

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIX/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa oraz wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego  
położonego w Tychach przy ul. Budowlanych 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 3 Uchwały nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Przyznać najemcy „SPOŁEM” Domy Handlowe Sp. z o.o. z siedzibą 43-100 Tychy ul. Budowlanych 4 pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego o powierzchni 198,84 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o powierzchni 40,36 m<sup>2</sup> położonych w budynku przy ul. Budowlanych 6 w Tychach wraz z udziałem 0,1350 części w działce nr 2129/45 o powierzchni 558 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00009479/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tychy.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz „SPOŁEM” Domy Handlowe Sp. z o. o. z siedzibą 43-100 Tychy ul. Budowlanych 4 uprawnionej do pierwszeństwa w nabyciu, lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Budowlanych 6 w Tychach, szczegółowo opisanego w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XXXIX/ /17

Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Budowlanych 6 Tychach zbywany jest w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust.1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust.1”. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznanie w oparciu o art. 34 tejże ustawy pierwszeństwo w nabyciu uzasadnia zastosowanie trybu sprzedaży bezprzetargowej. Z uwagi na fakt, że łączna wartość nieruchomości przekracza kwotę 50.000 €, zgodnie z Uchwałą nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami zgodę na zbycie nieruchomości wyraża Rada Miasta. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

|  |
|--|
| Opracował:   |
| .....<br>(data i podpis pracownika)  |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:                                      |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć Kierownika)                                 |
| Sprawdził pod względem prawnym:  |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)                             |
| Zatwierdził:   |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)            |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)                                 |

|  |
|--|
| Numer nadany przez DUR:  |
| DUR.0006. ....   |
| Projekt uchwały kieruję na:  |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:            |
| .....  |
| Rozdzielnik:   |
| 1) GGN   |
| 2) DUR   |
| 3) Wojewoda Śląski   |