KA1T/00002419/4	załącznik mapowy nr 4


Załącznik mapowy nr 1  
do Uchwały Nr XL/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 września 2017 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
do Uchwały Nr XL/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 września 2017 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XL/ .... /17  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 września 2017 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XL/ .... /17  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 września 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy