

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIX/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

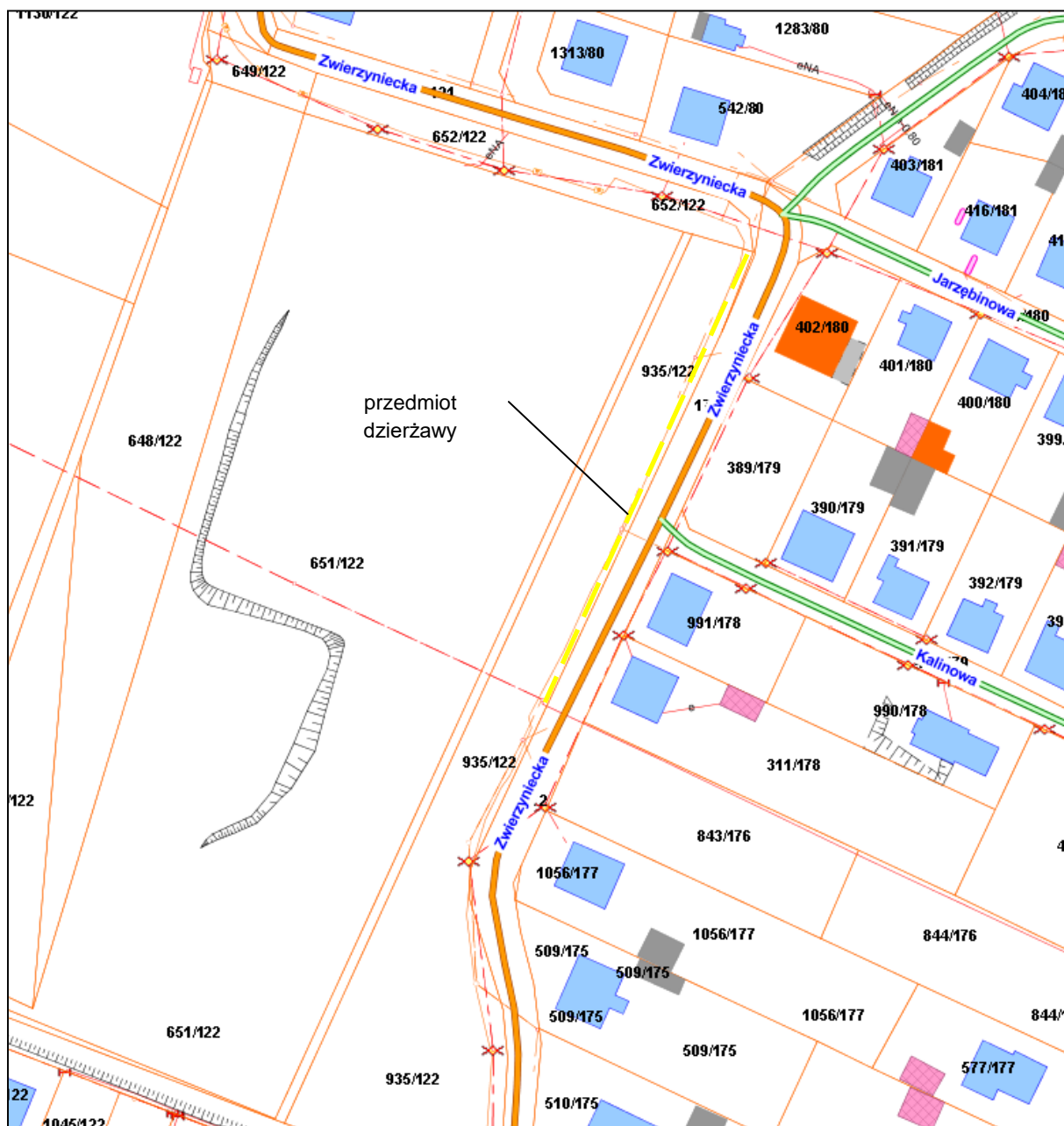
Załącznik do Uchwały  
Nr XXXIX/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.


NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1	budowa sieci elektroenergetycznej	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	101,5 mb	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 1
2	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m <sup>2</sup>	27,40 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 2
3	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m <sup>2</sup>	24,50 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 3
4	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m <sup>2</sup>	25,50 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 4
5	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m <sup>2</sup>	22,80 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 5
6	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 6
7	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 7
8	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 4264/89 o pow. 10816 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00026600/4	załącznik mapowy nr 8
9	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 5713/33 o pow. 3849 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00018622/5	załącznik mapowy nr 9
10	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 704/122 o pow. 5631 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 10
11	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 1947/37 o pow. 1103 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Sikorskiego	KA1T/00013435/2	załącznik mapowy nr 11
12	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 5571/64 o pow. 411 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00023416/6	załącznik mapowy nr 12

13	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 2686/76 o pow. 338 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Towarowa	KA1T/00003276/6	załącznik mapowy nr 13
14	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 587/29 o pow. 1048 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej	KA1T/00008805/9	załącznik mapowy nr 14
15	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 981/32 o pow. 239 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Wyszynskiego	KA1T/00018342/8	załącznik mapowy nr 15
16	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 2324/83 o pow. 9828 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00031962/7	załącznik mapowy nr 16
17	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 2864/106 o pow. 2556 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00025280/7	załącznik mapowy nr 17
18	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 4035/33 o pow. 1401 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 18
19	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 3730/77 o pow. 7329 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Beskidzka	KA1T/00006360/3	załącznik mapowy nr 19
20	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 2540/49 o pow. 1375 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00069388/4	załącznik mapowy nr 20
21	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 4099/103 o pow. 600 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Mikołowska	KA1T/00023092/8	załącznik mapowy nr 21
22	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 2663/47 o pow. 2737 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Kościuszki	KA1T/00022848/6	załącznik mapowy nr 22
23	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00025654/3	załącznik mapowy nr 23
24	posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	działka nr 3752/59 o pow. 543 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	al. Bielska – al. Niepodległości	KA1T/00022325/4	załącznik mapowy nr 24
25	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 2682/99 o pow. 1334 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	ul. Zelwerowicza	KA1T/00012650/8	załącznik mapowy nr 25

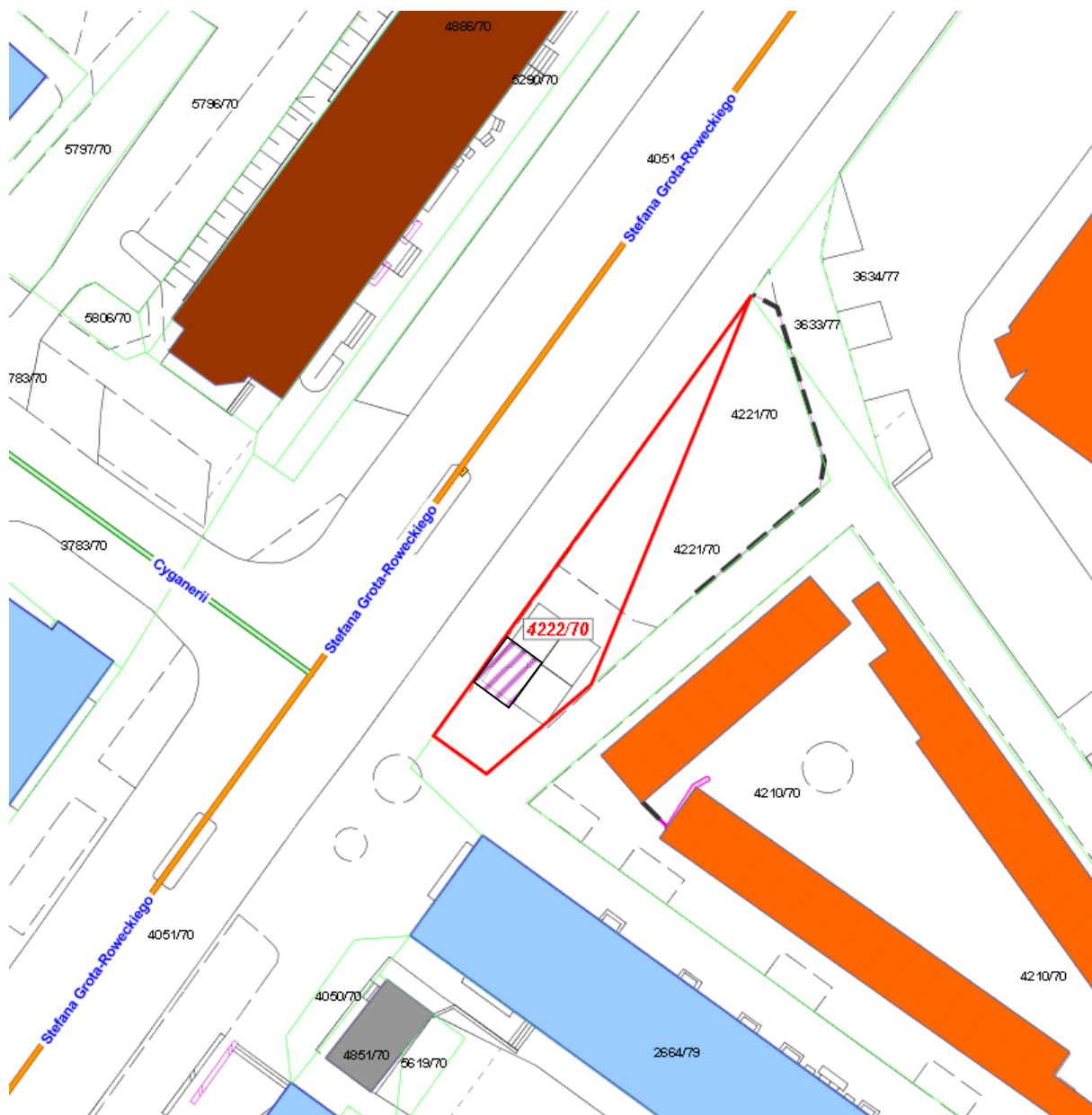
Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.




LEGENDA	
	przedmiot dzierżawy

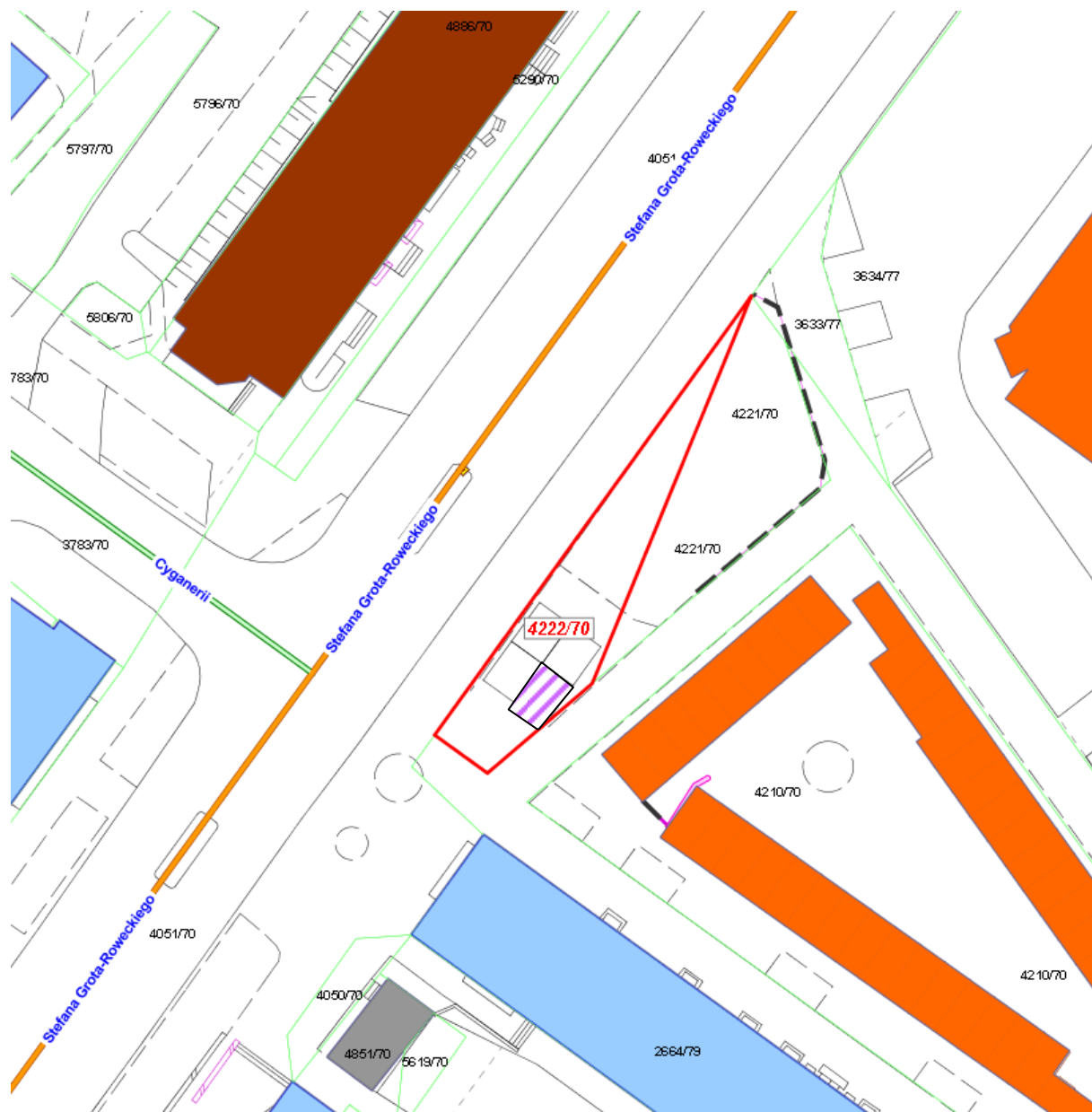



Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



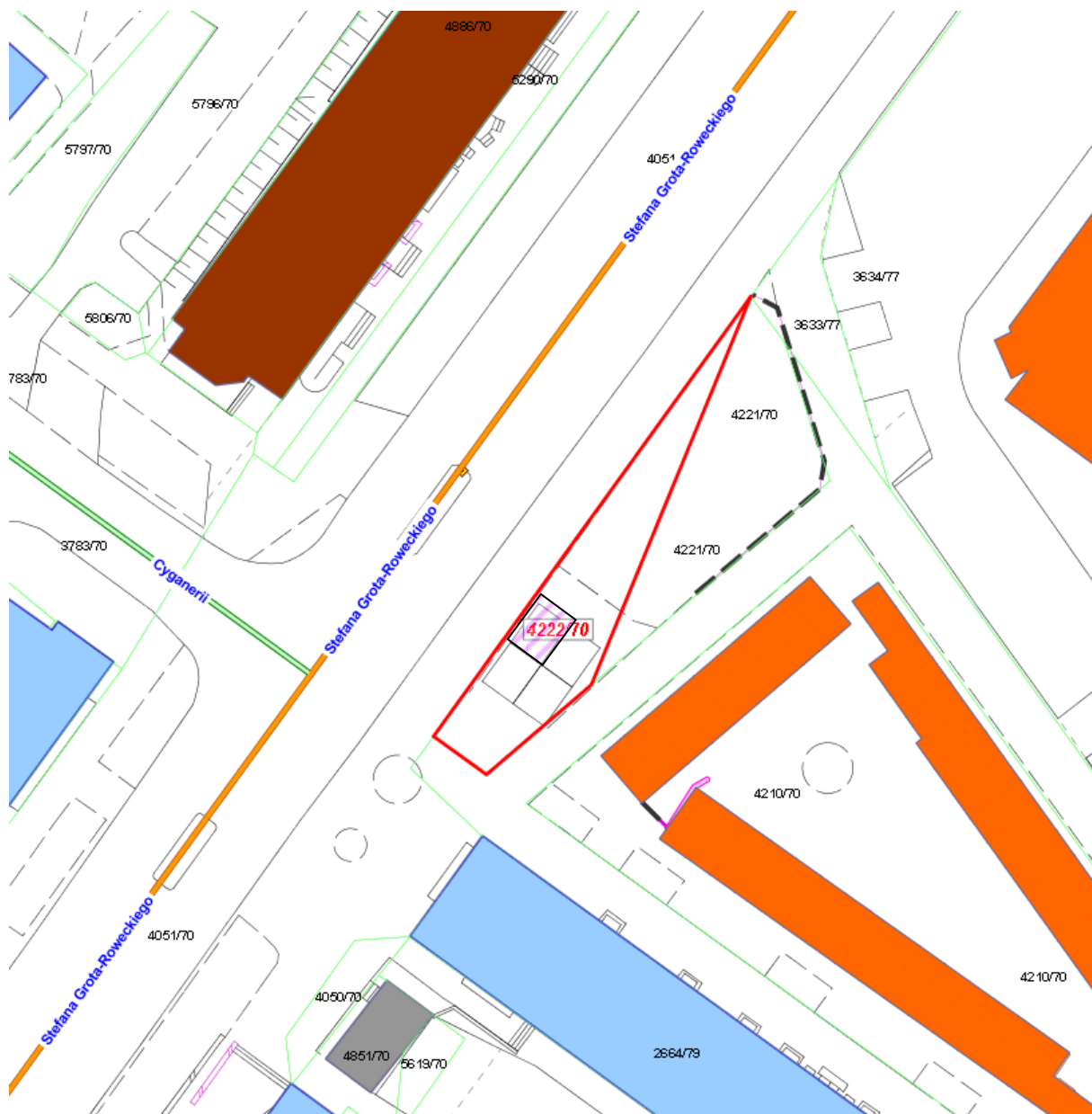
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



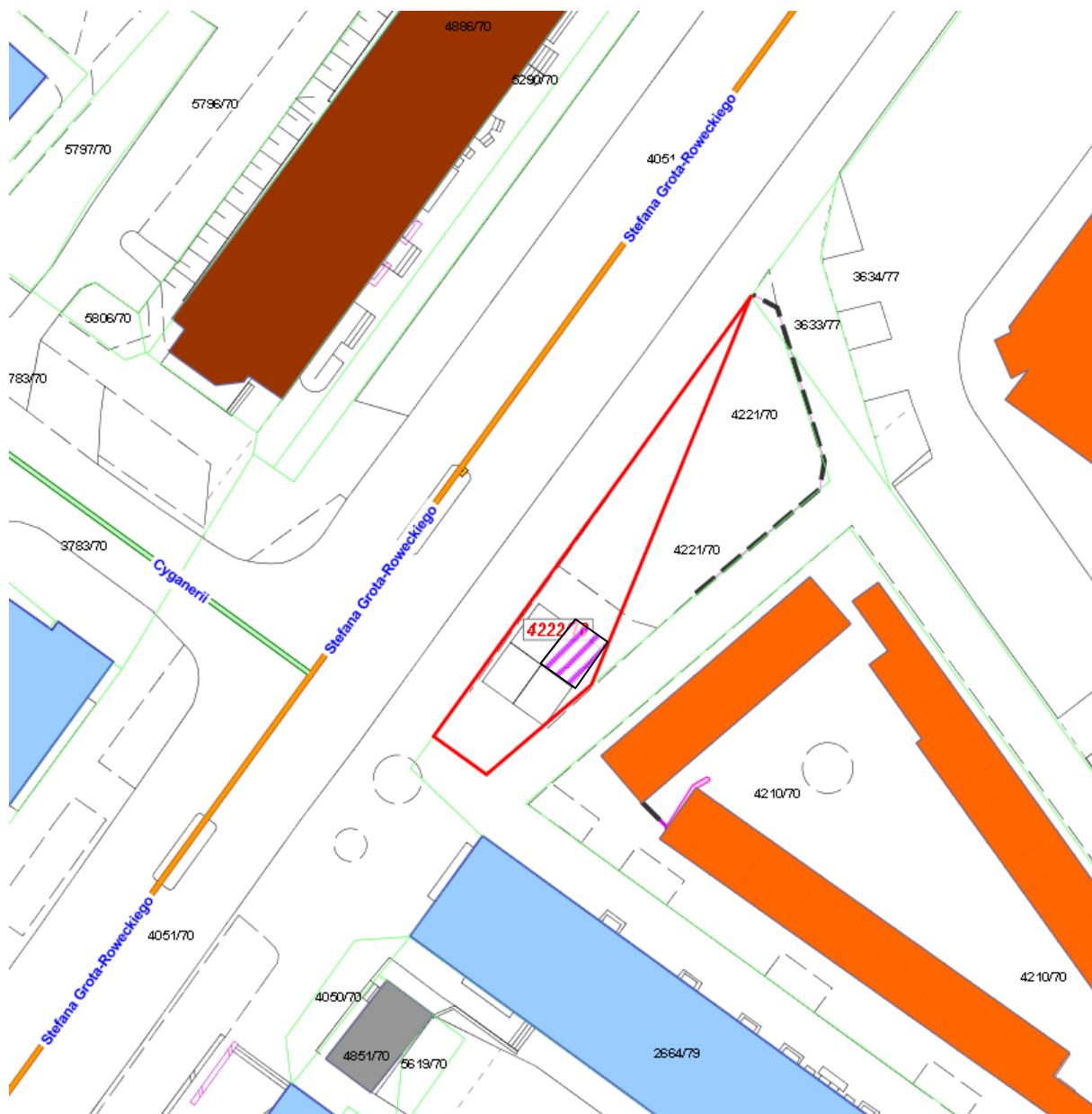
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



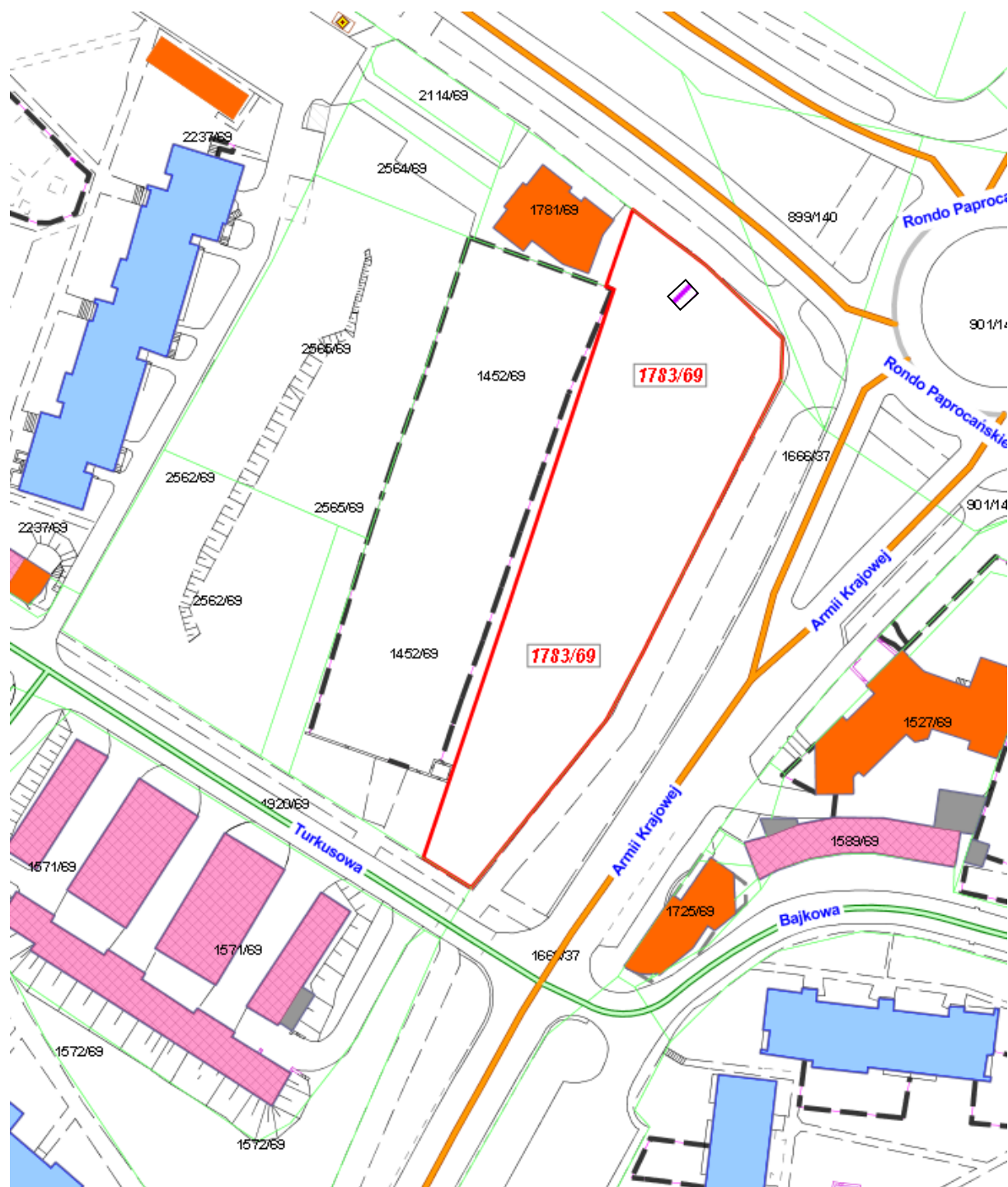
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.




LEGENDA	
	teren do dzierżawy

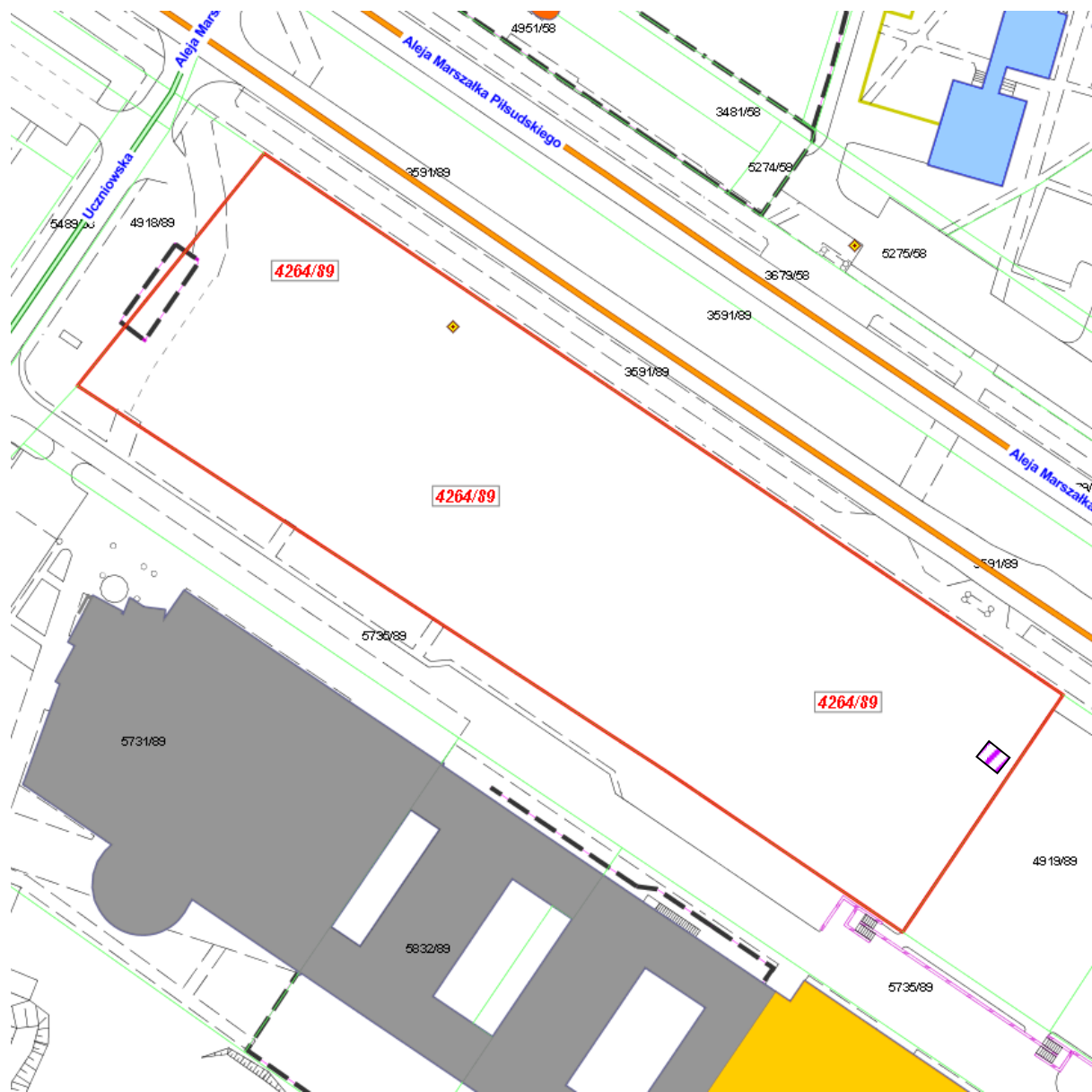



Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



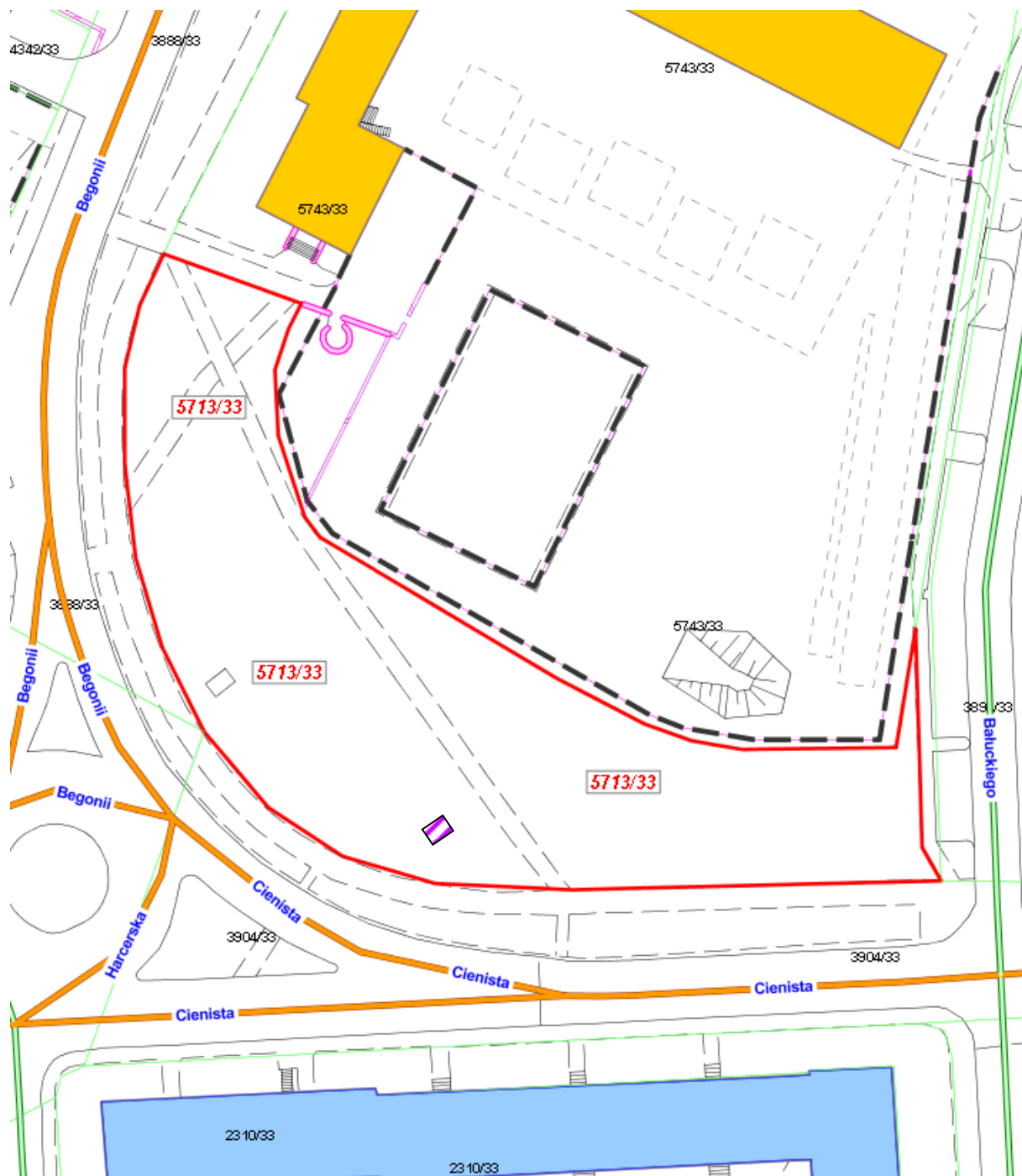
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy

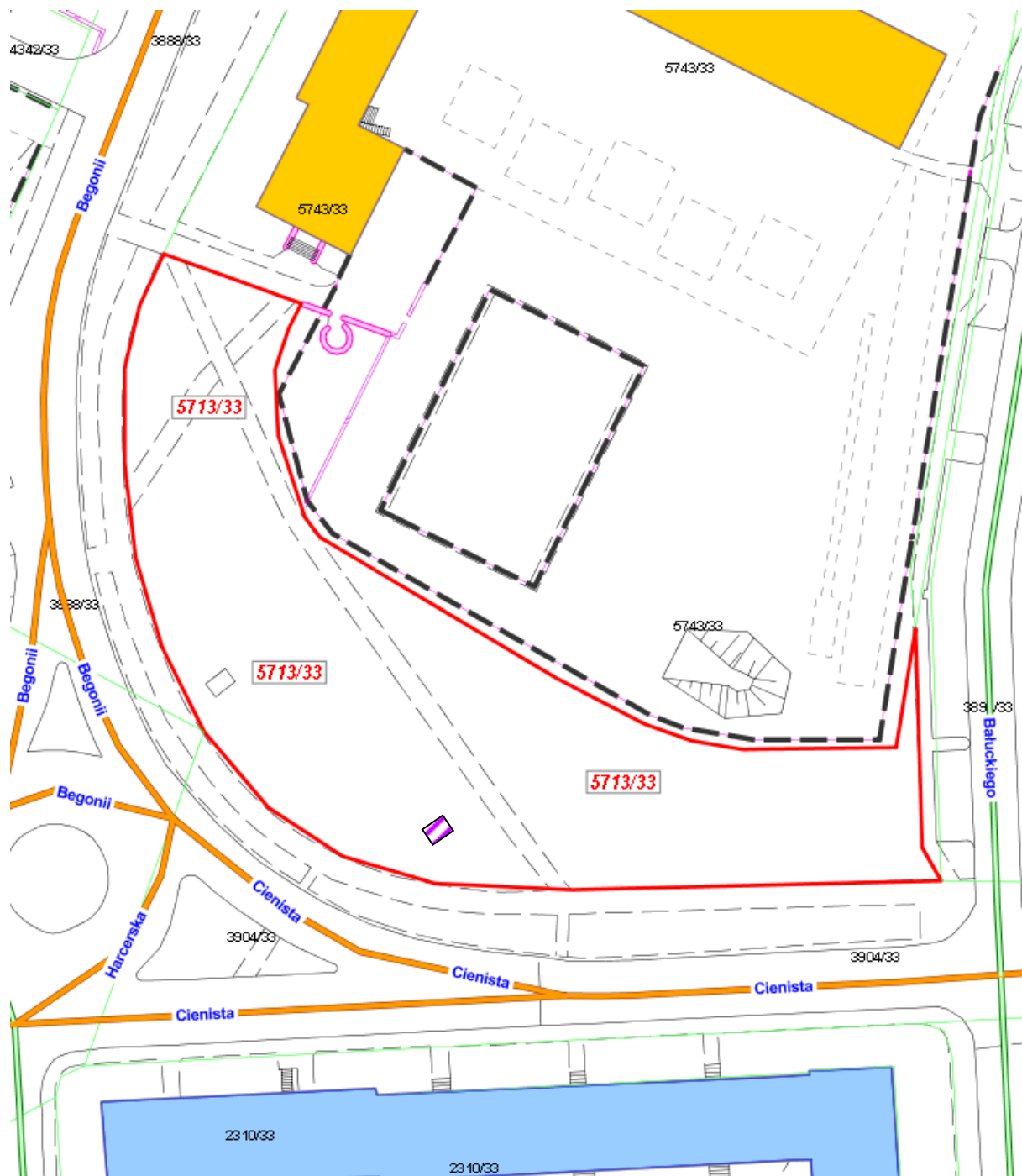
Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.




LEGENDA	
	teren do dzierżawy

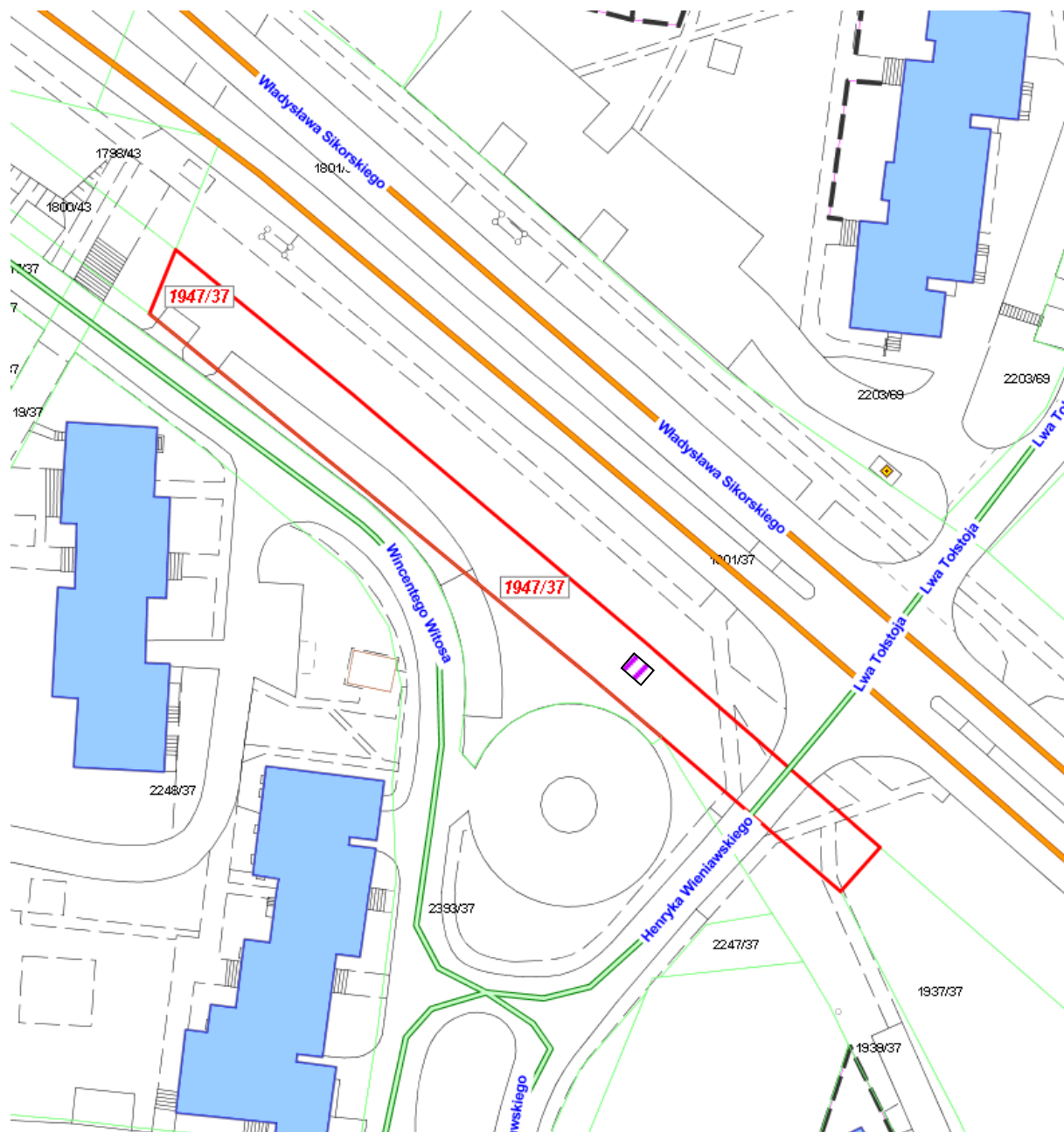



Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



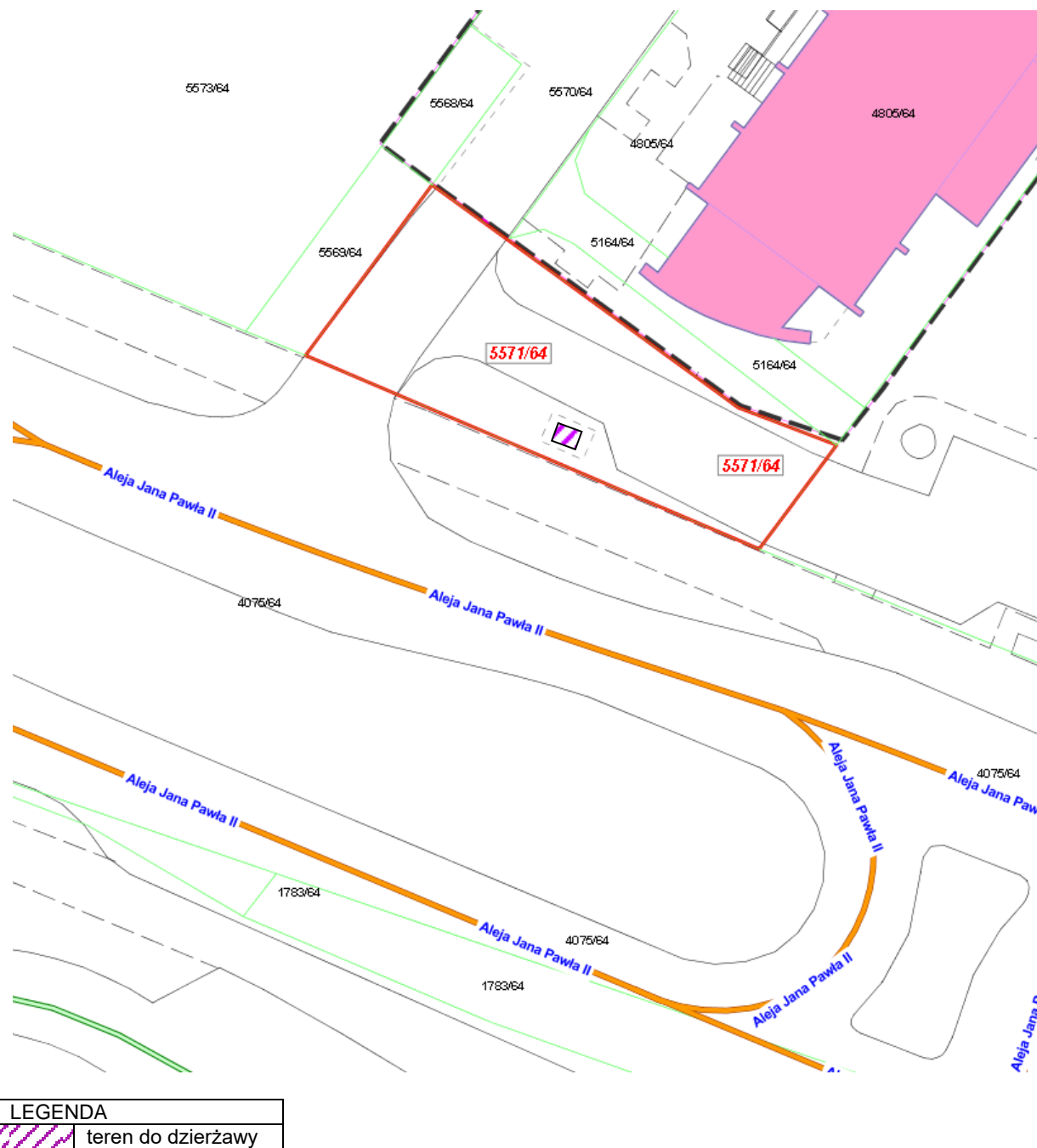
LEGENDA	
	teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 11  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.




LEGENDA	
	teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 12  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

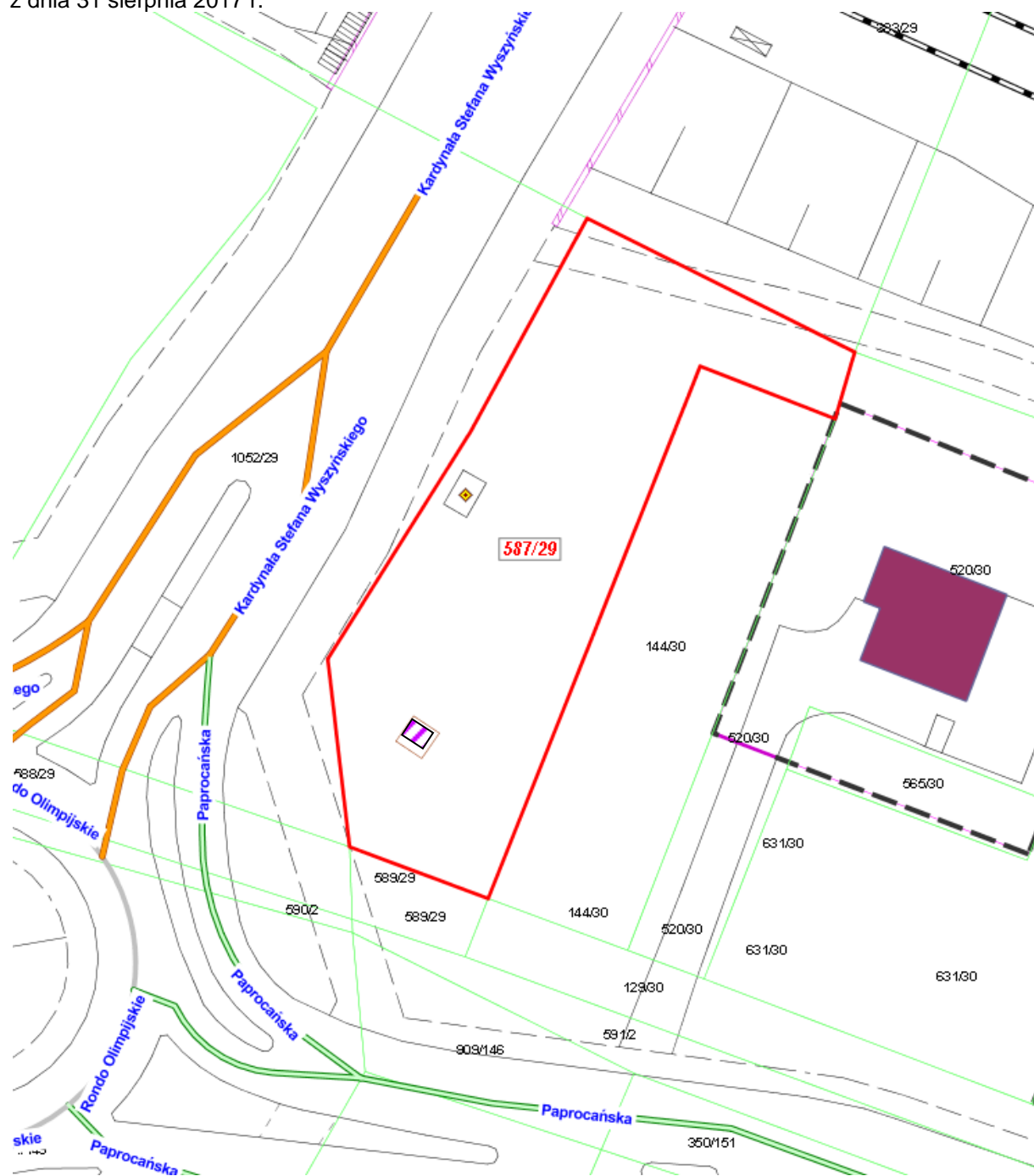



Załącznik mapowy nr 13  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



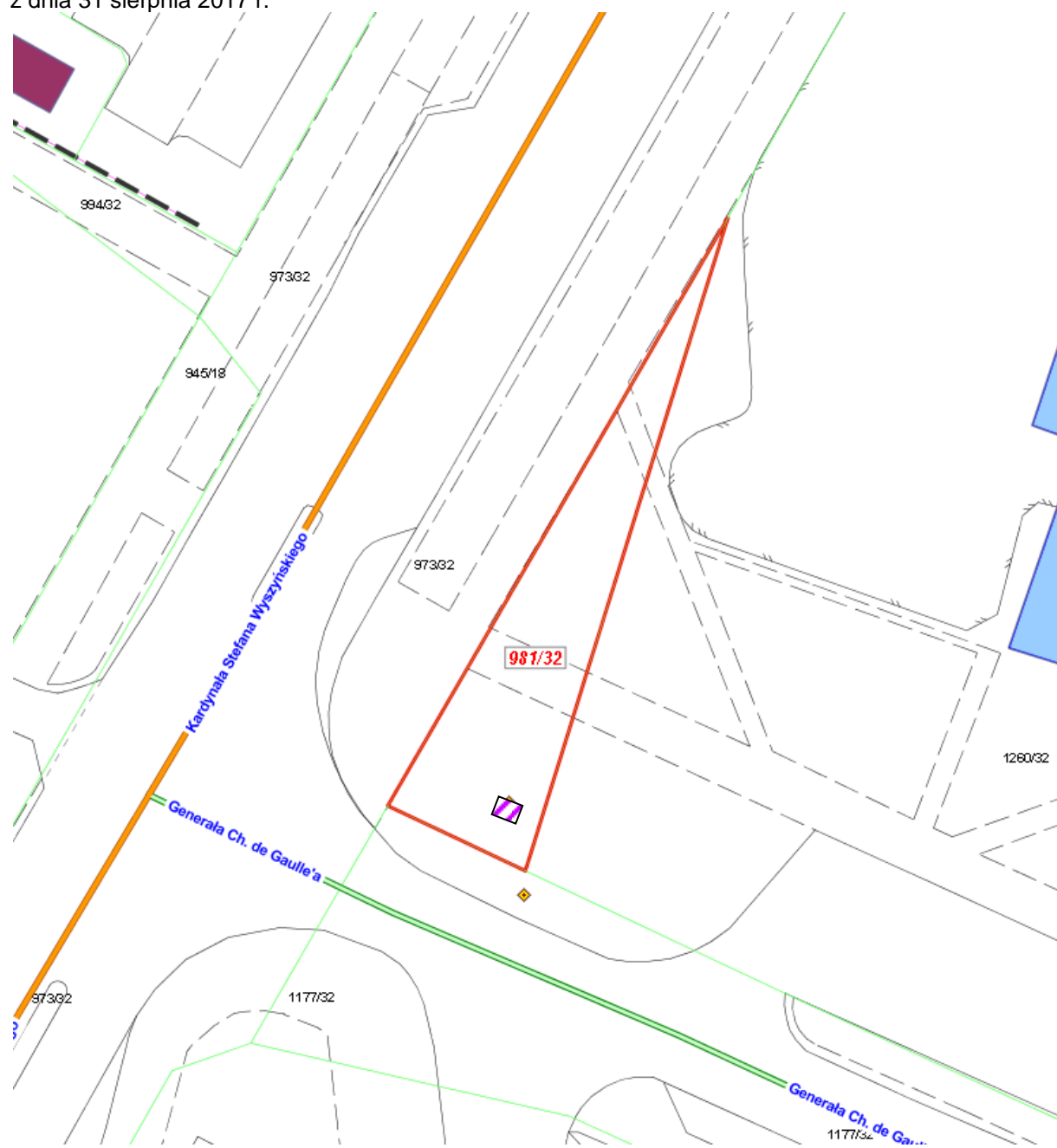
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 14  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 15  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy

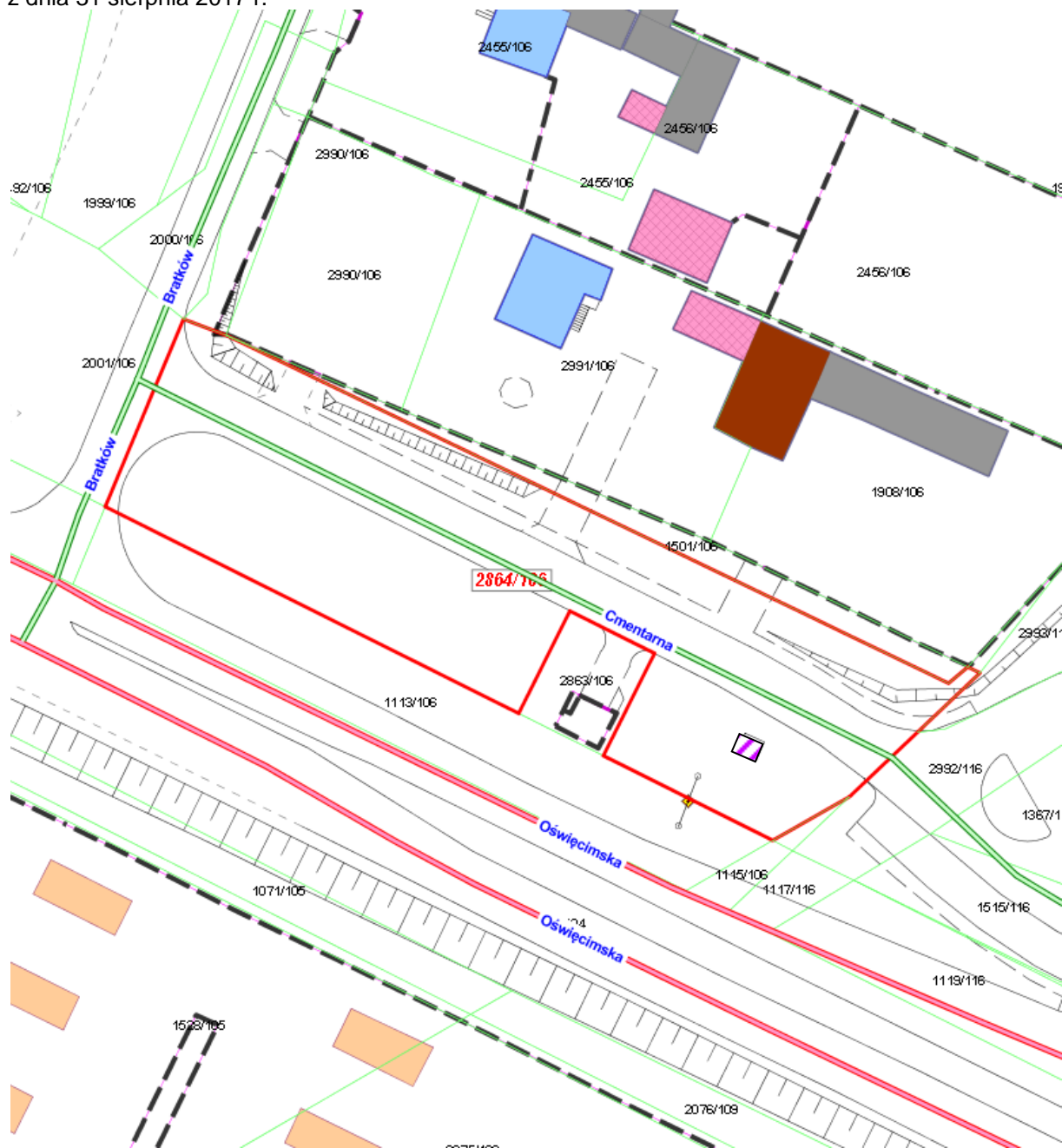
Załącznik mapowy nr 16  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.




LEGENDA	
	teren do dzierżawy



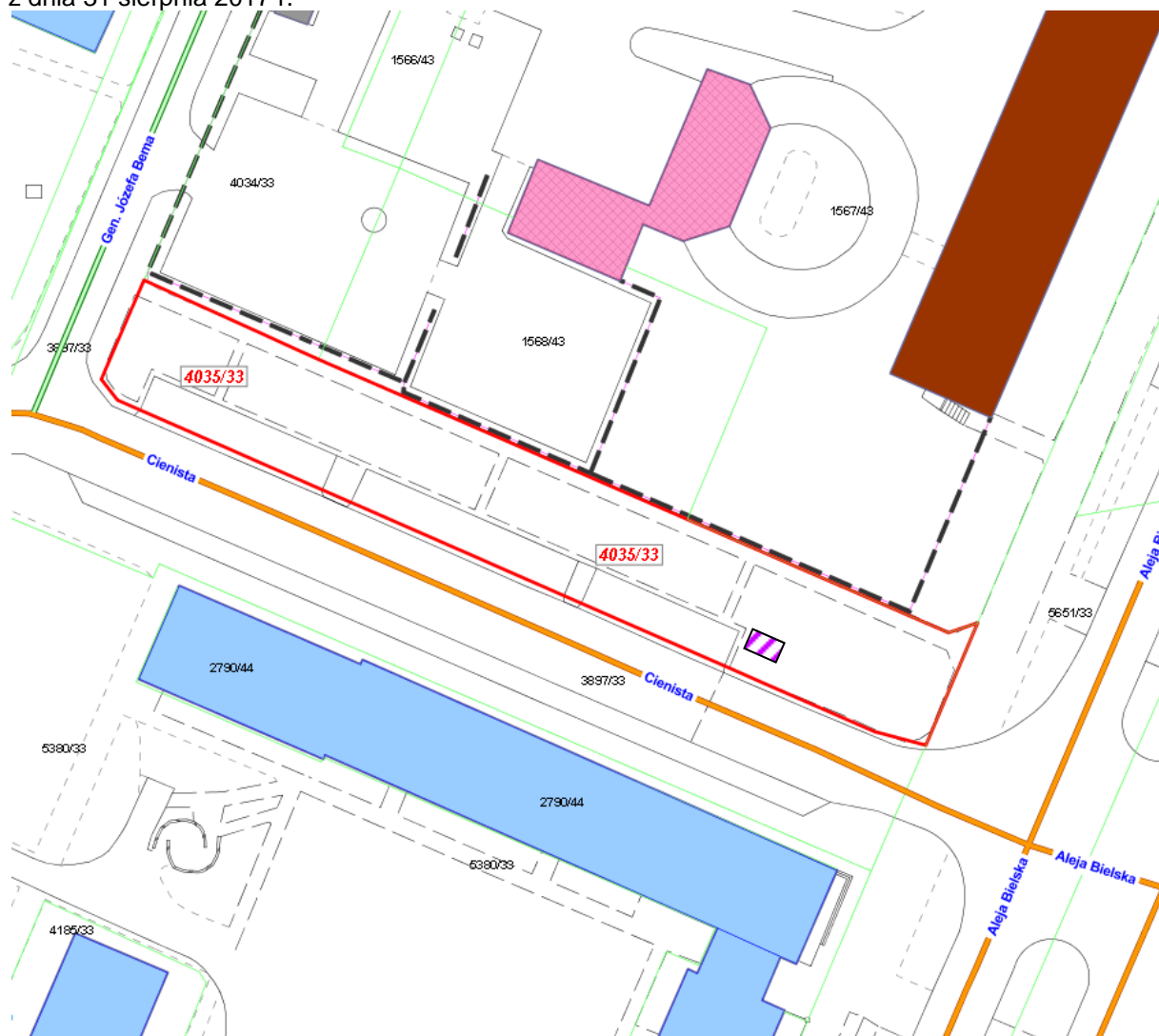
Załącznik mapowy nr 17  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.




LEGENDA	
	teren do dzierżawy

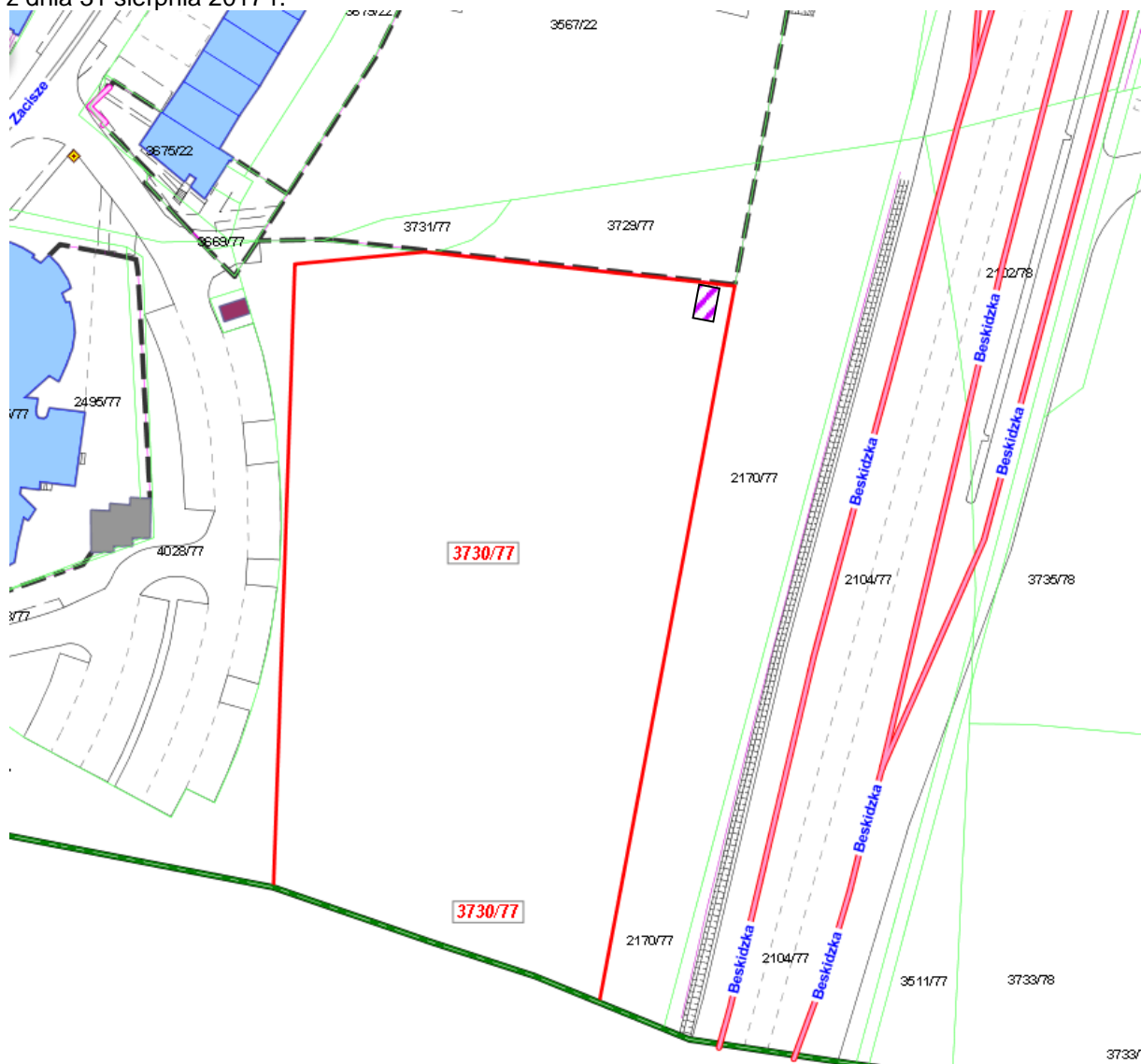



Załącznik mapowy nr 18  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



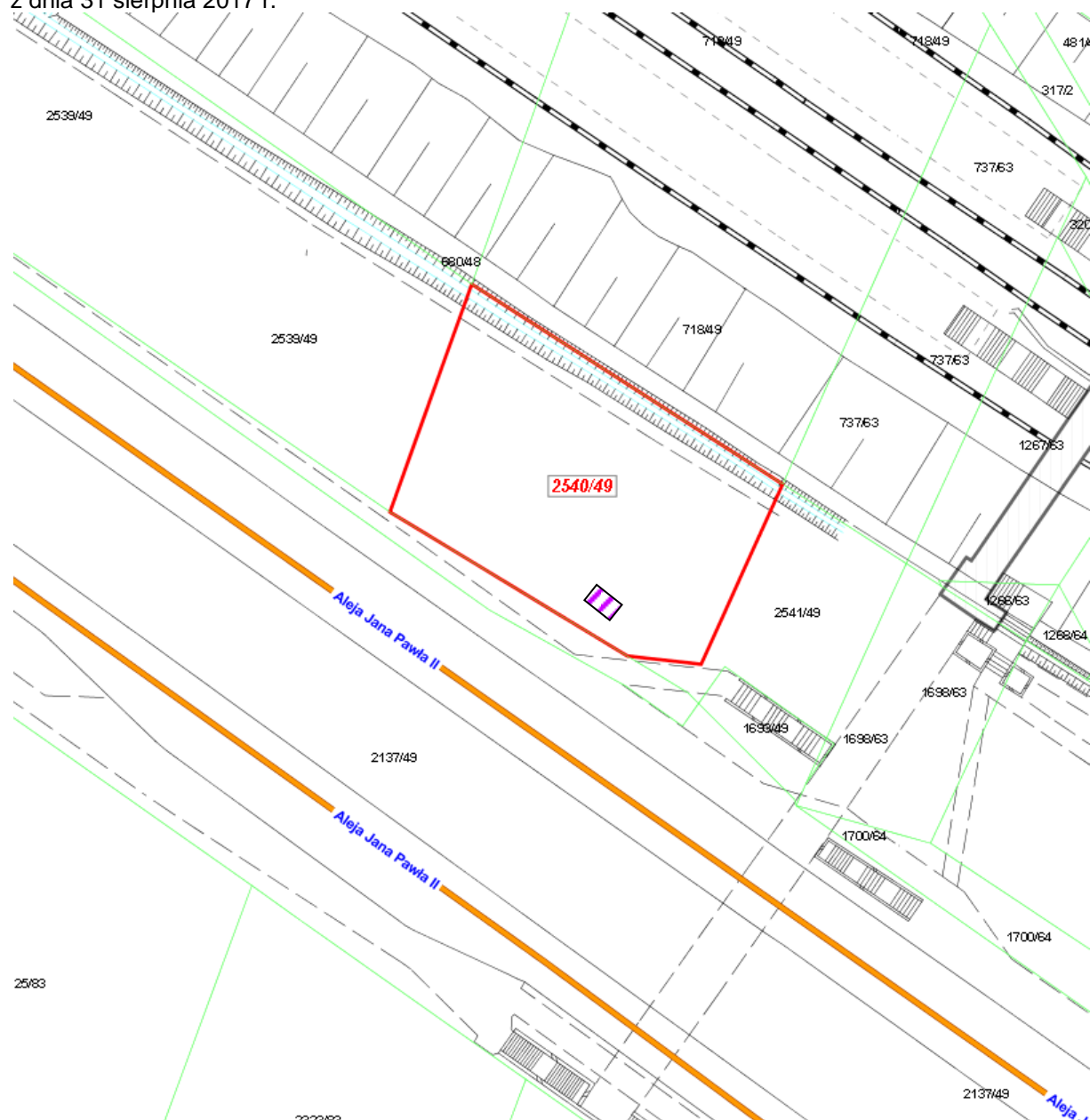
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 19  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



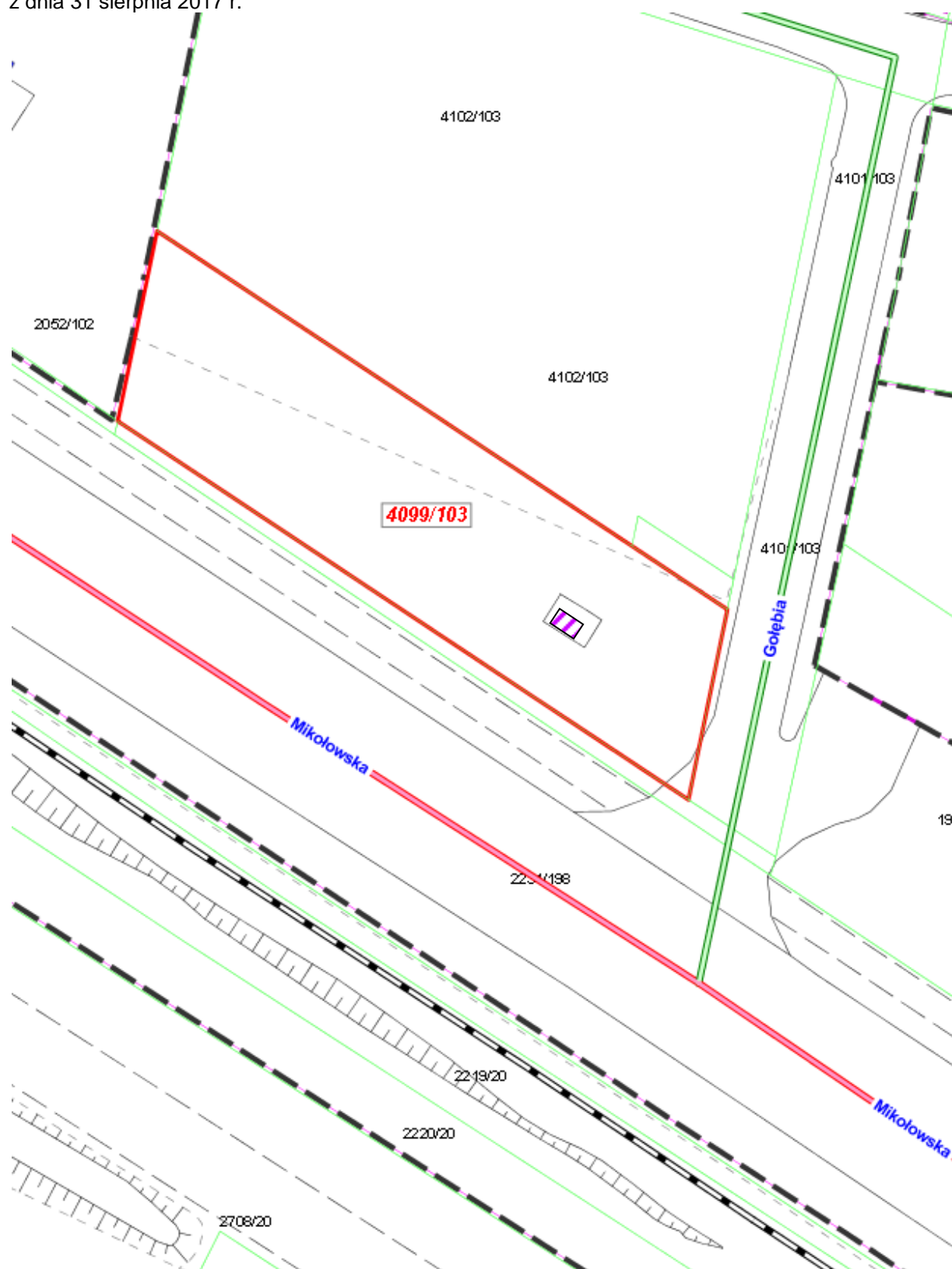
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 20  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



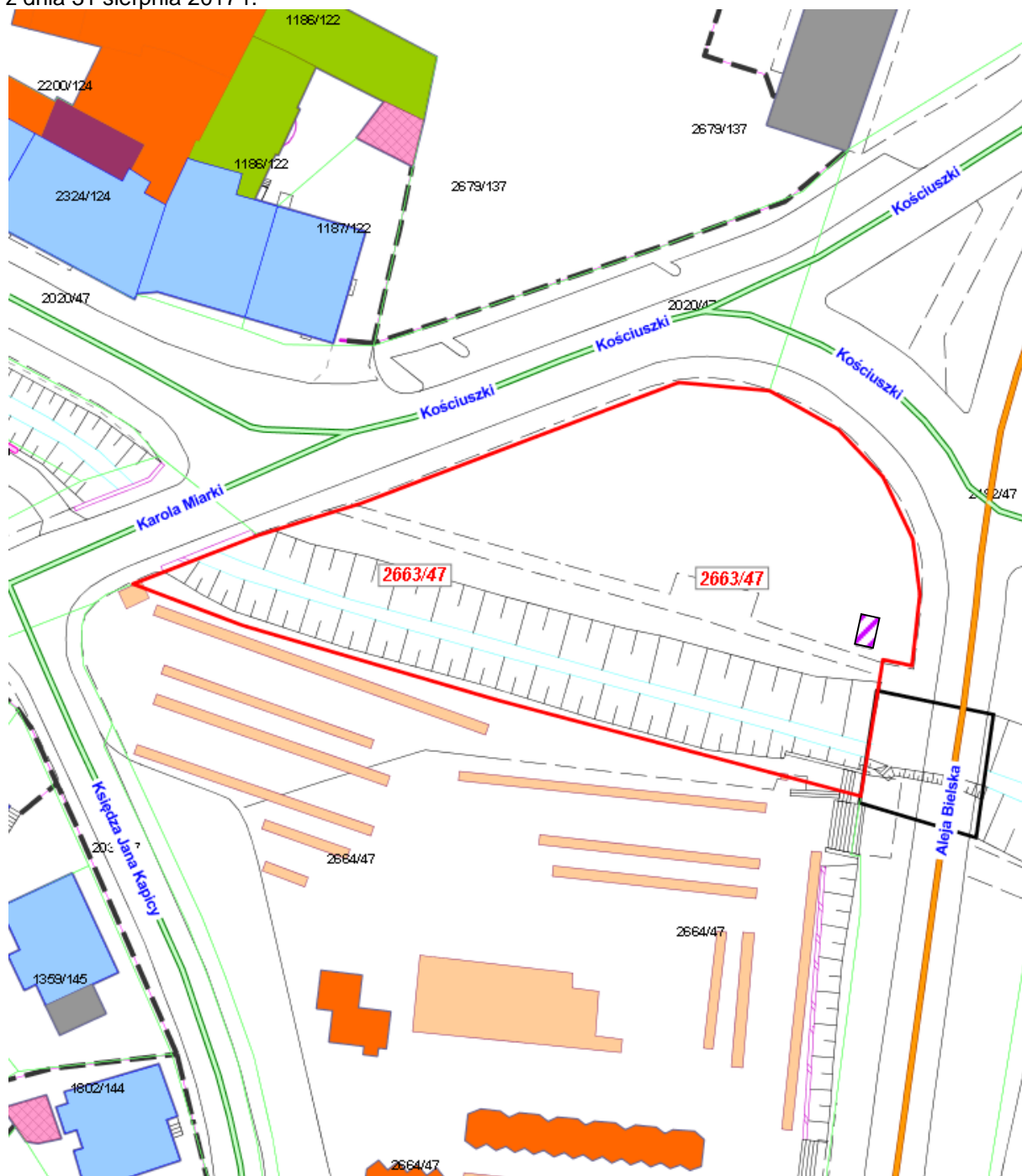
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 21  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy

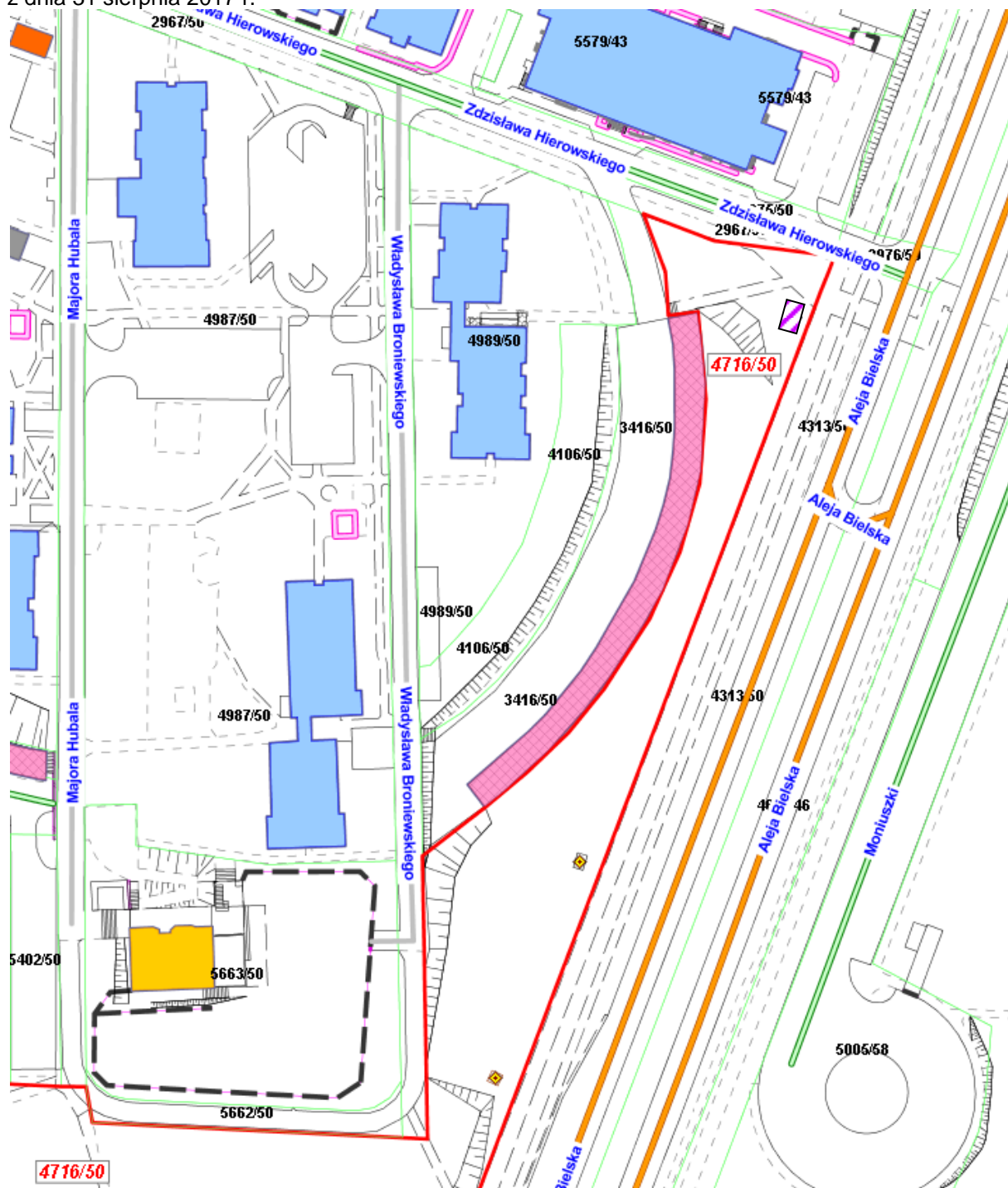
Załącznik mapowy nr 22  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.




LEGENDA	
	teren do dzierżawy

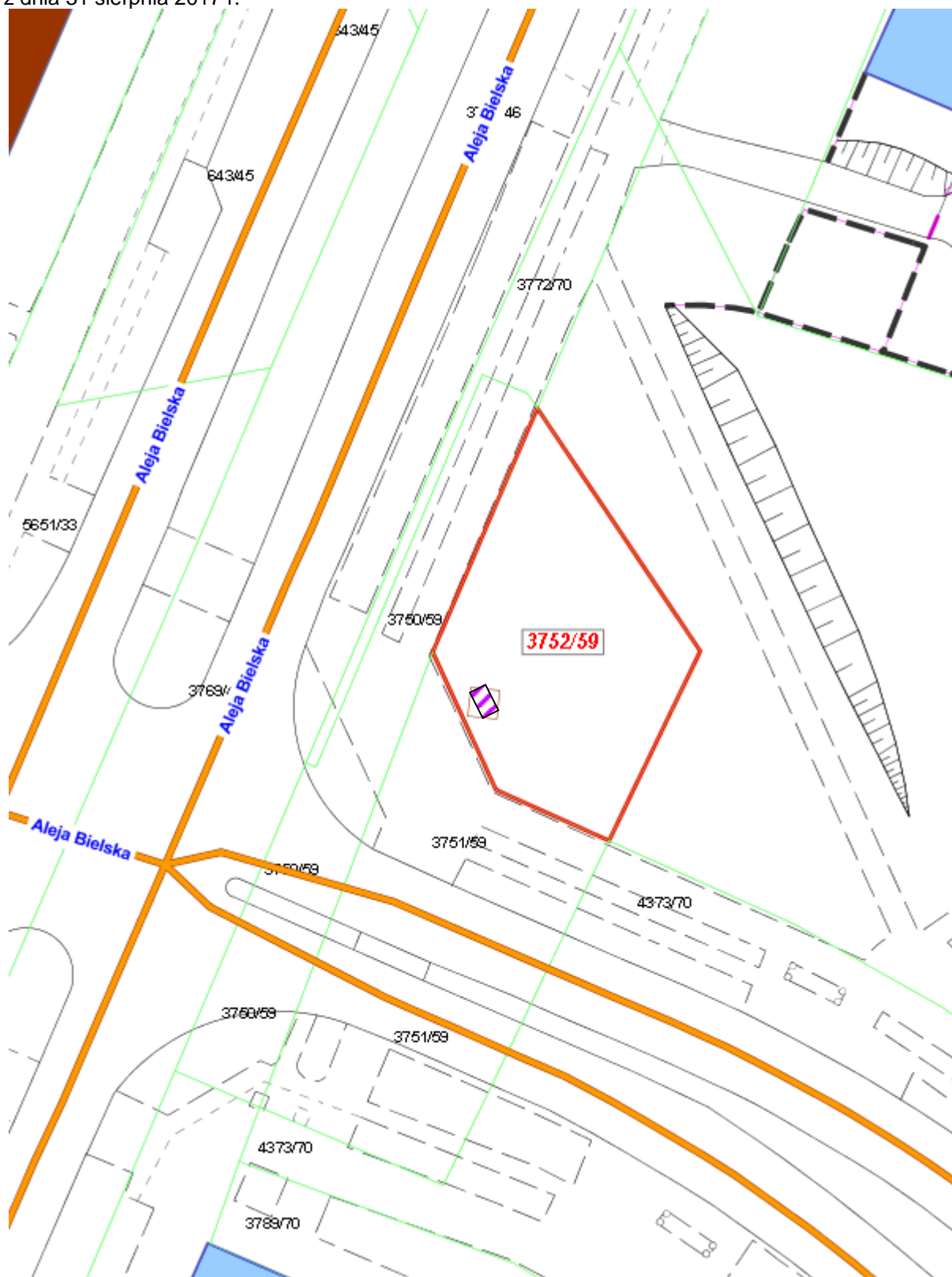



Załącznik mapowy nr 23  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 24  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 25  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy



**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXXIX/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>