

Dariusz Wencepel
Radny Rady Miasta Tychy

Tychy, 29.03.2012r.

Przewodniczący
Rady Miasta
Tychy

Interpelacja

Na podstawie § 12 ust.3 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy zgłaszam **interpelację** w sprawie: **Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miasta Tychy, dot. lokalizacji przy ul.Świerkowej lokali socjalnych.**

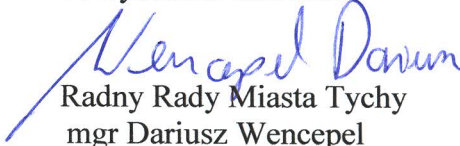
W związku z przedłożeniem na wniosek Prezydenta projektu uchwały na sesji Rady Miasta Tychy dnia 29 marca 2012r. „w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy” składam zapytanie czy Rada Osiedla Czułów pozytywnie zaopiniowała powstanie przy ul.Świerkowej w Tychach Czułowie 144 nowych lokali socjalnych?.

Z powyższego opracowania dowiedzieć można się min. że plan inwestycji zmierzających do powiększenia mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy na lata 2012-2017 zakłada „pozyskanie” w 2013 r. 72 lokali socjalnych w budynku przy ul.Świerkowej oraz kolejne 72 lokale socjalne w roku 2016, koszt tego pozyskania szacowany jest w każdym przypadku na 9 mln zł. Na czym będzie polegało to pozyskanie? czy Gmina zakupi gotowe lokale przykładowo od dewelopera czy MZBM będzie samodzielnie realizował tę inwestycję, oraz na których działkach będzie ona zlokalizowana. Obecnie mamy w Tychach 438 lokali socjalnych, do roku 2016 ma ich być 617, z czego co 4 będzie wtedy znajdował się przy ul.Świerkowej w Tychach Czułowie.

Czy brano pod uwagę inne lokalizację tej inwestycji? Gmina Tychy z pewnością posiada działki w różnych rejonach miasta w których można by realizować obowiązki gminy wynikające z obowiązujących przepisów prawa bez konieczności nabywania nieruchomości od osób fizycznych lub prawnych bez wydatkowania na to publicznych pieniędzy. W ostatnich latach w dzielnicy Czułów nastąpił intensywny przyrost zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z czym nasuwa się kolejne pytanie o ład przestrzenny który mógłby zostać zakłócony w związku z budową budynku wielorodzinnego, co w nie dalekiej przeszłości zostało oprotestowane przez mieszkańców tej dzielnicy w związku z próbą zmiany plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów znajdujących się w pobliżu ul.Brzoskwiniowej/Oświęcimskiej.

Ewentualne rozpoczęcie realizacji tej inwestycji powinno zostać poprzedzone konsultacją z mieszkańcami danej dzielnicy, a w szczególności z Radą Osiedla Czułów.

Z wyrazami szacunku


Radny Rady Miasta Tychy
mgr Dariusz Wencepel