Uchwała Nr 0150/VI/77/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2003 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 564/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 20.02.98r. w sprawie polityki gminy w zakresie funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych oraz zasad ustalania wysokości czynszu regulowanego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1.

Dokonać zmiany § 2 i 3 uchwały Rady Miejskiej w Tychach nr 564/98 z dnia 20.02.1998r. w sprawie polityki gminy w zakresie funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych oraz zasad ustalania wysokości czynszu regulowanego (z późniejszymi zmianami) nadając im nowe następujące brzmienie:

§ 2 uchwały:

„1. Finansowanie napraw głównych nieruchomości wspólnych stanowiących współwłasność Miasta Tychy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach, odbywa się ze środków budżetowych Miasta Tychy ujętych w budżecie na dany rok kalendarzowy.

2. Finansowanie napraw głównych, o których mowa w ust. 1 nie obejmuje inwestycji i napraw głównych realizowanych w ramach Zintegrowanego Programu Kompleksowej Termomodernizacji Budynków Mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach, przyjętego odrębną uchwałą Rady Miasta Tychy.

3. Nakłady poniesione przez Miasto Tychy na finansowanie napraw głównych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 będą refundowane przez współwłaścicieli tych nieruchomości.

4. Refundacja o której mowa w ust. 3 odbywa się za gotówkę lub systemem ratalnym, na podstawie umów zawartych przez każdego z współwłaścicieli z Prezydentem Miasta Tychy, przy czym termin spłaty nie może być dłuższy niż 5 lat”.

§ 3 uchwały:

„Zwrot nakładów poniesionych przez Miasto Tychy podlega oprocentowaniu w wysokości:

a) bez oprocentowania w przypadku spłaty należności w 6-ściu miesięcznych ratach,
b) 1 % w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności do 2 lat,
c) 3 % w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności w ciągu 5 lat”

§ 2.

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna

Uzasadnienie:

Uzasadnieniem do wprowadzenia zmian do uchwały z dnia 20.02.1998r. jest z jednej strony uzasadniona konieczność kontynuowania przyjętej już w 1995r. polityki pomocy wspólnota mieszkaniowym i wyrównanie standardów technicznych nieruchomości mieszkalnych, a z drugiej strony skorelowanie zapisów tej uchwały z planowanym Programem Kompleksowej Termomodernizacji Budynków Mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach.

Opracował: Hanna Skoczylas

.....
(data i podpis pracownika)

Sprawdził:

.....
(data, podpis i pieczątka kierownika wydziału)

Sprawdził pod względem prawnym:

.....
(data, podpis i pieczątka radcy prawnego)

Zatwierdził:

.....
(data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta)

Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady Rady.

.....
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

.....

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

.....

Rozdzielnik: