

ZARZĄDZENIE NR 0050/177/17

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 1 czerwca 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2016 poz. 446 z późn. zmian.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2016. poz. 778 z późn. zmian.).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach **od 28 marca 2017 r. do 27 kwietnia 2017 r.** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach, postanawiam:

- 1) uwagi złożone w dniu 11 maja 2017 r., o tej samej treści, przez osoby fizyczne (pismo z dnia 8 kwietnia 2017 r.) oraz osobę prawną (pismo z dnia 24 kwietnia 2017 r.), odnoszące się do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem **MW1**, terenu parkingów oznaczonego symbolem **KS1** oraz terenu komunikacji oznaczonego symbolem **KDW1**, w szczególności do działek ewidencyjnych nr: 3833/16, 3836/16, 3995/16, 3996/16, 3994/16, 3997/16 dotyczące:
 - a) objęcia wszystkich działek oznaczonych numerami 3833/16, 3836/16, 3995/16, 3996/16 3994/16, 3997/16 terenem o symbolu **MW1** - **przyjąć**;
 - b) dopuszczenia budowy garaży jednostanowiskowych na działkach nr 3994/16, 3995/16, 3836/16 na północ od nieprzekraczalnej linii zabudowy wprowadzonej w projekcie planu - **odrzuć**;
 - c) zwiększenia wysokości zabudowy do czterech kondygnacji naziemnych i tym samym zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy - **przyjąć**;
 - d) zmiany powierzchni zabudowy w terenie o symbolu **MW1** dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na maks. **40% z 35%** - **przyjąć**;
 - e) zmiany powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wielorodzinnej w terenie o symbolu **MW1** na min. **20% z 35%** - **przyjąć w części**;
 - f) wprowadzenia zapisu, że co najmniej 30 % elewacji zewnętrznych może mieć kolorystykę RAL 1000 – 1037, 2000-2012, 3000 – 3031, 5012, 6027, 6018 - **przyjąć**.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Uzasadnienie:

(Zarządzenie Nr 0050/177/17)

1. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1 lit. a** Zarządzenia, została **przyjęta**.
2. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1 lit. b** Zarządzenia, została **odrzucona**.
Linia zabudowy w projekcie planu została przyjęta zgodnie z linią zabudowy istniejących budynków. Wprowadzenie możliwości realizacji garaży jednostanowiskowych nawet o niewielkiej wysokości zaburzy w znacznym stopniu wykształcony układ urbanistyczny. Ponadto stwierdza się, iż zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2016, poz. 1440) obiekty budowlane przy drogach w obszarach zabudowanych, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m, w przypadku dróg powiatowych do których zalicza się ul. Jaśkowicka. Jednocześnie informuje się, iż wszystkie garaże wskazane w projekcie planu zagospodarowania znajdują się w 1/3 na własności gminy Tychy poza obszarem opracowania zmiany planu.
3. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1 lit. c** Zarządzenia, została **przyjęta**.
4. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1 lit. d** Zarządzenia, została **przyjęta**.
5. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1 lit. e** Zarządzenia, została **przyjęta w części**.
Zgodnie z § 39 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422) na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną. W związku z powyższym zmienia się wartość wskaźnika na 25%.
6. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 1 lit. f** Zarządzenia, została **przyjęta**.