

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIX/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
Nr XXXIX/...../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.


NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1	ogród przydomowy	działka nr 4018/93 o pow. 321 m <sup>2</sup> działka nr 3334 o pow. 1003 m <sup>2</sup> działka nr 4021/95 o pow. 1838 m <sup>2</sup>	965 m <sup>2</sup>	ul. Zgody	KA1T/00073213/8 KA1T/00003869/0 KA1T/00008877/4	załącznik mapowy nr 1
2	ogród przydomowy	działka nr 597/121 o pow. 50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 2
3	ogród przydomowy	działka nr 601/121 o pow. 28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 3
4	ogród przydomowy	działka nr 602/121 o pow. 23 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 4
5	ogród przydomowy	działka nr 2023/56 o pow. 146 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00002419/4	załącznik mapowy nr 5
6	ogród przydomowy	działka nr 599/121 o pow. 40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 6
7	ogród przydomowy	działka nr 2023/56 o pow. 146 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	ul. ul. Żorska	KA1T/00002419/4	załącznik mapowy nr 7
8	ogród przydomowy	działka nr 1273 o pow. 2511 m <sup>2</sup>	1945 m <sup>2</sup>	ul. Obywatelska	KA1T/00017759/7	załącznik mapowy nr 8
9	ogród działkowy	działka nr 4091/99 o pow. 5166 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	ul. Beskidzka	KA1T/00025796/7	załącznik mapowy nr 9
10	ogród przydomowy	działka nr 574/474 o pow. 404 m <sup>2</sup>	404 m <sup>2</sup>	ul. Jagiełły	KA1T/00026543/6	załącznik mapowy nr 10
11	ogród przydomowy	działka nr 110 o pow. 66 m <sup>2</sup> działka nr 692/103 o pow. 1242 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 11
12	ogród przydomowy	działka nr 110 o pow. 66 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 12
13	ogród przydomowy	działka nr 1427/57 o pow. 301 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4	załącznik mapowy nr 13

14	ogród przydomowy	działka nr 520/264 o pow. 41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	ul. Paprocańska	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 14
15	śmietniki	działka nr 2384 o pow. 225 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	ul. Sikorskiego	KA1T/00018085/8	załącznik mapowy nr 15
16	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 1947/37 o pow. 1103 m <sup>2</sup> działka nr 2145/37 o pow. 462 m <sup>2</sup>	259 m <sup>2</sup>	ul. Witosa	KA1T/00013435/2 KA1T/00037793/3	załącznik mapowy nr 16
17	ogród przydomowy	działka nr 5789/20 o pow. 989 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KA1T/00018758/7	załącznik mapowy nr 17
18	ogród przydomowy	działka nr 784/474 o pow. 573 m <sup>2</sup>	573 m <sup>2</sup>	ul. Paprocańska	KA1T/00028403/7	załącznik mapowy nr 18
19	droga dojazdowa	działka nr 1855/32 o pow. 107 m <sup>2</sup> działka nr 1857/38 o pow. 53 m <sup>2</sup> , działka nr 1859/6 o pow. 18 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>	ul. Przemysłowa	KA1T/00051403/7 KA1T/00051403/7 KA1T/00047829/8	załącznik mapowy nr 19
20	ogród przydomowy	działka nr 424/13 o pow. 40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Einsteina	KA1T/00032580/2	załącznik mapowy nr 20
21	ogród przydomowy	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	ul. Piwna	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 21


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy




Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 11  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



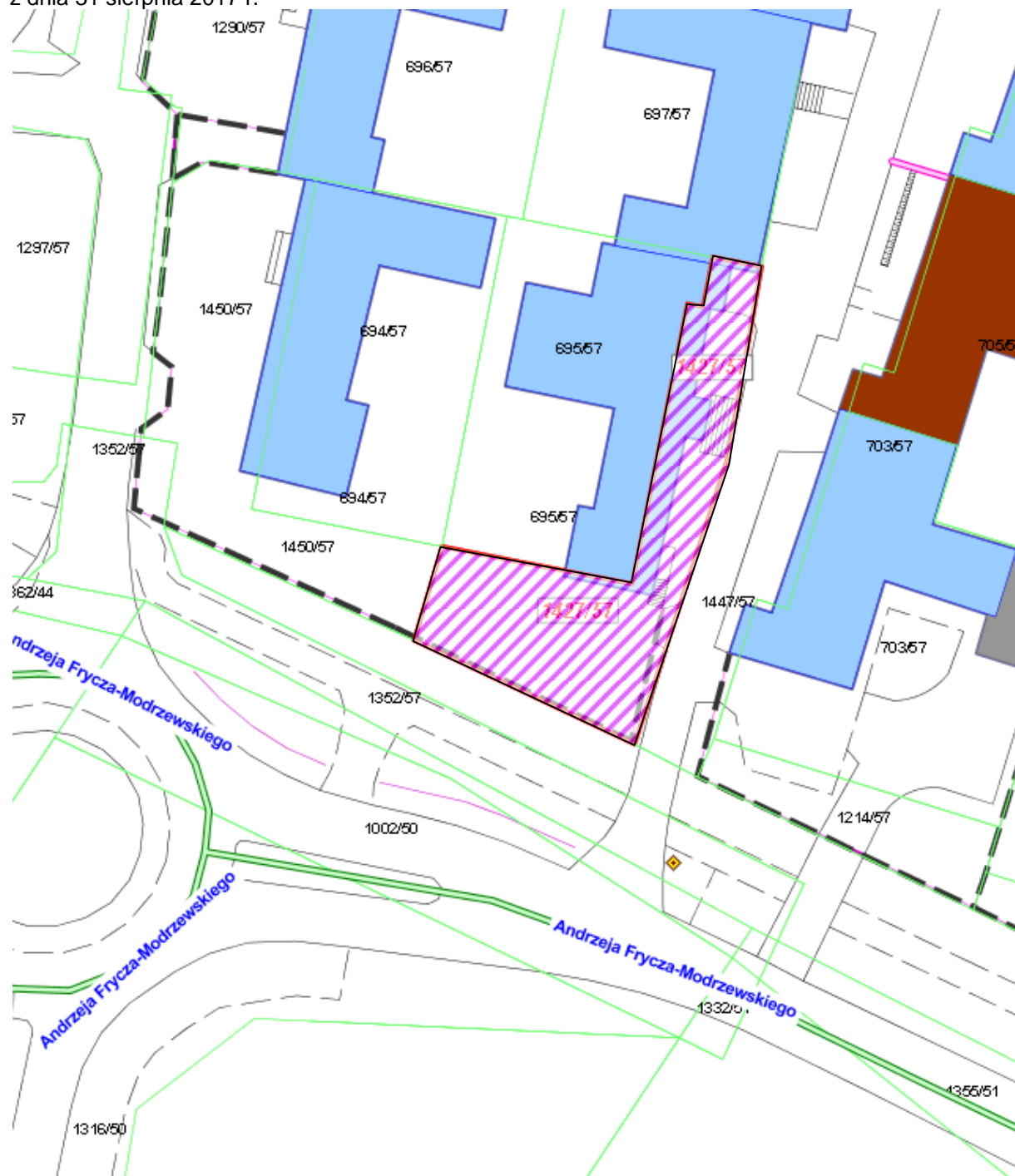
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 12  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy

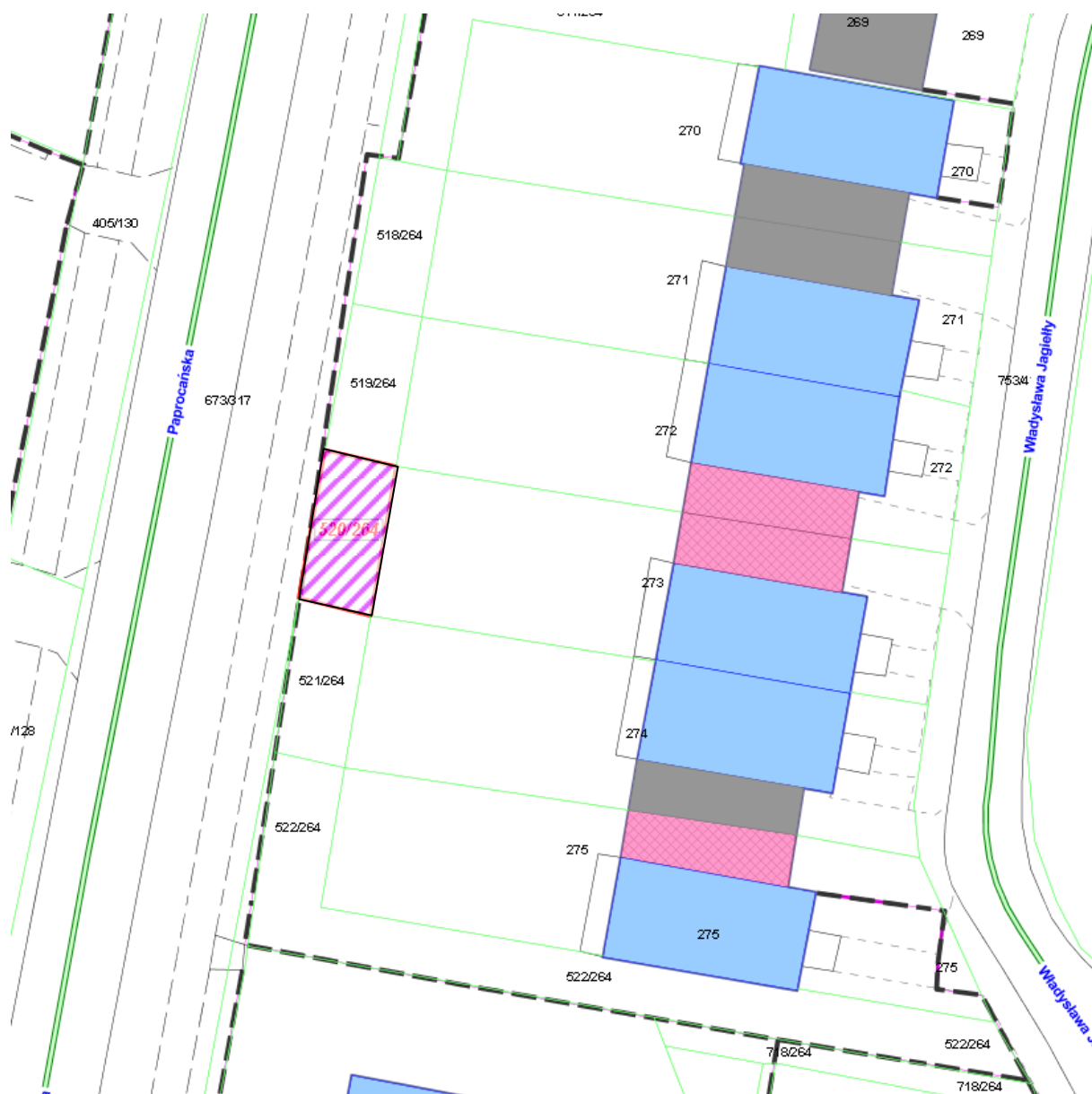
Załącznik mapowy nr 13  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.




LEGENDA	
	teren do dzierżawy

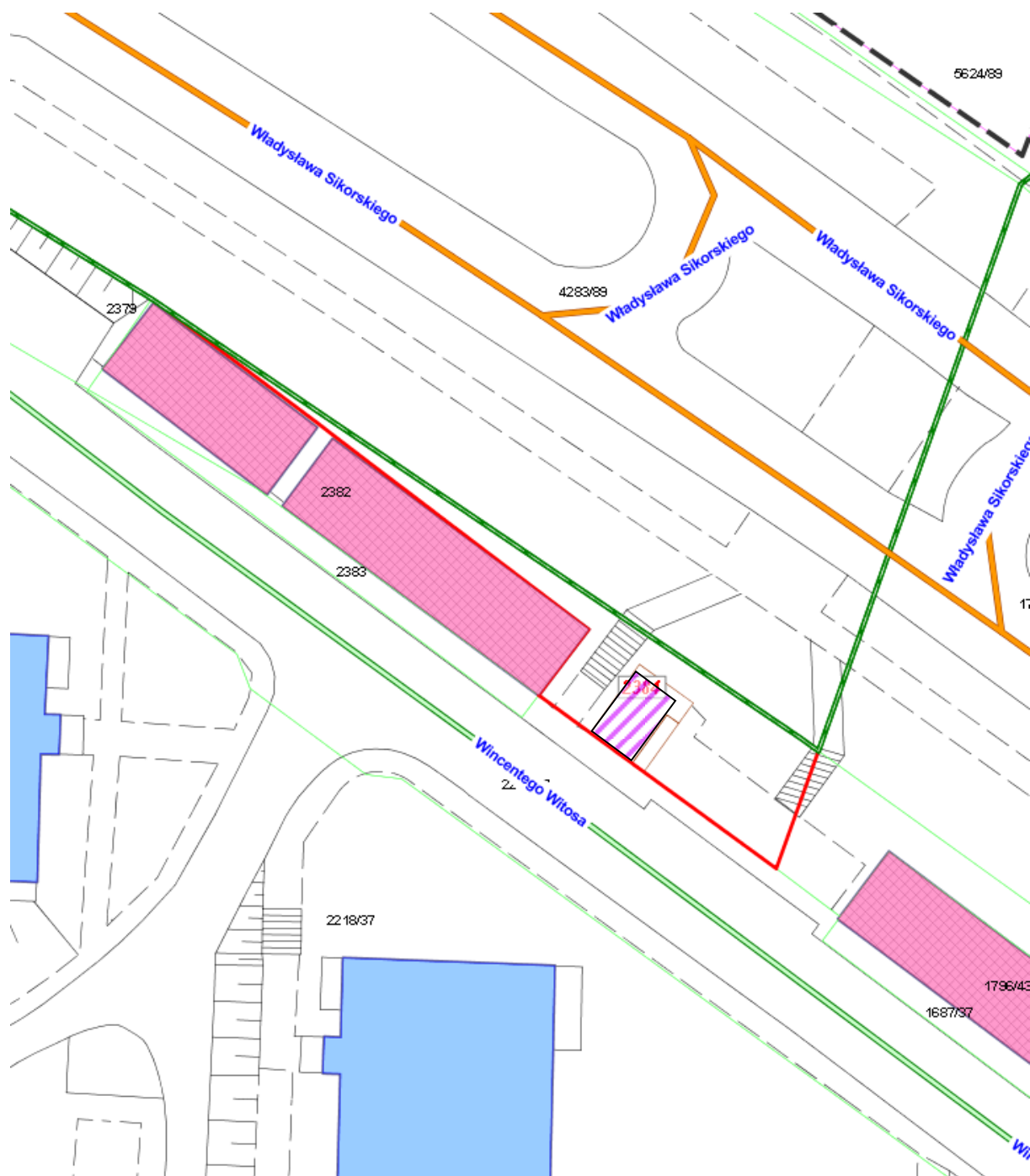



Załącznik mapowy nr 14  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



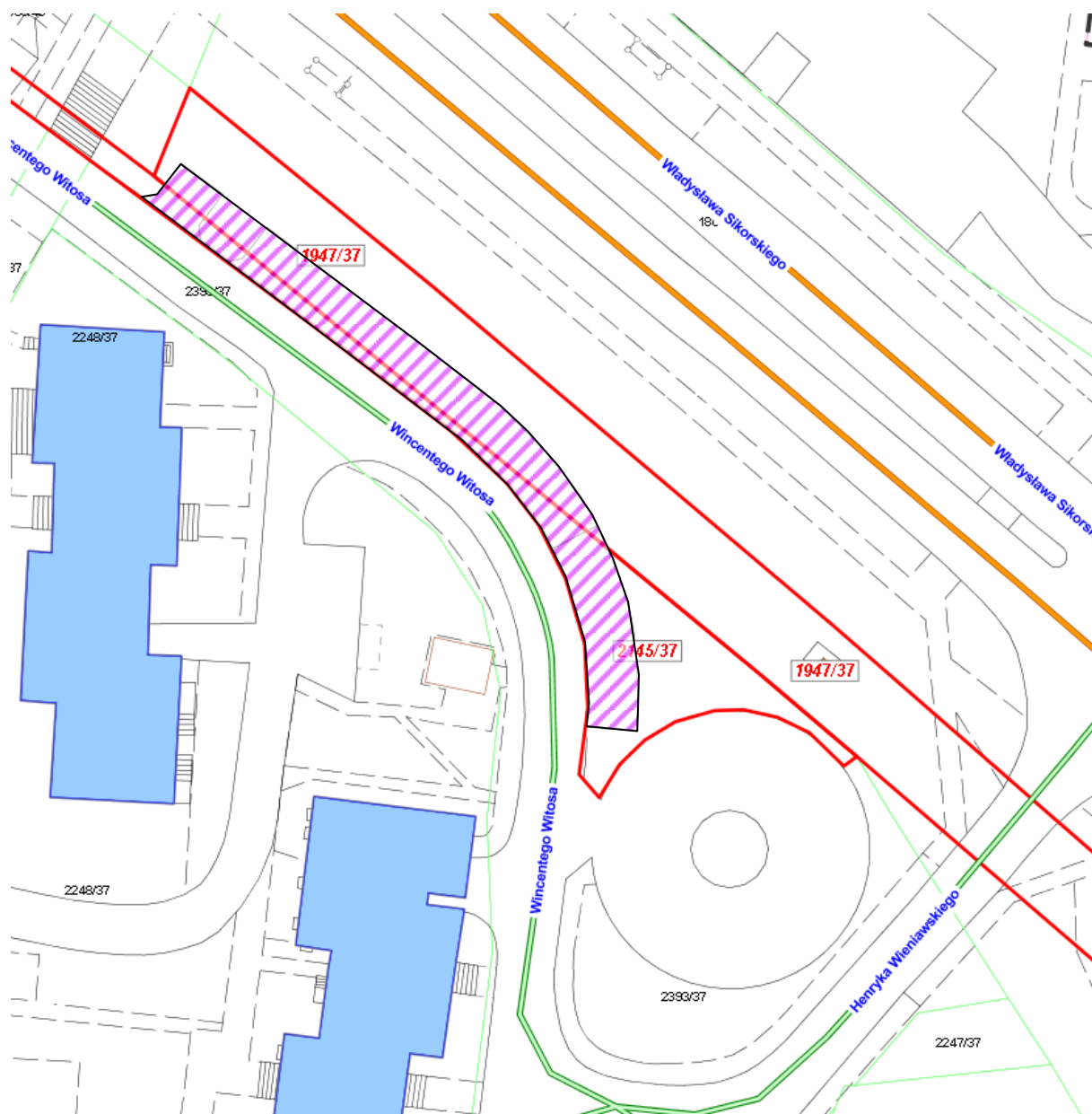
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 15  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 16  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 17  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 18  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 19  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



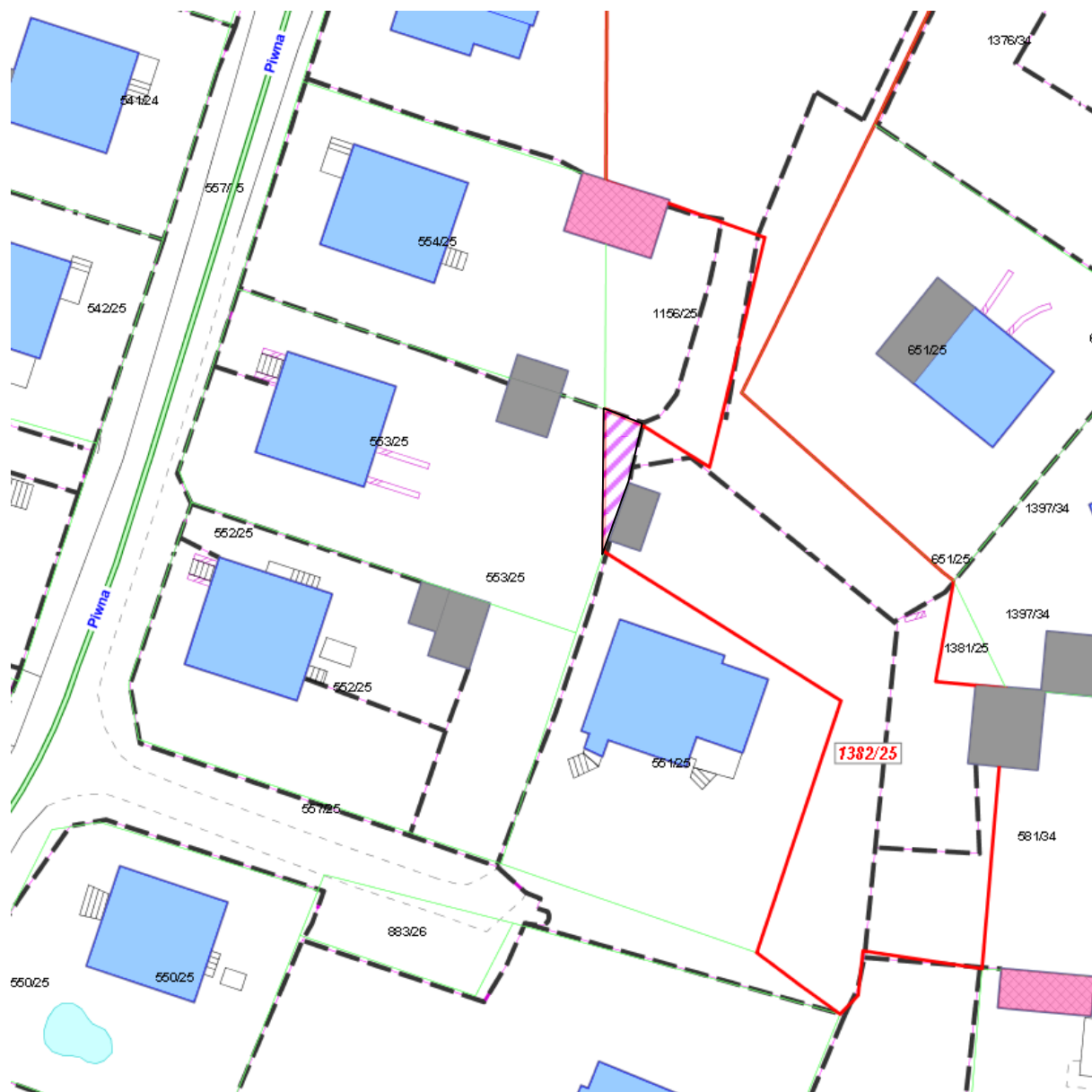
LEGENDA	
	teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 20  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 21  
Uchwała Nr XXXIX/.../17  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy



### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIX/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, drogę dojazdową, śmietnik, ogród działkowy.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>