



Prezydent Miasta Tychy  
Andrzej Dziuba

URZĄD MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2012 -03- 14
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	DUR.0003.4.2012 Pik.0003.9.2012

Tychy dnia 12.03.2012r.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy  
Zygmunt Marczuk**

PPN.003.4.2012

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

W odpowiedzi na interpelację DUR.003.4.2012 z dnia 24.02.2012r. złożoną przez Radnego Jakuba Chelstowskiego przedkładam w załączeniu pismo Spółki TYSKI SPORT S.A., natomiast w związku z interpelacją DUR.0003.9.2012 z dnia 24.02.2012r., tegoż autora w sprawie wniosku Pana J Z skierowanego do Rady Miasta Tychy, niniejszym wyjaśniam co następuje.

Zarząd Spółki „Śródmieście” Sp. z o.o. w Tychach prowadził z Panem J Z i z innymi osobami zainteresowanymi kupnem działki o numerze 2385 położonej w Tychach przy ul. Jana Pawła II szereg rozmów oraz konsultacji. Prowadzone rozmowy miały charakter informacyjny i nie prowadziły do określenia jakichkolwiek uzgodnień mających cechy porozumienia (wynika to wprost z pism Pana J Z załączonych do przesłanego Radzie Miasta Tychy wniosku). Zarząd Spółki Śródmieście nie zawierał żadnych umów przedwstępnych ani nie wyrażał zgody na jakiegokolwiek ustalenia mogące być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Prowadzone rozmowy oraz korespondencja miały na celu wypracowanie optymalnej koncepcji zagospodarowania omawianej nieruchomości.

Wyrażenie zgody na nabycie lub zbycie nieruchomości, w „Śródmieście”, Sp. z o.o. należy do kompetencji Zgromadzenia Wspólników Spółki, a także uprzedniej Zgody Rady Miasta, podjętej w formie uchwały (§ 23 ust. 1, lit. f oraz ust. 3. aktu założycielskiego Spółki).

Stosowna uchwała Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działki 2385 została podjęta w dniu 29 września 2011 roku.

W związku z zapytaniem o zabezpieczenie finansowe Gminy na wypadek ewentualnego procesu odszkodowawczego informuję, że Gmina Tychy nie uznaje roszczeń Pana J Z . Ich zasadność musi zostać ustalona w drodze postępowania sądowego. W chwili obecnej nie są one stwierdzone prawomocnymi decyzjami ani orzeczeniami. Gmina Tychy nie przewiduje by miało to nastąpić w roku bieżącym, w związku z powyższym nie uwzględniła tych wydatków w budżecie. Ponadto należy stwierdzić, że zapisy uchwały budżetowej nie mają wpływu na realizację orzeczeń sądowych – gdyby miało miejsce prawomocne ustalenie zobowiązania Gminy Tychy do wypłaty należności Gmina dokona stosownych wypłat.

Na pytanie: „czy w związku ze sprzedażą części działek tzw szkieletora osobie prywatnej przez Gminę Tychy i jednoczesne uniemożliwienie jej przeprowadzenie zaplanowanej przez właściciela działki inwestycji Gmina Tychy nie naraża się na wypłacenie właścicielowi działki odszkodowania?” nie sposób udzielić rzeczowej odpowiedzi. Niejasna jest, sformułowana teza dotycząca uniemożliwienia przez Gminę Tychy przeprowadzenia zaplanowanej przez właściciela działki inwestycji.. Jeżeli chodzi tu o miejsca parkingowe, to pragnę zwrócić uwagę, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości miał możliwość nabycia nieruchomości na której mogłyby zostać zlokalizowane miejsca parkingowe - nieruchomość taka została przeznaczona do zbycia przez jej właściciela - Śródmieście Sp. z o.o. w drodze przetargu nieograniczonego. Inwestor nie wziął udziału w rzeczonym przetargu. W takich okolicznościach trudno jest twierdzić, że gmina w jakikolwiek sposób uniemożliwia inwestorowi przeprowadzenie zaplanowanej inwestycji. Brak także podstaw do kierowania wobec gminy żądań odszkodowawczych.

2 wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba

Otrzymuje:

-adresat

-Radny Rady Miasta Tychy

Jakub Chelstowski

-Sekretarz Miasta-do wiadomości

-a/a



**TYSKI  
SPORT**



**TYSKI SPORT S.A.**  
ul. Barona 30  
43-100 Tychy  
tel.: (32) 733-01-86  
e-mail: biuro@tyski-sport.pl  
www.tyski-sport.pl

Tychy, dnia 08 marca 2012 roku

L.dz. 119/08.03.2012/BZ



*DłR*  
*08.03.2012*

Pan Andrzej Dziuba  
Prezydent Miasta Tychy  
Al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy

*Szanowny Panie Prezydencie,*

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Jakuba Chelstowskiego, uprzejmie informuję, że zasady zatrudniania pracowników w spółkach z udziałem jednostki samorządowej określa kodeks pracy.

Przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o **pracownikach samorządowych** (Dz. U. z dnia 18 grudnia 2008 r.) stosuje się do pracowników samorządowych zatrudnionych w:

- 1) urzędach marszałkowskich oraz wojewódzkich samorządowych jednostkach organizacyjnych;
- 2) starostwach powiatowych oraz powiatowych jednostkach organizacyjnych;
- 3) urzędach gmin, jednostkach pomocniczych gmin, gminnych jednostkach budżetowych i samorządowych zakładach budżetowych;
- 4) biurach (ich odpowiednikach) związków jednostek samorządu terytorialnego oraz samorządowych zakładów budżetowych utworzonych przez te związki;
- 5) biurach (ich odpowiednikach) jednostek administracyjnych jednostek samorządu terytorialnego.

W konsekwencji pracownicy na stanowiskach dyrektorskich i kierowniczych w spółce Tyski Sport S.A. zatrudnieni zostali zgodnie z przepisami kodeksu pracy, na podstawie zawartych umów o pracę, poprzedzonymi rozmowami kwalifikacyjnymi.

NIP: 646-290-66-43  
KRS 0000 383275  
REGON: 241922069

**Stadion Żimowy**  
ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 2  
tel./ fax: (32) 219 11 26

**Stadion Miejski**  
ul. Edukacji 7  
tel./ fax: (32) 227-64-41

Nabór pracowników odbywa się systematycznie stosownie do przybywających spółce zadań, na podstawie rozmów kwalifikacyjnych, potwierdzających kwalifikacje kandydata i zdolność do realizacji zadań na danym stanowisku pracy. Ponadto Spółka korzysta z pomocy Powiatowego Urzędu Pracy w Tychach podczas prowadzenia naboru pracowników a także organizujemy staż dla osób bezrobotnych skierowanych przez PUP w Tychach.


Ponieważ Tyski Sport S.A. nie zatrudnia pracowników samorządowych, nie był zobowiązany do:

- naboru pracowników w oparciu o ustawę o pracownikach samorządowych,
- ogłaszania naboru pracowników,
- stosowania kryteriów innych niż kwalifikacje odpowiednie do danego stanowiska pracy,
- stosowania procedur konkursowych oraz powołania komisji konkursowej,

Wśród swoich pracowników Spółka Tyski Sport S.A. zatrudnia osoby niepełnosprawne.

Średnie wynagrodzenie pracowników na stanowiskach kierowniczych w roku 2011 wynosiło 6 951,23 zł brutto.

*L. Pawłowski,*

  
Henryk Drob  
PREZES ZARZĄDU

**TYSKI SPORT S.A.**  
ul. Barona 30, 43-100 Tychy  
NIP: 646 290 66 43, Regon: 241922069  
tel./fax 32 733 01 86