

**Rada Miasta
Tychy**

Protokół nr 0002.XXXVIII.2017

z I i II części posiedzenia Rady Miasta Tychy VII kadencji,
które odbyło się w dniach 22 czerwca 2017 r. oraz 29 czerwca 2017 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

I część posiedzenia Rady Miasta Tychy

W obradach w dniu 22 czerwca 2017 r. udział wzięli:

- Pan Andrzej Dziuba prezydent miasta, Pani Daria Szczepańska zastępca prezydenta ds. społecznych, pan Igor Śmietański zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pan Miłosz Stec zastępca prezydenta ds. infrastruktury, pani Aneta Luboń-Stysiak sekretarz Miasta Tychy, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy.
- Radni Miasta Tychy – kopia listy obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Czas rozpoczęcia obrad – 22 czerwca 2017 r. godz. 13⁰⁰.

Porządek dzienny posiedzenia: - **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 25 maja 2017 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2017 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/490/17 z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Miasta Tychy nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 4123/79 o powierzchni 0,3029 ha oraz nr 4117/73 o powierzchni 0,2575 ha, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 4117/73 i 4123/79, położonych przy al. Jana Pawła II w Tychach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 1617/240 i 464/240, położone przy ul. Promnickiej w Kobiórze.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2018 – 2021.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/477/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2017 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach.

Rada Miasta
Tychy

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia – Dziennym Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach przy ul. Batorego 57.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności w części Uchwały Nr XXII/389/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu oświaty.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę i wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie niezgodności z prawem § 2 ust. 5 w części odwołującej się do ust. 11, § 2 ust. 11 i § 3 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/310 /16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XVIII/310 /16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dyrektorom publicznych szkół i przedszkoli zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w roku szkolnym 2017/2018.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 7 im. Powstańców Śląskich w Tychach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 7 im. Powstańców Śląskich w Tychach i wyposażenia jej w mienie.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 37 im. Kornela Makuszyńskiego w Tychach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 37 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Kornela Makuszyńskiego w Tychach i wyposażenia jej w mienie.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Szkole Podstawowej nr 13 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Tychach i wyposażenia jej w mienie.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Szkole Podstawowej nr 14 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Tychach i wyposażenia jej w mienie.
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów.
28. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I.
29. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach - etap II.
30. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego i linii kolejowej w Tychach.
31. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny potoku Tyskiego w Tychach.
32. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Tychy – etap pierwszy”.
33. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy.
34. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
35. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 maja 2017 r. do 22 czerwca 2017 r.
36. Interpelacje radnych.
37. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
38. Wolne wnioski i informacje.
39. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta poinformował, iż pan **Michał Gramatyka** Wicemarszałek Województwa Śląskiego zwrócił się z wnioskiem o krótkie wystąpienie podczas posiedzenia Rady Miasta Tychy.

Wicemarszałek Województwa Śląskiego przedstawił prezentację dot. domknięcia łańcucha transakcji przekazujących Wojewódzki Szpital Specjalistyczny MEGREZ Sp. z o. o. na rzecz Miasta Tychy – **załącznik nr 4 do protokołu**.

Następnie prowadzący obrady o godz. 13¹⁵ otworzył i poprowadził posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadzący obrady wypowiedział formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował zmiany w porządku obrad:

- na wniosek Zastępcy Prezydenta ds. Społecznych pani Darii Szczepańskiej z porządku obrad wycofuje się punkty 21, 22, 23 oraz 24. Pismo w sprawie wycofania powyższych projektów uchwał stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.
- 21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 7 im. Powstańców Śląskich w Tychach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 7 im. Powstańców Śląskich w Tychach i wyposażenia jej w mienie - **załącznik nr 6 do protokołu**;
- 22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 37 im. Kornela Makuszyńskiego w Tychach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 37 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Kornela Makuszyńskiego w Tychach i wyposażenia jej w mienie - **załącznik nr 7 do protokołu**;
- 23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Szkole Podstawowej nr 13 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Tychach i wyposażenia jej w mienie - **załącznik nr 8 do protokołu**;
- 24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Szkole Podstawowej nr 14 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Tychach i wyposażenia jej w mienie - **załącznik nr 9 do protokołu**.
- Radni: **Sławomir Sobociński, Urszula Paździorek-Pawlik, Lidia Gajdas, Krzysztof Woźniak, Wojciech Czarnota, Grzegorz Gwóźdź, Michał Kasperczyk, Barbara Konieczna, Mariusz Mazur, Tadeusz Furczyk oraz Józef Twardzik** zgłosili wniosek o odwołanie radnego **Klaudiusza Slezaka** z funkcji Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej – **załącznik nr 10 do protokołu** oraz 5 min przerwę w celu przygotowania przedmiotowego projektu uchwały.

W związku z powyższym na wniosek Państwa radnych proponuje się wprowadzenie się punktu **3a** w brzmieniu:

„Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie wyboru Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.”

Radny **Sławomir Sobociński** uzasadniając wniosek poinformował, że do podstawowych zadań Komisji Rewizyjnej wynikających z art. 18a ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym należy zaopiniowanie wykonania budżetu gminy i wystąpienie z wnioskiem do rady gminy w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium prezydentowi. Ww. wniosek w sprawie absolutorium podlega zaopiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Pan radny Klaudiusz Slezak poprzez niewłaściwe prowadzenie Komisji tj. próbę jej przerwania i opuszczenia obrad Komisji Rewizyjnej chciał doprowadzić do sytuacji, w której pozostali członkowie Komisji nie mieliby możliwości zająć stanowiska w sprawie wniosku o udzielenie lub nieudzielenie absolutorium. Jest to bardzo nieodpowiedzialna postawa pana radnego prowadząca do próby destabilizacji pracy Komisji Rewizyjnej oraz Rady Miasta Tychy.

Następnie Prowadzący obrady ogłosił przerwę w obradach.
Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady.

- Radny **Klaudiusz Slezak** zgłosił wniosek o wycofanie z porządku obrad punktu **7** w brzmieniu:

„Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku” – **załącznik nr 11 do protokołu**.

Radny poinformował, iż Rada nie posiada kompletu dokumentów w tej sprawie, jak również nie wpłynęło pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej.

- Radny **Grzegorz Gwóźdź** zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu **3b** o brzmieniu:

„Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/4/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Tychy”.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski:

- wniosek Zastępcy Prezydenta ds. Społecznych pani Darii Szczepańskiej z porządku obrad o wycofanie punktów **21, 22, 23 oraz 24**, w wyniku którego Prowadzący obrady stwierdził, iż został on przyjęty głosami:
za – 18 radnych, przeciw – 4 radnych, wstrzymało się – 3 radnych;
- wniosek Radnych o wprowadzenie do porządku obrad punktu **3a**, w wyniku którego Prowadzący obrady stwierdził, iż został on przyjęty głosami:
za – 14 radnych, przeciw – 10 radnych, wstrzymał się – 1 radny;
- wniosek radnego Grzegorza Gwoźdź o wprowadzenie do porządku obrad punktu **3b**, w wyniku którego Prowadzący obrady stwierdził, iż został on przyjęty głosami:
za – 15 radnych, przeciw – 7 radnych, wstrzymało się – 3 radnych;
- wniosek radnego Klaudiusza Slezaka o wycofanie z porządku obrad punktu **7**,

Radny **Klaudiusz Slezak**, wskazał, iż w związku z brakiem kompletu dokumentów nie należy poddawać pod głosowanie przedmiotowego wniosku oraz Rada powinna postąpić tak jak na poprzedniej sesji, mianowicie przyjąć wniosek o wycofanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku bez głosowania nad nim.

Przewodniczący Rady Miasta pan Maciej Gramatyka zgłosił wniosek przeciwny.

Mecenas pan **Mirosław Nosalik** poinformował, iż mamy do czynienia ze zmianą porządku obrad, każdy z Państwa radnych, otrzymał porządek obrad, w którym znajdują się poszczególne punkty i projekty stosownych uchwał. W punkcie dot. przegłosowania wniosku absolutoryjnego wymagany jest komplet dokumentów. Ten komplet wynika z faktu, iż ustawodawca nakazał wręcz, w dwóch ustawach (Ustawa o Samorządzie Gminnym oraz Ustawie o Finansach Publicznych) dobór dokumentów, które mogą stanowić podstawę do głosowania projektu uchwały o udzieleniu absolutorium Prezydentowi Miasta. Ma to charakter wniosku pozytywnego, wynik głosowania nie ma tutaj w tym momencie żadnego znaczenia. W związku z tym, że w porządku obrad znajduje się punkt 7 oraz radny Klaudiusz Slezak złożył wniosek o zmianę porządku obrad, a Przewodniczący Rady złożył wniosek przeciwny to automatycznie uruchamia się procedura głosowania wniosku przeciwnego. Mecenas podkreślił, iż nie ma dokumentów a procedura trwa i pan Przewodniczący powinien ją zakończyć.

Prowadzący obrady pan Maciej Gramatyka wycofał swój wniosek przeciwny do wniosku pana radnego Klaudiusza Slezaka.

Wobec braku głosów sprzeciwu, porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 25 maja 2017 r.
- 3a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie wyboru Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.
- 3b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/4/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Tychy.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2017 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/490/17 z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi.
7. -
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Miasta Tychy nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 4123/79 o powierzchni 0,3029 ha oraz nr 4117/73 o powierzchni 0,2575 ha, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 4117/73 i 4123/79, położonych przy al. Jana Pawła II w Tychach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 1617/240 i 464/240, położone przy ul. Promnickiej w Kobiórze.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2018 – 2021.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/477/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2017 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia – Dziennym Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach przy ul. Batorego 57.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności w części Uchwały Nr XXII/389/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu oświaty.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę i wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie niezgodności z prawem § 2 ust. 5 w części odwołującej się do ust. 11, § 2 ust. 11 i § 3 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/310 /16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XVIII/310 /16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dyrektorom publicznych szkół i przedszkoli zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w roku szkolnym 2017/2018.
21. -
22. -
23. -
24. -
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).

27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów.
28. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I.
29. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach - etap II.
30. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego i linii kolejowej w Tychach.
31. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny potoku Tyskiego w Tychach.
32. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Tychy – etap pierwszy”.
33. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy.
34. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
35. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 maja 2017 r. do 22 czerwca 2017 r.
36. Interpelacje radnych.
37. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
38. Wolne wnioski i informacje.
39. Zamknięcie sesji.

Ad 3.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 25 maja 2017 r. Rada Miasta przyjęła.

Ad. 3a.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie wyboru Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy – **załącznik nr 12 do protokołu**. Powyższej zmiany dokonuje się w oparciu o wniosek radnych. Odwołuje się pana radnego Klaudiusza Slezaka z funkcji Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Radny **Jakub Chelstowski** oraz **Grzegorz Kołodziejczyk** zgłosili wniosek o rozszerzenie pisma o odwołanie radnego. Radny Sławomir Sobociński w imieniu wnioskodawców udzielił odpowiedzi na powyższy wniosek.

Radna **Ewa Węglarz** zawnioskowała, aby projekt uchwały został odłożony oraz omówiony na najbliższym posiedzeniu Rady Miasta, powołując się na § 20 pkt 3 oraz 5 Regulaminu Obrad Rady Miasta, który stanowi załącznik nr 3 do Statutu Miasta Tychy: Projekty uchwał przedkładane Radzie Miasta zawierają w szczególności (...) szczegółowe uzasadnienie z podaniem celów proponowanych uchwał, skutków finansowych jakie wywołują i źródeł finansowania, a w przypadku uchwał zmieniających przedstawienie brzmienia dotychczasowej uchwały. Projekt uchwały zgłoszony przez radnych podczas trwania obrad Rady powinien być rozpatrywany na najbliższym posiedzeniu Rady.

Prowadzący obrady dodał, że w regulaminie wskazane jest, że projekt powinien ale nie musi być rozpatrywany na najbliższym posiedzeniu. Poinformował również, iż radni już przegłosowali porządek obrad wprowadzając do niego przedmiotowy punkt.

Radny **Marcin Rogala** zawnioskował do Pani Sekretarz Miasta Tychy Anety Luboń-Stysiak o zorganizowanie szkolenia dla Państwa Radnych, w związku z wątpliwościami co do znajomości przez nich regulacji prawnych, które są związane z wykonywaniem ich mandatu.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 10 radnych, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwałę Nr XXXVIII/577/17 podjęto.

Ad. 3b.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/4/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Tychy – **załącznik nr 13 do protokołu**. Zmiany dokonuje się w oparciu o wniosek radnego, który stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**. Dokonuje się zmiany załącznika Nr 4 do uchwały Nr II/4/14 Rady Miasta Tychy z dnia

1 grudnia 2014 r. poprzez wyłączenie ze składu osobowego Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radnego Grzegorza Gwoźdźcia, w związku ze złożoną rezygnacją. Dokonuje się również zmiany załącznika Nr 8 do uchwały Nr II/4/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014 r. poprzez włączenie do składu osobowego Komisji Rewizyjnej radnego Grzegorza Gwoźdźcia, w związku ze złożonym akcesem.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 5 radnych.

Uchwałę **Nr XXXVIII/578/17** podjęto.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2017 r. – **załącznik nr 15 do protokołu** – omówił pan **Maciej Gramatyka** Przewodniczący Rady Miasta Tychy. Referujący poinformował, iż na podstawie Statutu Miasta Tychy komisje Rady Miasta przedkładają Radzie Miasta plany pracy.

Przewodniczący Komisji Samorządowej radny **Marcin Rogala** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 23 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XXXVIII/579/17** podjęto.

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/490/17 z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy. – **załącznik nr 16 do protokołu** – omówiła pani **Ewa Węglarz** Radna Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż wolność słowa gwarantują art.14, 25, 49, 53 oraz 54 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Wprowadzone niniejszą uchwałą zmiany do Statutu Miasta Tychy mają na celu zagwarantowanie radnym oraz mieszkańcom miasta korzystanie z praw, których gwarantem jest Konstytucja RP. Ich celem jest także rzetelne i uczciwe realizowanie misji Rady Miasta Tychy.

Opinia prawna stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Referująca zgłosiła autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały. Projekt uchwały zawierający zgłoszoną autopoprawkę stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Samorządowej radny **Marcin Rogala** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał negatywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 14 radnych, wstrzymało się – 2 radnych.

Projekt uchwały nie został podjęty.

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi – **załącznik nr 19 do protokołu** – omówiła pani **Aneta Luboń-Stysiak** Sekretarz Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, gmina może zapewnić wspólną obsługę, w szczególności administracyjną, finansową i organizacyjną: jednostkom organizacyjnym gminy zaliczanym do sektora finansów publicznych, gminnym instytucjom kultury, innym gminnym osobom prawnym utworzonym na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych, z wyłączeniem przedsiębiorstw, instytutów badawczych, banków i spółek prawa handlowego. Wspólną obsługę mogą prowadzić urząd gminy, inna jednostka organizacyjna gminy, jednostka organizacyjna związku międzygminnego albo jednostka organizacyjna związku powiatowo-gminnego. Na mocy uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu z dniem 1 sierpnia 2016 roku została utworzona jednostka budżetowa realizująca wspólną obsługę dla jednostek organizacyjnych Miasta Tychy w zakresie usług finansowo-księgowych i administracyjno-organizacyjnych. Niniejsza uchwała poszerza zakres usług realizowanych dla jednostek obsługiwanych o działania związane z bieżącym utrzymaniem systemów i infrastruktury teleinformatycznej oraz świadczeniem usług rozwojowo-doradczych i operatorskich w zakresie teleinformatyki. Głównym celem rozszerzenia kompetencji CUW Tychy jest dążenie do poprawy efektywności wydatkowania środków w jednostkach obsługiwanych oraz optymalizacja wykorzystania zasobów i kadry informatycznej. Umożliwi to m.in. centralizację realizowanych procesów informatycznych, lepszą kontrolę nad poprawnym wdrożeniem i utrzymaniem norm i standardów teleinformatycznych oraz zachowaniem spójności i interoperacyjności systemów i infrastruktury teleinformatycznej, a zastosowanie wspólnych zakupów urządzeń, systemów i usług teleinformatycznych spowoduje konsolidację wydatków związanych z nabywaniem nowego sprzętu informatycznego oraz objęciem

użytkowanego w jednostkach oprogramowania nadzorem autorskim. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki publiczne bowiem powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Przewodniczący Komisji Samorządowej radny **Marcin Rogala** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XXXVIII/580/17** podjęto.

Ad. 7. -

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Miasta Tychy nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 4123/79 o powierzchni 0,3029 ha oraz nr 4117/73 o powierzchni 0,2575 ha, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 20 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Rogóż-Urbanek** Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego. Referująca poinformowała, iż miasto Tychy posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach. Stosownie do zapisów aktu założycielskiego tej Spółki, zbycie lub nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Tychy. Zobowiązanie Gminy wynikające z zakupu działek o których mowa w niniejszej uchwale będzie podlegało kompensacie z należną dla Gminy od „Śródmieście” Sp. z o.o. kwotą wynikającą z umowy zamiany nieruchomości dokonanej w roku 2012 w wysokości 1.006.800,81 wraz z odsetkami.

Pismo dot. przekazania kserokopii operatów szacunkowych sporządzonych dla działek położonych przy al. Jana Pawła II w Tychach, stanowiących własność spółki „Śródmieście” stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał negatywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Radny **Wojciech Czarnota** zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu 8a o brzmieniu: „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie wyboru Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.”

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 9 radnych, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XXXVIII/581/17** podjęto.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek radnego Wojciecha Czarnoty o wprowadzenie do porządku obrad punktu **8a**, w wyniku którego Prowadzący obrady stwierdził, iż został on przyjęty głosami:

za – 15 radnych, przeciw – 5 radnych, wstrzymało się – 5 radnych.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął następującą formę:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 25 maja 2017 r.
- 3a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie wyboru Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.
- 3b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/4/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Tychy.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2017 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/490/17 z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi.
7. -
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Miasta Tychy nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 4123/79 o powierzchni 0,3029 ha oraz nr 4117/73

- o powierzchni 0,2575 ha, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
- 8a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie wyboru Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 4117/73 i 4123/79, położonych przy al. Jana Pawła II w Tychach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 1617/240 i 464/240, położone przy ul. Promnickiej w Kobiórze.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2018 – 2021.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/477/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2017 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia – Dziennym Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach przy ul. Batorego 57.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności w części Uchwały Nr XXII/389/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu oświaty.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę i wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie niezgodności z prawem § 2 ust. 5 w części odwołującej się do ust. 11, § 2 ust. 11 i § 3 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/310 /16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XVIII/310 /16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dyrektorom publicznych szkół i przedszkoli zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w roku szkolnym 2017/2018.
21. -
22. -
23. -
24. -
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów.
28. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I.
29. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach - etap II.
30. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego i linii kolejowej w Tychach.

31. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny potoku Tyskiego w Tychach.
32. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Tychy – etap pierwszy”.
33. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy.
34. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
35. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 maja 2017 r. do 22 czerwca 2017 r.
36. Interpelacje radnych.
37. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
38. Wolne wnioski i informacje.
39. Zamknięcie sesji.

Następnie Prowadzący obrady ogłosił przerwę w celu przygotowania właściwego projektu uchwały. Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady.

Ad. 8a.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie wyboru Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy – **załącznik nr 22 do protokołu**. Zmiany dokonuje się w oparciu o wniosek radnego Wojciecha Czarnoty, który stanowi **załącznik nr 23 do protokołu**.

Radny **Wojciech Czarnota** zgłosił kandydaturę radnego Grzegorza Gwóździa na funkcję Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Radny **Grzegorz Kołodziejczyk** zgłosił kandydaturę radnego Marka Gołosza na funkcję Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Prowadzący obrady poinformował, iż radny Marek Gołosz nie jest członkiem Komisji Rewizyjnej w związku z tym, nie może zostać Przewodniczącym tej komisji.

Radny **Grzegorz Gwóźdź** wyraził zgodę na kandydowanie.

Wobec braku innych kandydatur oraz dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 8 radnych.

Na funkcję Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybrany został radny Grzegorz Gwóźdź.

Uchwałą Nr XXXVIII/582/17 podjęto.

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 4117/73 i 4123/79, położonych przy al. Jana Pawła II w Tychach – **załącznik nr 24 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nieruchomości będące przedmiotem nabycia położone są w Tychach przy al. Jana Pawła II, stanowią własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na zbycie przedmiotowych działek na rzecz Gminy Tychy, zaś zobowiązanie Gminy wynikające z nabycia działek, o których mowa w niniejszej uchwale będzie podlegało kompensacie z należną dla Gminy od „Śródmieście” Sp. z o.o. kwotą wynikającą z umowy zamiany nieruchomości dokonanej w roku 2012 w wysokości 1 006 800,81 zł wraz z odsetkami. Księga wieczysta nr KA1T/00031956/2 zawiera wpis hipoteki umownej. W związku z wyrażoną zgodą banku na bezzieźbarowe odłączenie działki nr 4117/73 z księgi wieczystej nr KA1T/00031956/2 nabycie nastąpi bez przenoszenia wpisów ww. hipoteki. Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały nie uzyskał opinii komisji.

W związku z powyższym referująca zgłosiła autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały – **załącznik nr 8 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 9 radnych, wstrzymało się – 0.

Uchwałę **Nr XXXVIII/583/17** podjęto.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 1617/240 i 464/240, położone przy ul. Promnickiej w Kobiórze – **załącznik nr 25 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nieruchomości będące przedmiotem nabycia położone są w Gminie Kobiór przy ul. Promnickiej, stanowią własność Archidiecezji Katowickiej Kościoła Rzymskokatolickiego z siedzibą w Katowicach. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór ww. działki położone są w obszarze oznaczonym symbolami: 1UP – tereny usług publicznych, 3MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 2ZP – tereny zieleni publicznej oraz 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na zbycie przedmiotowych działek na rzecz Gminy Tychy, która nabywa je na realizację celu publicznego dotyczącego pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, stanowiącego zadanie własne gminy. Na dzień dzisiejszy przedmiotowe nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działka nr 1617/240 bezpośrednio przylega do ulicy Promnickiej, która na tym odcinku nie jest drogą publiczną, lecz drogą gminną wewnętrzną. Zgodnie z oświadczeniem Gminy Kobiór, w III kwartale b.r. ulica Promnicka na całym jej przebiegu zostanie włączona w poczet dróg publicznych gminy. Ponadto działka nr 464/240 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z oświadczeniem Gminy Kobiór działka nr 464/240 w przyszłości może uzyskać dostęp do drogi publicznej po gminnych działkach. Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50 000,00 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały nie uzyskał opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał negatywną opinię komisji.

W związku z powyższym referująca zgłosiła autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały – **załącznik nr 26 do protokołu**.

Radny **Jakub Chelstowski** zgłosił wniosek o wycofanie punktu 10 z porządku obrad oraz wprowadzenie punktu 10a o brzmieniu: Opinia w sprawie utworzenia w Tychach domu pomocy społecznej i prowadzenia go przez Miasto Tychy oraz zwiększenia zaangażowania finansowego Miasta Tychy w Dom Pomocy Społecznej Św. Anny działający w Tychach.

Projekt opinii stanowi **załącznik nr 27 do protokołu**.

W trakcie całej dyskusji Przewodniczący Rady Miasta pan **Maciej Gramatyka** nie udzielił głosu radnym Grzegorzowi Kołodziejczykowi, Jakubowi Chelstowskiemu, Tadeuszowi Furczykowi w trybie ad vocem oraz poprosił, aby radni zgłosili się do głosu w normalnym trybie.

Radny **Jakub Chelstowski** wspomniał, że Prowadzący obrady złamał Regulamin Obrad Rady Miasta w związku z §13 ust. 2 Regulaminu Obrad Rady Miasta, który stanowi załącznik nr 3 do Statutu Miasta Tychy odbierając mu głos podczas dyskusji. Radny jest przewodniczącym Klubu Radnych Tychy Naszą Małą Ojczyzną.

Przewodniczący Rady Miasta pan Maciej Gramatyka po przeprowadzonej dyskusji oraz po uzyskaniu dodatkowych informacji zapytał radnego Jakuba Chelstowskiego, czy nadal podtrzymuje wnioski o wycofaniu punktu 10 z porządku obrad oraz wprowadzeniu punktu 10a do porządku obrad.

Radny podtrzymał złożone wnioski.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta **Maciej Gramatyka** poddał pod głosowanie wniosek radnego Jakuba Chelstowskiego o wycofanie punktu 10 z porządku obrad, w wyniku którego stwierdził, iż został on odrzucony głosami: za – 8 radnych, przeciw – 15 radnych, wstrzymał się – 1 radny.

Prowadzący obrady poddał pod głosowanie wniosek radnego Jakuba Chelstowskiego o wprowadzenie punktu 10a do porządku obrad, w wyniku którego stwierdził, iż został on odrzucony głosami:

za – 11 radnych, przeciw – 12 radnych, wstrzymał się – 1 radny.

W dalszej kolejności przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 1617/240 i 464/240, położone przy ul. Promnickiej w Kobiórze.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 8 radnych, wstrzymało się – 0.

Uchwałę **Nr XXXVIII/584/17** podjęto.

Ad. 11.

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2018 – 2021 – **załącznik nr 28 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów należy do wyłącznej właściwości rady miasta. Europejski Bank Inwestycyjny jest instytucją niedochodową zapewniającą środki finansowe na projekty przyczyniające się osiągnięcia celów Unii Europejskiej. Kredyt jest częścią Programu Ramowego EBI dla Aglomeracji Górnego Śląska, w którym oprócz Tychów uczestniczą: Rybnik, Katowice, Gliwice, Dąbrowa Górnicza, Chorzów, Sosnowiec, Bytom i Ruda Śląska. Środki z kredytu przeznaczone zostaną na finansowanie wydatków majątkowe miasta, głównie w takich sektorach jak:

- budowa i modernizacja dróg,
- transport publiczny,
- budownictwo mieszkaniowe,
- efektywność energetyczna,
- rewitalizacja przestrzeni miejskich.

Kredyt z EBI jest obecnie jednym z najtańszych zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji – oprocentowanie opiera się na stopie WIBOR 3M (na dzień 09.06.2017 = 1,73%) powiększonej o marżę w wysokości nie większej niż 0,5 punktu procentowego negocjowaną dla każdej transzy kredytu.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XXXVIII/585/17** podjęto.

Ad. 12.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/477/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2017 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach – **załącznik nr 29 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej udzielanej w 2017 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych o 4,53 zł/m²/rok tj. z poziomu 4,77 zł/m²/rok do poziomu 9,30 zł/m²/rok (plan dotacji po zmianie wynosi 2.052.993 zł).

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XXXVIII/586/17** podjęto.

Ad. 13.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r. – **załącznik nr 30 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2017r. o kwotę 19.637.398,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 735.154.434,- zł, w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 584.620.536,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 150.533.898,- zł.

Dokonuje się również zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2017r. o kwotę 19.634.198,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 803.749.227,- zł, w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 625.777.107,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 177.972.120,- zł.

Dokonuje się także zmniejszenia planu przychodów o kwotę 3.200,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 98.602.520,- zł.

Dokonuje się zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017r.:

- 1) Załącznika nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2017r.”, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2017r.”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

Dokonuje się zmiany zapisu Uchwały Nr XXIX/479/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2017 rok, poprzez zmianę treści §3, §5 i §17 pkt 4), które otrzymują nowe brzmienie:

„§3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 68.594.793,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – II etap" w kwocie 2.182.800,- zł,
- 2) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 66.411.993,- zł.”

„§5 Limit zobowiązań na 2017 rok w łącznej kwocie 165.182.800,- zł, z tego z tytułu:

- 1) pożyczki na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2017 roku – 2.182.800,- zł,
- 2) kredytu na pokrycie występującego w ciągu roku 2017 przejściowego deficytu budżetu - 7.000.000,- zł,
- 3) kredytu w kwocie 156.000.000,- zł na: sfinansowanie prognozowanych deficytów, wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji obligacji oraz zaciągniętych kredytów i pożyczek.”

„§17

- 4) zaciągnięcia pożyczki oraz kredytów, o których mowa w § 5.”.

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2016 r. stanowi **załącznik nr 31 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XXXVIII/587/17** podjęto.

Ad. 14.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy – **załącznik nr 32 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta Tychy. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2017 – 2020 wraz z prognozą kwoty długu na lata 2017 – 2028, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Dokonuje się również zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz wydłużenia prognozy kwoty się głównie w związku z planowanym do zaciągnięcia w latach 2018 – 2021 kredytem z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Jego spłatę zaplanowano do 2028 r.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 20 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XXXVIII/588/17** podjęto.

Ad. 15. oraz 16.

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach – **załącznik nr 33 do protokołu**,
oraz
- Projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia – Dziennym Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach przy ul. Batorego 57 – **załącznik nr 34 do protokołu**,

omówiła pani **Jolanta Moszyńska** Dyrektor Dziennego Domu Pomocy Społecznej. Referująca poinformowała, iż z uwagi na fakt zmiany przepisów prawnych Statut Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” opracowany w 2010r. i zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2010r. w sprawie przyjęcia Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach, zdezaktualizował się. Spowodowało to potrzebę dokonania zmian w Statucie i podjęcia nowej uchwały Rady Miasta Tychy w tym zakresie. Ponadto referująca poinformowała, iż ponowne ustalenie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach poprzez podjęcie nowej

uchwały Rady Miasta w tym zakresie podyktowane jest dostosowaniem uchwały do zmian w Statucie Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach. Przeprowadzono konsultacje społeczne w trybie Uchwały Nr 0150/XLVI/1036/10 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2010r. w sprawie: szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów normatywnych prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Zastępca przewodniczącego Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Wojciech Czarnota** poinformował, iż obydwie projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach: za – jednogłośnie.
Uchwałę **Nr XXXVIII/566/17** podjęto.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia – Dziennym Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach przy ul. Batorego 57: za – jednogłośnie.
Uchwałę **Nr XXXVIII/567/17** podjęto.

Ad. 17.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności w części Uchwały Nr XXII/389/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu oświaty – **załącznik nr 35 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż przedmiotową uchwałą podjętą w dniu 23 czerwca 2016 r. Rada Miasta Tychy upoważniła Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu oświaty. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2016 r. poz. 3692 i weszła w życie z dniem 1 września 2016 r. Podstawą prawną dla Rady Miasta Tychy upoważniającą do podjęcia uchwały był art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z §1 pkt 5 wspomnianej uchwały, Rada Miasta Tychy upoważniła Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach do wydawania decyzji, które dotyczą indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym. W ocenie wojewody skarżony przepis §1 pkt 5 w istotny sposób narusza art. 90m ustawy o systemie oświaty. Z powyższym twierdzeniem nie sposób się zgodzić. Zważyć jednak należy, iż podstawą podjęcia przedmiotowej uchwały nie jest art. 90m ust. 2 jak chciałby wojewoda, a art. 39 ust.4 ustawy o samorządzie gminnym. Na podstawie art. 54 §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi skargę przekazuje się sądowi administracyjnemu wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę. W tym celu niezbędne jest upoważnienie Prezydenta Miasta Tychy do podjęcia tych czynności przez Radę Miasta Tychy. W sprawie poprzednio obowiązującej uchwały Nr XXXIII/679/13 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu oświaty odnośnie zapisu §1 ust. 5 wypowiedział się Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w sprawie o sygn. akt IV SA/GI 120/16 i oddalił skargę.

Zgłoszono poprawkę do preambuły uchwały: Po słowach „na wniosek Prezydenta Miasta Tychy” dodano „po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych” – **załącznik nr 36 do protokołu**.

Zastępca przewodniczącego Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Wojciech Czarnota** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0.
Uchwałę **Nr XXXVIII/591/17** podjęto.

Ad. 18.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę i wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie niezgodności z prawem § 2 ust. 5 w części odwołującej się do ust. 11, § 2 ust. 11 i § 3 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/310 /16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania – **załącznik nr 37 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż w dniu 9 czerwca 2017 r. za pośrednictwem Rady Miasta Tychy pełnomocnik B J -W i M K , organu prowadzącego Niepubliczne Przedszkole „Frajda” - adwokat Piotr Fordey, wniósł skargę do Wojewódzkiego

Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie niezgodności z prawem § 2 ust. 5 w części odwołującej się do ust. 11, § 2 ust. 11 i § 3 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/310/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania. W związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 718 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miasta Tychy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Zastępca przewodniczącego Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Wojciech Czarnota** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0.

Uchwałę Nr XXXVIII/592/17 podjęto.

Ad. 19.

Projekt uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XVIII/310/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania – **załącznik nr 38 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż podjęcie uchwały jest odpowiedzią na otrzymane w dniu 31 maja 2017 r. wezwanie do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą nr XVIII/310/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania, w zakresie § 2 ust. 11 i § 3 ust. 4 pkt. 1 i 2, złożone przez radcę prawnego Barbarę Bulak-Borówka działającej w imieniu Pani Agnieszki Borzęckiej i Pani Katarzyny Nowickiej – organu prowadzącego Niepubliczne Przedszkole Językowe „Smyki”. Wskazane przez wzywające zapisy uchwały Rady Miasta Tychy dotyczą sposobu ustalenia ostatecznej jednostkowej stawki dotacji na 1 wychowanka niepublicznego przedszkola działającego na terenie miasta Tychy w roku 2016. W trakcie poprzedniego roku budżetowego niepubliczne przedszkola otrzymywały dotacje skalkulowaną w oparciu o stawkę wyliczoną na podstawie planu pierwotnego ustalonego dla przedszkoli publicznych, dla których organem prowadzącym jest miasto Tychy. Natomiast po sporządzeniu rocznych sprawozdań finansowych z wykonania budżetu miasta Tychy, w tym wydatkowania środków na utrzymanie publicznych przedszkoli, ustalono faktyczną jednostkową stawkę dotacji na wychowanka niepublicznego przedszkola. Efektem obniżenia stawki dotacji na 1 ucznia niepublicznego przedszkola było poinformowanie organów prowadzących niepubliczne przedszkola o konieczności zwrotu do budżetu miasta Tychy nadpłaty dotacji udzielonej w nadmiernej wysokości w 2016 roku. Z przepisu 90 ust 2b ustawy o systemie oświaty wynika bowiem, że podstawą do ustalenia wysokości dotacji jest wysokość wydatków „ponoszonych”, a nie „planowanych”. Tak więc ustalenie stawki dotacji w oparciu o obowiązujące przepisy przed zakończeniem roku budżetowego nie jest możliwe. Przeliczenie stawki dotacji do wysokości faktycznie ponoszonych wydatków zostało podyktowane wyrokami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach dotyczącymi zapisów poprzednich czterech uchwał Rady Miasta Tychy w kwestii dotowania placówek niepublicznych (sygn.: I SA/GI 456/16, I SA/GI 457/16 I SA/GI 458/16, I SA/GI 459/16). W myśl powyższych orzeczeń: „Zgodnie z § 2 ust. 5 uchwały "niepubliczne przedszkola otrzymują dotację na każdego ucznia w wysokości (...) wg stanu na początek roku budżetowego." Natomiast w art. 90 ust 2b u.o.s.o. przyjęto zasadę, że wysokość dotacji dla podmiotów dotowanych uzależniona jest od wysokości wydatków bieżących przewidzianych (ustalonych), w budżecie jednostki samorządu terytorialnego. Używając ogólnego określenia "wydatki bieżące" ustawa nie określa, że chodzi o wielkość wydatków bieżących wg stanu na początek roku budżetowego, jak zdefiniowano to w § 2 ust. 5 badanej uchwały. Jak już wcześniej wyjaśniono użycie ogólnego sformułowania "wydatki bieżące" bez bliższego określenia prowadzi do wniosku, że wydatki te rozumieć należy zgodnie z definicją zawartą w art. 236 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, ze zm.), zgodnie z którym przez wydatki bieżące budżetu jednostki samorządu terytorialnego rozumie się wydatki budżetowe niebędące wydatkami majątkowymi. Jednocześnie nie pozwala to na przyjęcie, że chodzi wyłącznie o wydatki bieżące w wysokości ustalonej wg stanu na początek roku budżetowego, gdyż oznaczałoby to, że w przypadku zmian kwot wydatków bieżących na jednego ucznia w szkołach i przedszkolach publicznych odpowiednim zmianom nie ulegałyby wysokość dotacji dla szkół i przedszkoli oraz innych form wychowania, określonych w art. 80 i art. 90 ustawy oświatowej. Skoro ustawa o systemie oświaty posługuje się ogólnym zwrotem

"wydatki bieżące" rozumieć należy, że chodzi wydatki bieżące ustalone w budżecie danej jednostki samorządu terytorialnego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie roku budżetowego [...]. Dlatego zawężenie definicji wydatków bieżących w § 2 ust. 5 uchwały do wydatków ustalonych według stanu na początek roku budżetowego narusza przepisy art. 90 ust. 2b ustawy oświatowej."

Zastępca przewodniczącego Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Wojciech Czarnota** poinformował, iż komisja nie wydała opinii. W związku z przedmiotową informacją wniesiono autopoprawkę do projektu uchwały wycofując z preambuły słowa: (po zaopiniowaniu przez) Komisję Oświaty i Spraw Społecznych – **załącznik nr 39 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 20 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0.

Uchwałę **Nr XXXVIII/593/17** podjęto.

Ad. 20.

Projekt uchwały w sprawie przyznania dyrektorom publicznych szkół i przedszkoli zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w roku szkolnym 2017/2018 – **załącznik nr 40 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 Karty Nauczyciela organ prowadzący szkołę może zwolnić dyrektora szkoły od obowiązku realizowania tygodniowego wymiaru zajęć. Uzasadnieniem dla powyższego zwolnienia jest zwiększenie zadań i zakresu odpowiedzialności dyrektora jako podmiotu zarządzającego placówką oświatową. Organem właściwym do przyznania zwolnienia jest zgodnie z art. 91d pkt 1 Karty Nauczyciela – Rada Miasta, która podejmuje niniejszą uchwałę.

Zastępca przewodniczącego Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Wojciech Czarnota** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 20 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0.

Uchwałę **Nr XXXVIII/593/17** podjęto.

Ad. 21. –

Ad. 22. –

Ad. 23. –

Ad. 24. –

Ad. 25.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 41 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomość wykazana w poz. 12 i poz. 13 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Zastępca przewodniczącego Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXXVIII/594/17** podjęto.

Ad. 26.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 42 do protokołu** – omówiła

pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod dojścia piesze, śmietnik, zieleń, miejsca postojowe ogólnodostępne, ogród przydomowy, ogród działkowy. Nieruchomość wykazana w poz. 27 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Zastępca przewodniczącego Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Grzegorz Kołodziejczyk zgłosił wniosek o 5 min przerwę.

Następnie Prowadzący obrady ogłosił przerwę w obradach.

Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXXVIII/596/17** podjęto.

Ad. 27.

Projekt uchwały w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów – **załącznik nr 43 do protokołu** – omówiła pani **Alicja Beczała** Naczelnik Wydziału Geodezji. Referująca poinformowała, iż dotychczas, w sprawach dotyczących nazewnictwa ulic, placów, dróg wewnętrznych, rond, parków i skwerów w naszym mieście, nie były ustalane żadne zasady dotyczące kształtowania nazewnictwa, czy też postępowania przy rozpatrywaniu wniosków w tych sprawach. Podjęcie uchwały spowoduje, że ten dotychczas nieunormowany obszar działania samorządu stanie się transparentny, a podejmowane decyzje zyskają uzasadnienie wynikające z obowiązującego prawa miejscowego. Ustalenie jasnych i precyzyjnych zasad w formie prawa miejscowego wpłynie na uporządkowanie i przejrzystość a w konsekwencji na zwiększenie zaufania mieszkańców do przedstawicieli władz samorządowych i podejmowanych przez nich decyzji.

Zastępca przewodniczącego Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformował, iż projekt uchwały został wycofany z porządku obrad komisji.

W związku z przedmiotową informacją wniesiono autopoprawkę do projektu uchwały wycofując z preambuły słowa: po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego – **załącznik nr 44 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 7 radnych, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwałę **Nr XXXVIII/597/17** podjęto.

Ad. 28.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I – **załącznik nr 45 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż podjęcie niniejszej uchwały stanowi pierwszy etap realizacji Uchwały nr 0150/XXV/557/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 111 ha położony pomiędzy ulicami: Katowicką od zachodu, Zwierzyniecką i Pod Lasem od południa oraz kompleksem leśnym od wschodu. Granice opracowania obejmują część obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 0150/XXXV/805/09 z dnia 29 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tychach w dzielnicy Wygorzele – rowu Wygorzelskiego. Granice opracowania dokumentu obejmują w większości tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo usługowej, a także zabudowy zagrodowej i tereny rolno-leśne. Tereny typowo usługowe stanowią niewielką część obszaru planu i koncentrują się w rejonie ulicy Katowickiej. W rejonie styku ulic: Grabowej i Katowickiej funkcjonuje niewielkie lokalne zgrupowanie usług, w tym również usług użyteczności

publicznej. Obszar opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną adekwatnie do bieżącego zapotrzebowania. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), zwanego dalej Studium, obszar opracowania planu został objęty następującymi jednostkami planistycznymi:

- MJ - „obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- MU - „obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej”,
- UM - „obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej”,
- U/Z - „obszary usług społecznych z zielenią urządzoną”,
- Rmu - „obszary rolne / perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej”.

Studium wskazuje również dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej – budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. W obszarze planu zlokalizowane są udokumentowane złoża kopalin, których pokrywające się granice oznaczono na rysunku planu:

- „Murcki” WK 319 – węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej,
- „Murcki” MW 6691 – metanu.

Celem planu miejscowego jest przyjęcie powszechnych i trwałych regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzeni, uwzględniających wszystkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych przestrzeni, ochrony dóbr kultury współczesnej, aspektów środowiskowych i społecznych, a także walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Zakres przedmiotowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy dyspozycji art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych obszaru planu. W związku z tym, w planie nie określono:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak występowania takich przestrzeni,
- szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których istnieje konieczność ustanowienia wskazanych warunków oraz ograniczeń,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak przesłanek i potrzeby ustalenia takiego użytkowania.

W przedmiocie przeznaczenia terenów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, a także zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan realizuje politykę przestrzenną określoną w obowiązującym Studium. W związku z powyższym, przyjęta w planie struktura przestrzenno-funkcjonalna oraz zasady zabudowy i zagospodarowania w odniesieniu do poszczególnych terenów, w tym zwłaszcza niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych w planie symbolami literowymi: MN, MU, UM, U, UO, PU i RM, są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium. Jednocześnie plan uwzględnia istniejące elementy zabudowy i zagospodarowania obszaru, które można pogodzić z wymogami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, dopuszczając m.in. przebudowę istniejących budynków, które nie spełniają ustalonych w planie zasad zabudowy i zagospodarowania. Jest to zgodne z ustaleniami Studium, które w określonych przypadkach dopuszcza przyjęcie w planie przeznaczeń wynikających ze stanu istniejącego i innych niż kierunki zagospodarowania. Katalog przeznaczenia terenów przyjętych w niniejszym dokumencie przedstawia się następująco:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- UO – teren zabudowy usług społecznych;
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- R – tereny rolnicze;
- Z – teren zieleni;
- ZL – tereny lasów;
- E – teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- Kd – teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej;
- KS – teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych;
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

W trakcie sporządzania niniejszego planu uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 2 – 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, architektury.

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono, w szczególności poprzez określenie przeznaczeń terenów, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalano analizując istniejące zagospodarowanie terenu, kontekst otoczenia i potrzeby rozwojowe miasta. Ustalone w planie linie zabudowy, zwłaszcza wzdłuż terenów dróg i ciągów pieszych, mają na celu kształtowanie, w miarę możliwości, harmonijnej i czytelnej linii zabudowy, zarówno projektowanej jak i istniejącej. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, tj. geometria dachów, kolorystyka elewacji, wysokość obiektów budowlanych, zostały określone w oparciu o uwarunkowania lokalne oraz zasadę stopniowania intensywności zabudowy w zależności od położenia względem terenów otwartych i głównych ciągów komunikacyjnych. Sposób prowadzenia ww. nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych, w szczególności wzdłuż ulic: Katowickiej, Grabowej, Modrzewiowej oraz projektowanej drogi KDL1, umożliwi odpowiednie ukształtowanie przestrzeni, co korzystnie wpłynie na jej standard i estetykę. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej głównym celem planu jest podniesienie standardu zagospodarowania i zabudowy obszaru oraz utrzymanie mało intensywnego, podmiejskiego charakteru zabudowy. W ustaleniach wskaźników zagospodarowania terenów i kształtowania nowej zabudowy przyjęto zasadę wzrostu jej intensywności w pobliżu ul. Katowickiej. Ważnym celem było również podwyższenie przepustowości podstawowego układu komunikacyjnego, poprzez zastosowanie rozwiązań takich jak połączenie dwóch części ul. Grabowej oraz wprowadzenie nowych dróg dla obsługi terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Rozwiązania planistyczne przewidują kumulację terenów usługowych wzdłuż ul. Katowickiej, z przeznaczeniem pozostałych terenów na funkcje mieszkaniowe z uwagi na kontekst otoczenia, tj.: zabudowa o charakterze podmiejskim, tereny rolno-leśne. Plan ogranicza również zjawisko nadmiernego i niekontrolowanego rozproszenia zabudowy, pozostawiając perspektywiczne tereny wolne od zabudowy w postaci terenów rolnych o symbolu literowym R, w sąsiedztwie terenów leśnych.

- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe oraz wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozwiązania projektowe planu miejscowego uwzględniają potrzeby ochrony krajobrazu naturalnego poprzez ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy na tereny otwarte, zwłaszcza w rejonie dolin potoków i terenów leśnych. Walory krajobrazowe są chronione w szczególności poprzez określenie formy zabudowy, ograniczenie możliwości realizacji wolnostojących masztów służących publicznej łączności bezprzewodowej oraz ograniczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, a także garaży blaszanych. Walory architektoniczne zabudowy w obszarze opracowania będą kształtowane przez ustalenia planu dotyczące m.in.: parametrów kształtowania zabudowy, rodzajów i geometrii dachów, a także stosowanych materiałów i kolorystyki pokryć dachowych.

- 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy poprzez ustalenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów oraz wyznaczenie terenów zieleni pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej, przy równoczesnym rozwoju zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem. Ustalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania ścieków albo dostarczenia ciepła, ograniczają lub przeciwdziałają emisji zanieczyszczeń do środowiska. Plan wprowadza dopuszczenie w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, co jest uzasadnione dobrym uzbrojeniem obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej oraz zagrożeniem nie osiągnięcia celów środowiskowych. W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustalenia planu określają katalog dopuszczalnych źródeł ciepła, w tym źródła odnawialne, mając na względzie zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska atmosferycznego wynikające z tzw. niskiej emisji. W granicach opracowania planu miejscowego nie występują zasoby i składniki przyrody chronione przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). Występują natomiast grunty leśne, chronione przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.). Grunty te zostały utrzymane w planie, z wyjątkiem gruntów leśnych, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. W toku prac planistycznych przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko niniejszego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

- 4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia planu miejscowego realizują przedmiotowe aspekty poprzez:

- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- uwzględnienie przepisów techniczno-budowlanych w rozwiązaniach projektowych planu, w tym dotyczących: minimalnych szerokości pasów drogowych, odległości budynków od dróg publicznych,
- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie,
- nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania.

- 5) Walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne oraz prawo własności.

Rozwiązania projektowe planu miejscowego uwzględniają walory ekonomiczne obszaru opracowania planu i jego położenie w strukturze przestrzennej Miasta Tychy, poprzez racjonalne i efektywne wykorzystanie przestrzeni. Wynikające z rozwiązań planistycznych wyłączenia na realizację inwestycji celu publicznego, dotyczące poszerzenia i połączenia ul. Grabowej, a także realizacji odcinków dróg na terenach o symbolach: KDL1, KDD4, KDD5, KDD7, są uzasadnione względami społecznymi, bezpieczeństwa i potrzebami kształtowania ładu przestrzennego, zatem uwzględniają zasadę proporcjonalności. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne został określony w Prognozie skutków finansowych. Plan miejscowy uwzględnia prawa nabyte właścicieli nieruchomości, poprzez dopuszczenie m.in. przebudowy lub termomodernizacji budynków, które istnieją w dniu wejścia w życie planu i nie spełniają ustaleń dla poszczególnych terenów.

- 6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Regulacje planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, organy opiniujące lub uzgadniające projekt planu w tym zakresie nie wniosły żadnych uwag.

- 7) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Obszar planu obejmuje tereny zurbanizowane o dobrym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną, zapewniając możliwość zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilania w ciepło, energię i gaz, a także łączność telekomunikacyjną. Dalsze potrzeby rozwoju infrastruktury zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie lokalizacji, przebudowy, modernizacji lub zmiany przebiegu i lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej.

- 8) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur.

Udział osób zainteresowanych procedurą planistyczną niniejszego planu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący wyłożenie do publicznego wglądu w dniach:

- od 4 października do 2 listopada 2016 r., z dyskusją publiczną w dniu 5 października 2016 r.,
- od 17 stycznia do 14 lutego 2017 r., z dyskusją publiczną w dniu 26 stycznia 2017 r.,
- od 11 kwietnia do 12 maja 2017 r., z dyskusją publiczną w dniu 4 maja 2017 r.

Informacje o prowadzonych konsultacjach rozpowszechniane były m.in. poprzez główną stronę internetową Miasta Tychy (www.umtychy.pl) oraz profil miasta na portalu społecznościowym Facebook. Dodatkowo każde formalne wyłożenie poprzedzone było obwieszczeniem, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz ogłoszeniem publikowanym w prasie lokalnej m.in. w tygodniku Twoje Tychy. Ponadto każdorazowo informowano przedstawicieli właściwej rady osiedla, którzy w zakresie pełnionej funkcji informowali mieszkańców o konsultacjach społecznych. W wyniku procesu konsultacji społecznych zmienione zostały pierwotne rozwiązania projektu planu miejscowego, a zwłaszcza modyfikowano zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę, układ dróg wewnętrznych oraz sposób zagospodarowania niektórych terenów. Skorygowano również ustalenia dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu RM. Uwagi dotyczące niniejszego planu złożone w toku wyłożeń publicznych zostały rozpatrzone Zarządzeniami Prezydenta Miasta Tychy, które zostały opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

- 9) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnianiu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Obszar opracowania planu jest obsługiwany przede wszystkim przez drogę klasy zbiorczej - ul. Katowicką. Przedmiotowa droga stanowi kluczowy element układu komunikacyjnego i jest obsługiwana przez miejski transport zbiorowy, wyposażona w ciągi piesze, a także posiada ścieżkę rowerową wraz z oznaczeniem szlaków rowerowych. W bezpośrednim otoczeniu obszaru objętego planem, u zbiegu ul. Grabowej i Katowickiej, znajduje się przystanek komunikacji miejskiej zapewniający powiązania komunikacyjne w skali lokalnej. Rozwiązania planistyczne przewidują poszerzenie niektórych terenów dróg publicznych dla poprawy bezpieczeństwa ruchu, a także utworzenia sieci ciągów pieszych lub rowerowych zapewniających powiązania z układem komunikacyjnym w skali miejskiej. Plan przewiduje w szczególności modernizację niektórych odcinków dróg dojazdowych, co umożliwi realizację ciągów pieszo-rowerowych, w obszarach gdzie szerokość pasa drogowego będzie wystarczająca. Przedstawione rozwiązania mają służyć funkcjonalności obszaru i wzmocnieniu jego dostępności i atrakcyjności dla użytkowników. Okresowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dotycząca okresu od 2007 r. do 2010 r., w aktualnym stanie planistycznym tj. po uchwaleniu kompleksowej zmiany Studium w 2013 r. nie zawiera szczególnych ustaleń i zaleceń dla obszaru przedmiotowego planu.

Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 46 do protokołu**.

Zastępca przewodniczącego Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna **Barbara Konieczna** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Prowadzący obrady poinformował, iż nin. projekt uchwały przedstawiono radnym do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag. Lista nieuwzględnionych uwag została radnym przekazana elektronicznie – **załącznik nr 47 do protokołu**.

Rada Miasta podejmując nin. uchwałę rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia tych uwag. Jednoczesne podjęcie nin. uchwały i rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag nie oznacza rozstrzygnięcia tych kwestii w jednym głosowaniu. Rada Miasta zobowiązana jest do poprzedzenia aktu głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały głosowaniem w sprawie uwzględnienia bądź nieuwzględnienia poszczególnych uwag z przedstawionej radnym listy.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady Miasta** przedstawił następujący sposób procedowania w tym zakresie:

1. Przewodniczący Rady Miasta odczyta numer uwagi, której treść znajduje się w materiałach dostarczonych radnym w sposób określony Statutowo.
2. Następnie Przewodniczący Rady Miasta otworzy dyskusję nad każdą poszczególną uwagą.
3. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady Miasta przeprowadzi głosowanie nad każdą poszczególną uwagą używając formuły: *kto z państwa radnych jest za przyjęciem sposobu rozpatrzenia uwagi nr przez Prezydenta Miasta, kto z państwa radnych jest przeciw, kto z państwa radnych wstrzymał się od głosu.*

Rada Miasta Tychy przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Rady Miasta sposób procedowania w kwestii nin. projektu uchwały.

Uwagi złożone w ramach wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:

od 4 października do 2 listopada 2016 r.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **1** o treści: Uwaga odnosząca się do działki ewidencyjnej nr 223/1 na terenie MU1, dotycząca rozszerzenia dopuszczalnego pakietu rodzajów usług, z uwzględnieniem usług o większej uciążliwości oraz zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu w celu zwiększenia powierzchni i intensywności zabudowy – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **2** o treści: Uwaga odnosząca się do działek nr: 950/77, 1371/77, 1593/77 i dotycząca uwzględnienia w projekcie planu wydzielonej geodezyjnie drogi stanowiącej dojazd do ww. działek, jako droga publiczna klasy dojazdowej – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **3.** o treści: Uwaga odnoszącą się do terenu KDD8 i dotyczącą sprzeciwu wobec projektowanego rozwiązania – połączenia ul. Grabowej – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 4 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **4.** o treści: Uwaga odnoszącą się do działek nr 1532/70 i 68 na terenach R1, R5, RM2, MN9, dotyczącą zwiększenia obszaru zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zmiany przeznaczenia fragmentu działki 1532/70 (teren MN9) na cele zabudowy produkcyjno-usługowej, a także usunięcia wyszczególnionych zakazów w §14 projektu planu – częściowo odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **5.** o treści: Uwaga odnoszącą się do działki nr 1931/45 na terenie R5, dotyczącą zwiększenia obszaru zabudowy mieszkaniowej MN – częściowo odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **6.** o treści: Uwaga dotycząca likwidacji terenu KDW2 zwiększenia obszaru zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, zmiany przeznaczenia fragmentu działki nr 2039/47 (teren R3) na cele zabudowy produkcyjno-usługowej, a także zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu w celu zwiększenia powierzchni i intensywności zabudowy – przyjąć częściowo – częściowo odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **7.** o treści: Uwaga odnoszącą się do działek nr: 871/77, 528/124 na terenie MN17, dotyczącą zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i produkcyjno-usługowej – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 3 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **8.** o treści: Uwaga dotycząca sprzeciwu dla połączenia ulicy Modrzewiowej z planowaną drogą KDL1 – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 3 radnych.

Uwagi złożone w ramach wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:

od 17 stycznia do 14 lutego 2017 r.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **1** o treści: Uwaga dotycząca: połączenia terenów: MN14, MU8, MU9, RM1 i RM2 i przeznaczenia ich wyłącznie na zabudowę zagrodową – częściowo odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Uwagi złożone w ramach wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:

od 11 kwietnia do 12 maja 2017 r.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **1** o treści: Uwaga dotycząca: połączenia terenów: MN14, MU8, MU9, RM1 i RM2 i przeznaczenia ich wyłącznie na zabudowę zagrodową – częściowo odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **2** o treści: Uwaga dotycząca wydzielenia z terenu MN9, terenu usługowego o symbolu literowym U, z dopuszczeniem usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **3** o treści: Uwaga dotycząca rozszerzenia terenu RM2 na teren R4 – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Tym samym Rada Miasta Tychy rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Uchwałę Nr XXXVIII/598/17 podjęto.

Ad. 29.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach - etap II – **załącznik nr 48 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż przyjęcie niniejszej uchwały kończy II etap procedury planistycznej rozpoczętej Uchwałą Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap II obejmuje obszar o powierzchni około 26,3 ha, położony pomiędzy linią kolejową E 65 - przebiegającą od strony zachodniej, ul. Kormoranów, Wronią i Gilów - od południa oraz Potokiem Mąkołowiec - od północy. Granice opracowania dokumentu obejmują tereny, położone w obszarze obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr 0150/773/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r., opracowanego w oparciu o przepisy nieobowiązującej już Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar opracowania jest uzbrojony w infrastrukturę elektroenergetyczną, wodociągową, gazociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjną. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), zwanego dalej Studium, obszar opracowania planu został objęty następującymi jednostkami planistycznymi:

- „obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” (MJ),
- „obszary usług społecznych z zielenią urządzoną” (U/Z),
- „obszary rolne/perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej” (Rmu),
- „obszary zieleni w ciągach ekologicznych” (ZE),
- „obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)” (KD...).

Zawarte w niniejszej uchwale regulacje określające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Plan miejscowy ma na celu ustalenie powszechnych regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzeni, które uwzględniają wszystkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych przestrzeni, ochrony zabytków i środowiska, aspektów społecznych, a także walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności. Zakres rzeczowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy uregulowań art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obecnego zagospodarowania oraz uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego obszaru planu. Zatem w planie nie określono:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak terenów, dla których istnieje konieczność ustanowienia wskazanych warunków oraz ograniczeń,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich zasad zagospodarowania.

Katalog terenów przyjętych w niniejszym dokumencie przedstawia się następująco:

- MN1 - MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MU1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- US1 – teren sportu i rekreacji,
- W1 - teren infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę,
- K1 - K3 - tereny infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji,
- KDD1 - KDD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- KDW1 - KDW3 - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.

Przy sporządzaniu planu zrealizowane zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, architektury oraz planowania i lokalizowania nowej zabudowy oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono poprzez określenie przeznaczeń oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalono biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu objętego planem, kontekst otoczenia oraz potrzeby rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalono w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, zwłaszcza wzdłuż terenów dróg, mają na celu kształtowanie harmonijnej linii zabudowy dotyczącej projektowanych i istniejących budynków. W celu kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu w planie ustalono zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń oraz tymczasowych obiektów budowlanych, a także zasady realizacji infrastruktury łączności bezprzewodowej, ograniczając możliwość realizacji wolnostojących masztów antenowych. Ponadto wprowadzono zapisy dotyczące kolorystyki pokryć dachowych. Ustalono także, wysokości zabudowy oraz geometrię dachów nowej zabudowy z uwzględnieniem formy budynków jednorodzinnych istniejących w sąsiedztwie. Rozwiązaniem planistycznym kształtującym ład przestrzenny i krajobraz osiedla Mąkołowiec jest również nie wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną albo szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w celu ochrony krajobrazu i podmiejskiego charakteru obszaru.

2) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W planie uwzględniono wymagania ochrony środowiska, poprzez wprowadzenie regulacji dotyczących: zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oraz ustalenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W granicach opracowania planu miejscowego nie występują zasoby i składniki przyrody chronione przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). Występują natomiast grunty leśne, chronione przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami art. 7 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim uzyskaniu zgody właściwego organu. W odniesieniu do gruntów leśnych leżących w granicach opracowania i nie stanowiących własności Skarbu Państwa, organem właściwym do wyrażenia zgody na podjęcie działań mających na celu dokonanie odpowiednich zmian jest marszałek województwa. Decyzją nr 212/TW/2017 Marszałek Województwa Śląskiego wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,2744 ha, obejmujących część działek o numerach 1570/75, 3284/75 oznaczonych w projekcie planu symbolami MN4 i KDD1. Pozostała część gruntów leśnych została utrzymana. W toku prac planistycznych przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko niniejszego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest zabytek archeologiczny, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - stanowisko archeologiczne AZP 100-47/16. Dobra kultury współczesnej nie występują w granicach niniejszego planu.

4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W przedmiotowym aspekcie plan zawiera w szczególności ustalenia w zakresie:

- określenia terenów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.,
- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie,
- nakaz zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu.

5) Walory ekonomiczne przestrzeni oraz potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy oraz prawo własności.

Walory ekonomiczne uwzględniono poprzez właściwy dobór przeznaczeń, który wynika z kontekstu otoczenia oraz racjonalnego i efektywnego wykorzystania przestrzeni terenów uzbrojonych w infrastrukturę techniczną. Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego będzie miało wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, co zostało określone w Prognozie skutków finansowych. Przy prognozie obejmującej 7 lat po uchwaleniu planu miejscowego wskaźnik ekonomiczny NPV "zaktualizowanej wartości netto" jest ujemny, z uwagi na spodziewane wydatki ze strony Gminy Tychy wynikające z wypłat odszkodowań za grunty, które mają zostać przejęte na poszerzenie i regulację dróg gminnych wraz z kosztami dodatkowymi towarzyszącymi procedurze nabycia tychże gruntów do zasobu Gminy oraz realizacją zadań własnych, do których należy budowa infrastruktury technicznej. Niemniej jednak wydatki te w pewnym

stopniu równoważy dochód uzyskany z opłat planistycznych jakie wynikają z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem jest możliwe. Koszty z tytułu obniżenia wartości nieruchomości na skutek ustaleń planu nie wystąpią.

6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym nie mają wpływu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa nie wniosły uwag do projektu planu.

7) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W planie uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej. Dopuszczono również przebudowę, rozbudowę istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmianę ich lokalizacji lub przebiegu. W trakcie prac nad projektem niniejszej uchwały zwrócono się do gestorów sieci z wnioskiem o zaopiniowanie przyjętych rozwiązań.

8) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Udział osób zainteresowanych ustaleniami dla przedmiotowego obszaru został zapewniony, w zgodzie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu, a także poprzez konsultacje w postaci wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wyłożenie odbyło się w terminie od 4 kwietnia 2017 r. do 5 maja 2017 r., w dniu 27 kwietnia 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Informacje na temat wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej przekazano poprzez stosowne ogłoszenia w prasie, obwieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta, ogłoszenie zamieszczone na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz Urzędu Miasta Tychy. W trakcie omawianego wyłożenia oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu nie wpłynęły żadne uwagi. Ustalenia planu miejscowego były przedmiotem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii oraz oceny ze względu na ich wpływ na środowisko oraz skutki finansowe. Wszystkie powyższe działania miały charakter jawny, a procedura planistyczna była prowadzona w sposób przejrzysty.

9) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Teren objęty planem miejscowym wpisuje się w funkcjonującą strukturę przestrzenną i bazuje na istniejącym układzie komunikacyjnym. Nowe tereny budowlane stanowią kontynuację istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które wyposażone są w infrastrukturę techniczną i posiadają dostęp do drogi publicznej. Zasadniczymi istniejącymi elementami sieci drogowej obszaru opracowania planu są ulice: Kormoranów, Wronia i Gilów, które obsługiwane są przez miejski transport zbiorowy. Przygotowane w niniejszym planie miejscowym rezerwy terenu pod drogi pozwalają na przebudowę i poszerzenie istniejącego układu drogowego, w celu bardziej optymalnej obsługi komunikacyjnej całego obszaru opracowania. Rada Miasta Tychy dnia 30 czerwca 2011 r. podjęła Uchwałę Nr IX/162/11 w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą wyniki sporządzonej „Okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za lata 2007 – 2010”. Ocena powyższa uznała obowiązującą Uchwałę Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy ulicą: Mikołowską, droga polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice- Bielsko-Biała a linią lasu. (Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 3, poz. 138 z dnia 30 stycznia 2002 r.) za nieaktualną w części, głównie ze względu na niepełny zakres ustaleń planistycznych w stosunku do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowice w Tychach - etap II, po uchwaleniu przez Radę Miasta Tychy i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić będzie prawo miejscowe obowiązujące od dnia wejścia planu w życie, tj. po upływie 30 dni od dnia ww. ogłoszenia.

Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 49 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Prowadzący obrady poinformował, iż nin. pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od 4 kwietnia 2017 r. do 5 maja 2017 r. W trakcie omawianego wyłożenia oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXXVIII/599/17** podjęto.

Ad. 30.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego i linii kolejowej w Tychach – **załącznik nr 50 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż przyjęcie niniejszej uchwały kończy procedurę planistyczną rozpoczętą Uchwałą Nr XV/234/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego i linii kolejowej w Tychach. Zakres rzeczowy ustaleń niniejszego planu miejscowego wynika z analizy dyspozycji art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017. poz. 1073), w odniesieniu do kierunków rozwoju przestrzennego obszaru planu oraz uwarunkowań wynikających ze stanu faktycznego, w tym istniejącego zagospodarowania. W związku z powyższym w planie nie określono:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.) dla obszaru opracowania ustalono następujące kierunki przeznaczenia:

- 1) UP - obszary usługowo - produkcyjne,
- 2) ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych,
- 3) KD - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D).

Zawarte w niniejszej uchwale regulacje określające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium i wpisują się w politykę przestrzenną gminy dotyczącą kształtowania strefy przemysłowej.

Przyjęte w planie ustalenia wprowadzają nowe przeznaczenie terenów oraz sankcjonują istniejący oraz przyjęty na podstawie decyzji administracyjnych sposób ich zagospodarowania. W planie wyznaczono tereny:

- 1) UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- 2) Z - teren zieleni,
- 3) KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej,
- 4) KDD - teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej.

Przy sporządzaniu planu zrealizowane zostały wymagania określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, architektury oraz planowania i lokalizowania nowej zabudowy oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono poprzez określenie przeznaczeń oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalono biorąc pod uwagę kontekst otoczenia oraz potrzeby rozwojowe zabudowy usługowo-produkcyjnej. Dla zapewnienia ładu przestrzennego rozwój nowej zabudowy w obszarze planu kształtowany będzie jako kontynuacja istniejącej zabudowy usługowo - produkcyjnej, znajdującej się po wschodniej i południowej stronie obszaru opracowania. W celu ochrony ładu przestrzennego i krajobrazu wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż terenów dróg oraz wprowadzono zapisy dotyczące wysokości zabudowy, co skutkować ma harmonijnym kształtowaniem projektowanych budynków, z uwzględnieniem sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej od wschodniej strony obszaru planu.

2) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W planie uwzględniono wymagania ochrony środowiska, poprzez wprowadzenie regulacji dotyczących: zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami

oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oraz ustalenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W granicach opracowania planu miejscowego nie występują:

- 1) zasoby i składniki przyrody, chronione przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).
- 2) grunty rolne i leśne, chronione przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

W toku prac planistycznych przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko niniejszego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

- 3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
W granicach niniejszego opracowania nie występują tereny, które wymagają ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W przedmiotowym aspekcie plan zawiera w szczególności ustalenia w zakresie nakazu zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu.

- 5) Walory ekonomiczne przestrzeni oraz potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy oraz prawo własności.

Walory ekonomiczne uwzględniono poprzez właściwy dobór przeznaczeń, który wynika z kontekstu otoczenia oraz racjonalnego i efektywnego wykorzystania przestrzeni terenów uzbrojonych w infrastrukturę techniczną.

Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego będzie miało wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, co zostało określone w Prognozie skutków finansowych. Przy prognozie obejmującej 7 lat po uchwaleniu planu miejscowego, wskaźnik ekonomiczny NPV "zaktualizowanej wartości netto" jest dodatni, z uwagi na wpływy będące skutkiem opłat wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem jest możliwe.

Koszty z tytułu obniżenia wartości nieruchomości na skutek ustaleń planu nie wystąpią.

- 6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym nie mają wpływu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa nie wniosły uwag do projektu planu.

- 7) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowej oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W planie uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej. Dopuszczono również przebudowę, rozbudowę istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmianę ich lokalizacji lub przebiegu. W trakcie prac nad projektem niniejszej uchwały zwrócono się do gestorów sieci z wnioskiem o zaopiniowanie przyjętych rozwiązań.

- 8) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Udział osób zainteresowanych ustaleniami dla przedmiotowego obszaru został zapewniony, w zgodzie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu, a także poprzez konsultacje w postaci dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Informacje na temat wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej przekazano poprzez stosowne ogłoszenia w prasie, obwieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta, ogłoszenie zamieszczone na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz Urzędu Miasta Tychy.

Pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od 17 stycznia 2017 r. do 14 lutego 2017 r., w dniu 2 lutego 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. W wyniku pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły trzy pisma z uwagami, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy. Jedna uwaga złożona do projektu planu została odrzucona

w części, a jedna z uwag przyjęta, co skutkowało ponowieniem procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Pozostałe uwagi zostały odrzucone. Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 11 kwietnia 2017 r. do 12 maja 2017 r. Dyskusja publiczna miała miejsce w dniu 12 kwietnia 2017 r. W trakcie wyłożenia oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu nie złożono uwag. Ustalenia planu miejscowego były przedmiotem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii oraz oceny ze względu na ich wpływ na środowisko oraz skutki finansowe. Wszystkie powyższe działania miały charakter jawny, a procedura planistyczna była prowadzona w sposób przejrzysty.

- 9) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Teren objęty planem miejscowym wpisuje się w funkcjonującą strukturę przestrzenną i bazuje na istniejącym układzie komunikacyjnym. Nowe tereny budowlane stanowią kontynuację istniejących terenów usługowo-produkcyjnych, które wyposażone są w infrastrukturę techniczną i posiadają dostęp do drogi publicznej. Zasadniczymi elementami sieci drogowej obszaru opracowania jest istniejący główny ciąg łączący ul. Serdeczną z ul. Oświęcimską (z których zapewniony jest dostęp do transportu zbiorowego) oraz wykonane po obu jego stronach drogi dojazdowe - kontynuacja ul. Przejazdowej. Lokalizacja zabudowy wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych nie powoduje potrzeby budowy dodatkowych dróg. Rada Miasta Tychy dnia 30 czerwca 2011 r. podjęła Uchwałę Nr IX/162/11 w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą wyniki sporządzonej „Okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za lata 2007 – 2010”. Ocena powyższa nie odnosiła się do obszaru objętego przedmiotowym planem, ponieważ na tym obszarze nie obowiązywał wówczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego i linii kolejowej w Tychach, po uchwaleniu przez Radę Miasta Tychy i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić będzie prawo miejscowe obowiązujące od dnia wejścia planu w życie, tj. po upływie 14 dni od dnia ww. ogłoszenia.

Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 51 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Prowadzący obrady poinformował, iż nin. projekt uchwały przedstawiono radnym do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag. Lista nieuwzględnionych uwag została radnym przekazana elektronicznie – **załącznik nr 52 do protokołu**.

Rada Miasta podejmując nin. uchwałę rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia tych uwag. Jednoczesne podjęcie nin. uchwały i rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag nie oznacza rozstrzygnięcia tych kwestii w jednym głosowaniu. Rada Miasta zobowiązana jest do poprzedzenia aktu głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały głosowaniem w sprawie uwzględnienia bądź nieuwzględnienia poszczególnych uwag z przedstawionej radnym listy.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady Miasta** przedstawił następujący sposób procedowania w tym zakresie:

1. Przewodniczący Rady Miasta odczyta numer uwagi, której treść znajduje się w materiałach dostarczonych radnym w sposób określony Statutowo.
2. Następnie Przewodniczący Rady Miasta otworzy dyskusję nad każdą poszczególną uwagą.
3. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady Miasta przeprowadzi głosowanie nad każdą poszczególną uwagą używając formuły: *kto z państwa radnych jest za przyjęciem sposobu rozpatrzenia uwagi nr przez Prezydenta Miasta, kto z państwa radnych jest przeciw, kto z państwa radnych wstrzymał się od głosu.*

Rada Miasta Tychy przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Rady Miasta sposób procedowania w kwestii nin. projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **1** o treści: Zachowanie w obszarze planu jednolitych wysokości zabudowy – odrzucona (jako bezprzedmiotowa).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **2** o treści: Odstąpienie od projektu planu, na działce o numerze ewidencyjnym 812/19 – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 23 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **3.** o treści: Sprzeciw wobec obowiązywania renty planistycznej dla ww. działki – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **4.** o treści: Zmiana zapisów o wysokości zabudowy - odrzucona w części.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 21 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **5.** o treści: Możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do Potoku Tyskiego - odrzucona (jako bezprzedmiotowa).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Tym samym Rada Miasta Tychy rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za 21 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Uchwałę Nr XXXVIII/600/17 podjęto.

Ad. 31.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny potoku Tyskiego w Tychach – **załącznik nr 53 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny potoku Tyskiego w Tychach ma na celu przyjęcie przepisów prawa miejscowego umożliwiającego m.in. rozbudowę istniejącego składowiska odpadów komunalnych. Zgodnie z wnioskami Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych z dnia: 29 kwietnia 2015 r. i 25 maja 2017 r. dotyczącymi przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczna jest rozbudowa składowiska o nową komorę. Miejscowy plan umożliwi również realizację przedsięwzięć związanych z odnawialnymi źródłami energii, a także zapewni odpowiednie rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego. Wyżej wymienione zamierzenie inwestycyjne dotyczące składowiska odpadów planowane jest na działkach nr: 212/25, 210/26, 208/27, 206/28, 674/23, 354/29, 352/23, w tym terenach obejmujących grunty leśne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne możliwe jest tylko w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie ustalone zostaną stosowne przeznaczenia terenów i zasady ochrony środowiska zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań. Obecne składowisko według informacji zawartych we wniosku pozwoli na składowanie odpadów przez ok. 7-8 lat, czyli maksymalnie do 2023 r. Zakład został wybudowany na stosunkowo niewielkiej powierzchni, więc jego powiększenie jest konieczne i spowoduje zwiększenie jego efektywności oraz pozwoli na dostosowania działalności do wymogów unijnych. Udział wszystkich osób zainteresowanych pracami nad projektem miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu oraz udziału w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 54 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za - 23 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę Nr XXXVIII/601/17 podjęto.

Ad. 32.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Pana _____ do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017

r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Tychy – etap pierwszy” – **załącznik nr 55 do protokołu** – omówił pan **Miłosz Surdziel** Radca Prawny. Wezwanie do usunięcia naruszeń stanowi **załącznik nr 56 do protokołu**. Odpowiedź KMS Legal na skargę stanowi **załącznik nr 57 do protokołu**. Referujący poinformował, iż pismem datowanym na dzień 12 maja 2017 r., w dniu 22 maja 2017 r. doręczona została skarga Pana B Z na Uchwałę Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Tychy – etap pierwszy”. Zgodnie z treścią art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 718 z późn. zm.) - Skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Organ, o którym mowa w § 1, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej wniesienia (§2). Zdaniem organu Uchwała Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Tychy – etap pierwszy” jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, czemu organ dał wyraz podejmując Uchwałę Nr XXXIII/526/17 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy - etap pierwszy. Z uwagi na fakt, iż ustawowy termin do wniesienia odpowiedzi na skargę przypadł na okres pomiędzy sesjami Rady Miasta Tychy, a jednocześnie wobec konieczności jej terminowego wniesienia przyjąć i zaakceptować należy odpowiedź na skargę z dnia 13 czerwca 2017 r. wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

Przewodniczący Komisji Samorządowej radny **Marcin Rogala** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 21 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę Nr XXXVIII/602/17 podjęto.

Ad. 33.

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – **załącznik nr 58 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż przyjęte zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miasta Tychy na finansowanie zadań ochrony środowiska z zakresu ochrony powietrza, skierowane są do osób fizycznych chcących skorzystać z „Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy”, przyjętego uchwałą nr XVIII/318/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. Zasady udzielania dotacji celowej przyjęte uchwałą nr XXII/404/2016 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016r. uwzględniały jedynie możliwości pozyskania środków przez Gminę w formie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, stanowiącej główne źródło dotacji celowej. W roku 2017r. WFOSiGW wprowadził możliwość uzyskania oprócz pożyczki również dotacji dla realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji. Wobec powyższego przyjęte zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miasta Tychy uwzględniają możliwość pozyskania środków przez Gminę w formie pożyczki i dotacji oraz mają charakter porządkowy, dostosowując zapisy udzielania dotacji do przyjętego Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy nr 0050/147/17 z dnia 5 maja 2017r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – etap II.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr XXXVIII/603/17 podjęto.

Ad. 34.

Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej radny **Tadeusz Furczyk** poinformował, iż odniesie się tylko do części komisji, której przewodniczył tj. 14 czerwca 2017 r. Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Tychy za rok 2016, przyjęła pozytywnie jednogłośnie przedmiotowy wniosek. Ponadto Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekty uchwał:

- w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2016 rok.

- w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.

Komisja Rewizyjna przyjęła również stanowisko Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Tychy za rok 2016. Komisja Rewizyjna ze względu na ochronę danych osobowych zawartych w treści skargi wpłyniętej do Komisji, będącej przedmiotem posiedzenia oraz ze względu na obecność na posiedzeniu Komisji osób nie będących członkami Komisji Rewizyjnej, dokonała wycofania punktu dotyczącego przedmiotowej skargi z porządku obrad.

Ad. 35.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 maja 2017 r. do 22 czerwca 2017 r. stanowi **załącznik nr 59 do protokołu**.

Prezydent Miasta poinformował o:

- podsumowaniu organizacji Mistrzostw Europy U21, podczas których Tychy były jednym z kilku miast - gospodarzy;
- przebiegu Marszu dla Życia i Rodziny;
- sprawach dot. Górnośląskiego Związku Metropolitalnego;
- zmianach w Ustawie Kominowej dot. zasad kształtowania wynagrodzeń osób kierujących spółkami z udziałem Skarbu Państwa, samorządu, państwowych osób prawnych i komunalnych osób prawnych;
- stopie bezrobocia w Tychach,
- przetargach rozstrzyganych przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów,
- zadaniach inwestycyjnych prowadzonych na terenie miasta,
- planowanych pracach termomodernizacyjnych,
- zawarciu umów na remont 59 wolnostanów (mieszkania, które trafiają do kolejki oczekujących);

Ponadto Prezydent Miasta pan **Andrzej Dziuba** przedstawił dyplom za zajęcie 1. miejsca w ogólnopolskim rankingu Dziennika Gazety Prawnej „Aktywizacja sportowa dzieci i młodzieży”.

Przewodniczący Rady Miasta pan **Maciej Gramatyka** poinformował, iż Prezydent Miasta pan Andrzej Dziuba został laureatem corocznego rankingu „Newsweeka” klasyfikującego najlepszych prezydentów polskich miast. Prowadzący obrady pogratulował Prezydentowi Miasta.

W temacie nin. sprawozdania odbyła się dyskusja.

Ad. 36.

Interpelacji nie złożono.

Ad 37.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 25 maja 2017 r. stanowi **załącznik nr 60 oraz 61 do protokołu**.

Ad 38.

Prezydent Miasta poprosił prezesa zarządu Spółki Śródmieście pana **Bogdana Białowąsa** o przedstawienie krótkiej prezentacji dot. Skweru im. Marii i Lecha Kaczyńskich w Tychach.

Następnie radny **Klaudiusz Slezak** podziękował Prezydentowi Miasta, Jego Zastępcom, pani Skarbnik, pani Sekretarz, pani Naczelnik Wydziału Obsługi Rady, Mecenasom i Prawnikom, wszystkim Naczelnikom i Dyrektorom Jednostek Miejskich za ostatnie 11 lat pracy w Komisji Rewizyjnej.

Prowadzący obrady radny **Maciej Gramatyka** o godz. 19²⁶ ogłosił przerwę w obradach do dnia **29 czerwca 2017 r. do godz. 15⁰⁰**.

II część posiedzenia Rady Miasta Tychy

Czas rozpoczęcia obrad – 29 czerwca 2017 r. godz. 15⁰⁰

Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W obradach w dniu 29 czerwca 2017 r. udział wzięli:

- Pan Andrzej Dziuba prezydent miasta, Pani Daria Szczepańska zastępca prezydenta ds. społecznych, pan Igor Śmietański zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pan Miłosz Stec zastępca prezydenta ds. infrastruktury, pani Aneta Luboń-Stysiak sekretarz Miasta Tychy, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy.
- Radni Miasta Tychy – kopia listy obecności radnych stanowi **załącznik nr 62 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 63 do protokołu**).

Następnie Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż w okresie pomiędzy I częścią posiedzenia i obecną wpłynęła Opinia IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Tychy.

W związku z powyższym prowadzący obrady zaproponował dokonanie zmiany porządku obrad poprzez wprowadzenie punktu **38a**. o brzmieniu:

„Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.”

Radny Grzegorz Kołodziejczyk zgłosił wniosek przeciwny wobec powyższego.

Prowadzący obrady nie udzielił podczas dyskusji głosu radnemu Grzegorzowi Kołodziejczykowi.

Następnie przystąpiono do głosowania nad wnioskiem o zmianę porządku obrad, w wyniku którego Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, iż został on przyjęty głosami: za – 14 radnych, przeciw – 10 radnych, wstrzymało się – 0.

W związku z powyższym porządek przyjął brzmienie, jak niżej:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 25 maja 2017 r.
- 3a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie wyboru Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.
- 3b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/4/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Tychy.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2017 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/490/17 z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi.
7. -
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Miasta Tychy nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 4123/79 o powierzchni 0,3029 ha oraz nr 4117/73 o powierzchni 0,2575 ha, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
- 8a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/5/14 Rady Miasta Tychy z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie wyboru Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 4117/73 i 4123/79, położonych przy al. Jana Pawła II w Tychach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 1617/240 i 464/240, położone przy ul. Promnickiej w Kobiórze.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2018 – 2021.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/477/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2017 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia – Dziennym Domu Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach przy ul. Batorego 57.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie nieważności w części Uchwały Nr XXII/389/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu oświaty.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę i wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach o stwierdzenie niezgodności z prawem § 2 ust. 5 w części odwołującej się do ust. 11, § 2 ust. 11 i § 3 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/310 /16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XVIII/310 /16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dyrektorom publicznych szkół i przedszkoli zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w roku szkolnym 2017/2018.
21. -
22. -
23. -
24. -
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów.
28. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I.
29. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach - etap II.
30. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego i linii kolejowej w Tychach.
31. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny potoku Tyskiego w Tychach.
32. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Tychy – etap pierwszy”.
33. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy.

34. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
35. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 maja 2017 r. do 22 czerwca 2017 r.
36. Interpelacje radnych.
37. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
38. Wolne wnioski i informacje.
- 38a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.
39. Zamknięcie sesji.

Pan **Maciej Gramatyka** przypomniał, iż I część posiedzenia Rady Miasta Tychy została przerwana w punkcie 38 Wolne wnioski i informacje oraz zapytał czy ktoś z Państwa Radnych zechciałby w tym punkcie zabrać głos.

Radni odbyli dyskusję w tematach:

- przyjęcia do Polski uchodźców z krajów islamskich;
- kosztów wykupu parkingu przy ul. Rodakowskiego;
- izby przyjęć dla dzieci w Szpitalu Wojewódzkim Megrez;
- budżetu partycypacyjnego (zadanie dot. bezpłatnych zajęć sportowo-rekreacyjno-turystycznych)
- przebudowa ul. Mikołowskiej;
- oddania za darmo gminie gruntów.

Radna **Ewa Węglarz** podziękowała wszystkim za udział w III Tyskim Marszu dla Życia i Rodziny.

Radny **Józef Twardzik** poinformował, iż uroczystości pod pomnikiem ku czci poległych Powstańców Śląskich odbędą się dnia 17 sierpnia 2017 r.

Radna **Lidia Gajdas** wraz z radną **Urszulą Paździorek-Pawlik** zaprosiły zebranych na obchody uroczystości 98 rocznicy I Powstania Śląskiego, które odbędą się 17 sierpnia br.

Prowadzący obrady nie udzielił głosu radnemu Pawłowi Porszke.

Ad. 38a.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku – **załącznik nr 64 do protokołu** – przedstawił pan **Grzegorz Gwóźdź** przewodniczący Komisji Rewizyjnej. Referujący poinformował, iż Komisja Rewizyjna w dniu 14 czerwca 2017 r. zawnioskowała do Rady Miasta Tychy o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta. Wniosek komisji został przesłany do Regionalnej Izby Obrachunkowej. Uchwałą IV Składu Orzekającego z dnia 27 czerwca 2017 r. RIO zaopiniowała wniosek negatywnie.

Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej dot. wydania opinii o wnioskach komisji rewizyjnej stanowi **załącznik nr 65 do protokołu**.

Wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta za okres działalności od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku w zakresie wykonania budżetu miasta stanowi **załącznik nr 66 do protokołu**.

Pisma przekazujące nin. wniosek do Przewodniczącego Rady Miasta, Prezydenta Miasta oraz RIO stanowią **załączniki nr 67, 68 i 69 do protokołu**.

Uchwałą IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach Nr 4200/IV/118/2017 w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 70 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, że projekt uchwały uzyskał negatywną opinię Komisji.

Radny **Jakub Chelstowski** oświadczył, iż Członkowie Klubu Radnych Tychy Naszą Małą Ojczyzną nie poparą absolutorium dla pana Prezydenta.

Radny **Andrzej Kściuczyk** oświadczył, iż Członkowie Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości również nie poparą projektu uchwały w sprawie absolutorium dla pana Prezydenta.

Radny **Józef Twardzik** oświadczył, iż Członkowie Klubu Radnych Inicjatywa Tyska zagłosują za udzieleniem absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy.

W trakcie dyskusji Przewodniczący Rady Miasta pan **Maciej Gramatyka** nie udzielił głosu radnemu Grzegorzowi Kołodziejczykowi w trybie ad vocem oraz poprosił, aby radny zgłosił się w normalnym trybie.

Prowadzenie obrad przejęła Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Tychy pani **Barbara Konieczna**.

Prowadzenie obrad przejął Przewodniczący Rady Miasta pan **Maciej Gramatyka**.

Radny **Marcin Rogala** oświadczył iż Członkowie Klubu Radnych Platformy Obywatelskiej zagłosują za udzieleniem absolutorium Prezydentowi Miasta Tychy.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 10 radnych, wstrzymało się – 0.

Uchwałę Nr XXXVIII/604/17 podjęto.

Ad 39.

Wobec zrealizowania porządku obrad pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 16³⁰ zamknął posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy”.

Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z:

- **I części sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 72 do protokołu;**
- **II części sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 73 do protokołu.**

Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.

Wyniki głosowań jawnych z

- **I części posiedzenia Rady Miasta Tychy stanowią załącznik nr 74 do protokołu.**
- **II części posiedzenia Rady Miasta Tychy stanowią załącznik nr 75 do protokołu.**

Dyżury radnych na Lipiec oraz Sierpień 2017 r. stanowią **załącznik nr 76 do protokołu.**

Załączniki: 76 szt.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY

mgr Maciej Gramatyka

Protokół sporządziła:
Agata Sokołowska.