

**UCHWAŁA NR ...../...../12**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia 29 marca 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu  
położonego w Tychach przy ul. Nałkowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat, nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Nałkowskiej, obejmującej część działki nr 5647/58 o powierzchni 4250 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem przedszkola, zapisanej w KW KA1T/00011491/8 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Pani Henryki Józwowskiej i Pana Henryka Józwowskiego, działających wspólnie jako spółka cywilna pod nazwą: Przedszkole Niepubliczne „Jedynka” Krystian Józowski, Henryka Józowska, przy ul. Nałkowskiej 6, na cele działalności przedszkola.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr ...../...../12)

Pani Henryka Józowska i Pan Krystian Józowski spółka cywilna prowadząca Przedszkole Niepubliczne „Jedynka” z siedzibą w Tychach przy ul. Nałkowskiej 6, działająca na podstawie wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych Miasta Tychy pod nr 10/2007 z dnia 11.06.2007 r., ze zmianami na podstawie zaświadczenia nr 13/2010 z dnia 08.09.2010 r. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie długoletniej umowy na 30 lat – dzierżawy części działki nr 5647/58 o powierzchni 4250 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem przedszkola. Aktualnie opisana nieruchomość użytkowana jest przez wnioskodawców na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieokreślony, na potrzeby prowadzenia niepublicznego przedszkola. Grunt przyległy, o pow. 825 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 5647/58 został wydzierżawiony na 10 lat z przeznaczeniem na cele zieleni i małej architektury, dla poprawy warunków zagospodarowania terenu otaczającego budynek przedszkola. Wniosek o zawarcie długoletniej umowy dzierżawy gruntu zabudowanego budynkiem zamiast umowy użyczenia, wnioskodawcy uzasadniają chęcią rozbudowy budynku przedszkola o sale dydaktyczne, oddział integracyjny, salę gimnastyczną z wewnętrznym placem zabaw, salę plastyczną. Rozbudowa przedszkola wychodzi naprzeciw rosnącym potrzebom okolicznych mieszkańców, przyczyni się znacząco do zwiększenia miejsc w przedszkolu. Szacunkowy koszt inwestycji zdaniem wnioskodawców wyniesie ok. 900.000 zł. Dla planowanej inwestycji pod nazwą: rozbudowa budynku przedszkola z przeznaczeniem na cele oświatowe na części parceli nr 5647/58, położonej w Tychach przy ul. Nałkowskiej 6 z funkcją zabudowy i zagospodarowania terenu: rozbudowa budynku przedszkola o sale dydaktyczne, aulę, salę gimnastyczną, wewnętrzny plac zabaw; powierzchnia zabudowy (po rozbudowie) – 650 m<sup>2</sup> została wydana decyzja nr 1/2012 znak: GWA.6730.319.2011.ER.MW z dn. 03.01.2012 r. ustalająca warunki zabudowy, na wniosek pani Henryki Józowskiej i Pana Krystiana Józowskiego reprezentujących Przedszkole Niepubliczne „Jedynka” s.c. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 30 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p align="center"><b>Opracował:</b></p> <p align="center">.....</p> <p align="center">(data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p align="center"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p align="center">.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <hr/> <p align="center"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p align="center">.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <hr/> <p align="center"><b>Zatwierdził:</b></p> <p align="center">.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p align="center"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p align="center">.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p align="center"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p align="center">.....</p> <hr/> <p align="center"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p align="center">.....</p> <p align="center">(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <hr/> <p align="center"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p align="center">.....</p> <hr/> <p align="center"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p align="center">- DUR, GGN, Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p> <p align="center">.....</p>
---	--

**Uwaga!** Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,