Prezydent Miasta
Tychy

PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy" przyjętego Uchwałą Nr IX/171/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
W zakresie zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, oraz kompensacji przyrodniczej, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Ustalenia prognozy, które stanowić mogą przedmiot regulacji dokumentu	Ustalenia planu miejscowego
zagwarantowanie udziału powierzchni zielonej	– powierzchnia biologicznie czynna wprowadzona planem to minimum 5% w granicach terenu cmentarza **1ZC**, i minimum 10% w granicach terenu parkingu **2KS**;
uwzględnianie najbardziej wartościowych elementów lokalnego środowiska przyrodniczego	– plan zachowuje fragment terenów leśnych w granicach **3ZL** oraz wprowadza nasadzenia w postaci zieleni urządzonej w terenie **1ZC;**

uwzględnianie ochrony krajobrazu	– plan nakazuje stosowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych: np. elementów małej architektury o jednorodnej stylistyce i formie
kompleksowe uregulowanie gospodarki ściekowej,	– plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego rowu melioracyjnego zlokalizowanego w zachodniej części obszaru objętego planem po ich oczyszczeniu w lokalnej oczyszczalni ścieków.
kompleksowe rozwiązania gospodarki odpadami,	– plan ustala sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz z uwzględnieniem zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.
obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji	– stosowanie ekologicznych źródeł energii,

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.88.2011.RK1 z dnia 23.03.2011r..);
2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-3/208/11 z dnia 21.03.2011r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

I. Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

1) przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego oraz o możliwości składania wniosków do planu:
   a) w prasie lokalnej („Dziennik Zachodni” nr 10 z dnia 9 marca 2007 r.),
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 09.03.2007 r. do 06.04.2007 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag i wniosków**;

2) przystąpieniu do sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego oraz o możliwości składania uwag i wniosków do projektu prognozy:

a) w prasie lokalnej („Twoje Tychy” nr 8/66 z dnia 24 lutego 2009 r.),
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 24.02.2009r. do 17.03.2009r.,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **został złożony wniosek** Państwa G.R.J., (data wpływu: 16.03.2009r.), który został przekazany sporządzającemu projekt prognozy oddziaływania na środowisko celem przeanalizowania pod kątem możliwości jego spełnienia.

3) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
a) w prasie lokalnej („Dziennik Zachodni” nr 47 z dnia 23 listopada 2007 r.),
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 23.11.2007 r. do 30.01.2008 r.
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **wpłynęły uwagi** złożone przez Państwa G.R.J., (data wpływu: 31-01-2008r.) – dotyczące określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczegółowych zasad warunków scalania i podziału nieruchomości oraz możliwości realizacji usług spopielania zwłok (krematorium);

Uwagi zostały skierowane do zespołu sporządzającego projekt planu celem jej przeanalizowania pod kątem możliwości jej spełnienia - Zarządzenie Nr 0151/248/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy.

4) ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
a) w prasie lokalnej („Twoje Tychy” nr 13/175 z dnia 29 marca 2011r.)
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 06.04.2011 r. do 23.05.2011 r.
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **wpłynęły uwagi** złożone przez Państwa G.R.J., (data wpływu: 24.05.2011r.) – dotyczące braku wskazania szczegółowej lokalizacji usług;

Wniesione uwagi zostały odrzucone w całości - Zarządzenie Nr 0050/131/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 13 czerwca 2011 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy.

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z czym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ze względu na fakt, że analizowany dokument ma znaczenie lokalne, a w chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma żadnych punktów monitoringu środowiska, nie można go jednoznacznie powiązać ze wskaźnikami jakości środowiska mierzalnymi w ramach monitoringu środowiska prowadzonego na terenie miasta przez WIOŚ.
Analiza wpływu ustaleń projektowanego dokumentu powinna mieć charakter ciągły, w całym okresie funkcjonowania cmentarza – cmentarz będzie się powiększał stopniowo.

Przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych dla poszczególnych terenów:

Zapis mpzp	Wskaźnik rezultatu
1ZC – teren cmentarza	– powierzchnia zajęta pod cmentarz – ha – liczba grobów – szt. – liczba kontenerów na śmieci – szt. – oświetlenie – rodzaj – powierzchnia zielona (biologiczne czynna), liczba nasadzonych drzew i krzewów – %, szt. – powierzchnia obiektów kubaturowych, usługowych, handlowych – m^2 – rodzaj ogrzewania w obiektach usługowych – powierzchnia miejsc postojowych dla publicznego transportu zbiorowego – m^2, ilość miejsc postojowych – szt.
2KS – teren parkingu	– ilość miejsc parkingowych, ciągów pieszych – szt., m. – powierzchnia obiektów kubaturowych, usługowych, handlowych – m^2 – powierzchnia biologicznie czynna - % – sposób odprowadzania ścieków z terenu parkingu
3ZL – teren lasu	– powierzchnia - ha

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
dr Michał Gramatyka