

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIX/...../17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej położonej
w Tychach przy ul. Jaroszowickiej 100**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej wolnostojącym budynkiem użytkowym położonej w Tychach przy ul. Jaroszowickiej 100 na działce nr 125/1 (Bi) o pow. 5887 m², (KA1T/00018000/9), stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy na rzecz Pracowni Edukacji Żywej i Stowarzyszenia Wolna Edukacja w celu prowadzenia działalności edukacyjnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXXIX/...../17

Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Jaroszewickiej 100 aktualnie znajduje się w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach (MOSiR). Z uwagi jednak, iż jest to obiekt szkolny (po byłej Szkole Podstawowej nr 2), a MOSiR w swoim statucie nie przewiduje prowadzenia takiej działalności, jest on dla niego zbędny. Pracownia Edukacji Żywej i Stowarzyszenie Wolna Edukacja wystąpili z wnioskiem o rozważenie możliwości przydzielenia budynku położonego w Tychach przy ul. Jaroszewickiej 100 na potrzeby prowadzenia świetlicy edukacyjnej. Stowarzyszenie Wolna Edukacja powstało w 2013 r., zrzesza rodziców zamieszkujących Tychy i okolice, prowadzących edukację swoich dzieci w trybie pozaszkolnym (tzw. edukacji domowej). Pracownia Edukacji Żywej zajmuje się edukacją przyrodniczą, ekologiczną. Organizacja świetlicy przebiega w modelu tzw. szkoły demokratycznej w trybie codziennym w godz. 7:00 – 16:30. Z uwagi na większe zainteresowanie tego typu edukacją, wnioskodawcy chcą poszerzyć swoją działalność i przekształcić formę prawną prowadzonej edukacji na przedszkole i szkołę niepubliczną.

Z części tego budynku korzysta Rada Osiedla, Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych, OKS JUWE. Wówczas w umowie dzierżawy umieszczony byłby zapis, że Dzierżawca ma prawo udostępnienia pomieszczeń na rzecz podmiotów korzystających z tego obiektu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

Opracował: (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski