

UCHWAŁA NR/...../12
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w Tychach w rejonie ul. Nad Jeziorem i ul. Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej pawilonem położonej w Tychach w rejonie ul. Nad Jeziorem i ul. Sikorskiego, oznaczonej jako działki nr **2526/23** o pow. **340 m²** i nr **2528/23** o pow. **156 m²**, zapisanej w KW nr KA1T/00024160/3 i nr KA1T/00036078/8 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr/...../12)

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach w rejonie ul. Nad Jeziorem i ul. Sikorskiego. Składa się z dwóch działek gruntu o łącznej pow. 496 m², tworzą one zwarty obszar o kształcie nieregularnego pięciokąta. Zabudowę nieruchomości stanowi parterowy budynek usługowy, użytkowany jako bar. Przy budynku znajduje się taras o nawierzchni z kostki betonowej, funkcjonujący jako ogródek letni ze stolikami. Uzbrojenie terenu stanowią – sieć energetyczna, kanalizacja, wodociąg. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Nad Jeziorem. Przedmiotowy teren jest w części ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej, w części płotem drewnianym. Nieruchomość od południa przylega do wału ochronnego rzeki Gostynki. W sąsiedztwie zlokalizowany jest pawilon gastronomiczny oraz kioski usługowo-handlowe. W pobliżu znajduje się pętla autobusowa i trolejbusowa z przystankami dla kilkunastu linii. Po przeciwnej stronie ul. Sikorskiego usytuowana jest wielospecjalistyczna przychodnia lekarska oraz apteka.

Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracowała: Beata Olak</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru,2. DK – w miejscu3. DUR – w miejscu4. GGN – w miejscu
---	--