

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 22 czerwca 2017 r.**

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 1617/240 i 464/240, położone przy ul. Promnickiej w Kobiórze**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 6 pkt 6 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 późn. zm.) oraz w oparciu o § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Miasta Tychy prawa własności nieruchomości, położonych w Kobiórze przy ul. Promnickiej oznaczonych jako działki:

- 1617/240 o pow. 3,1169 ha, księga wieczysta nr KA1T/00049639/3 zabudowana dwoma budynkami: budynkiem biurowo-mieszkaniowym i budynkiem garażowo-gospodarczym;
- 464/240 o pow. 0,3011 ha, księga wieczysta nr KA1T/00047232/6, niezabudowana

zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiących własność Archidiecezji Katowickiej Kościoła Rzymskokatolickiego z siedzibą w Katowicach.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXXVIII/...../17)

Nieruchomości będące przedmiotem nabycia położone są w Gminie Kobiór przy ul. Promnickiej, stanowią własność Archidiecezji Katowickiej Kościoła Rzymskokatolickiego z siedzibą w Katowicach. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór ww. działki położone są w obszarze oznaczonym symbolami: 1UP – tereny usług publicznych, 3MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 2ZP – tereny zieleni publicznej oraz 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na zbycie przedmiotowych działek na rzecz Gminy Tychy, która nabywa je na realizację celu publicznego dotyczącego pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, stanowiącego zadanie własne gminy.

Na dzień dzisiejszy przedmiotowe nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działka nr 1617/240 bezpośrednio przylega do ulicy Promnickiej, która na tym odcinku nie jest drogą publiczną, lecz drogą gminną wewnętrzną. Zgodnie z oświadczeniem Gminy Kobiór, w III kwartale b.r. ulica Promnicka na całym jej przebiegu zostanie włączona w poczet dróg publicznych gminy. Ponadto działka nr 464/240 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z oświadczeniem Gminy Kobiór działka w przyszłości może uzyskać dostęp do drogi publicznej po gminnych działkach.

Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50 000,00 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR</b>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Monika Myszor</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – w miejscu 2) DUR – w miejscu 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/...../17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r.

