

SPOTKANIE OTWARTE

podsumowujące kawiarenki obywatelskie
dotyczące zagospodarowania przestrzennego
Starych Tychów

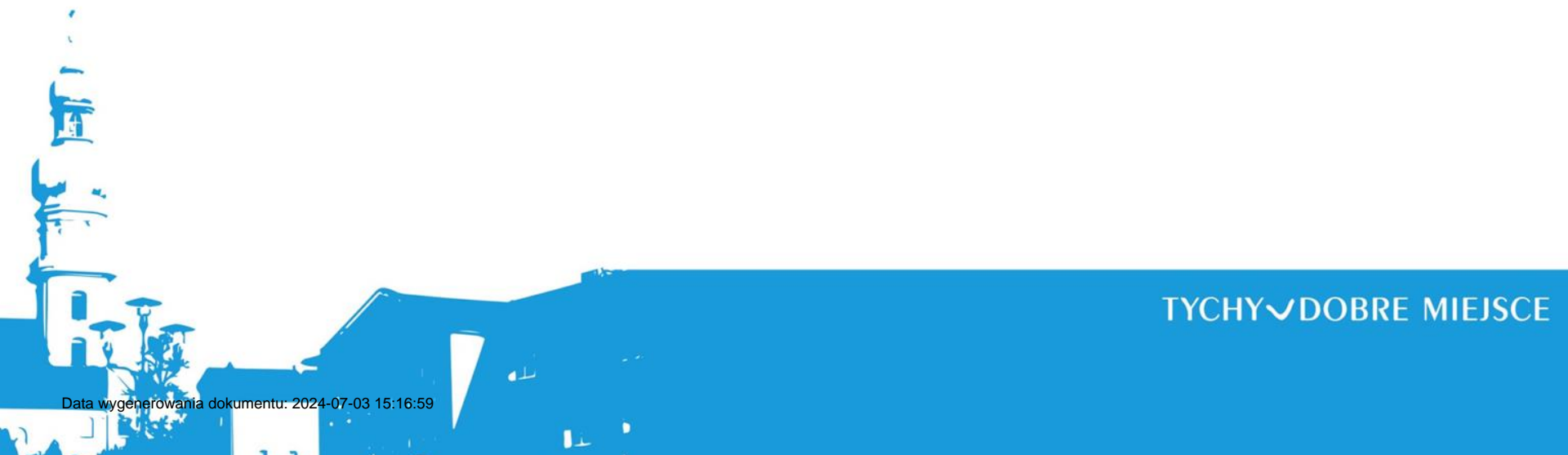
9 maja 2017 r.

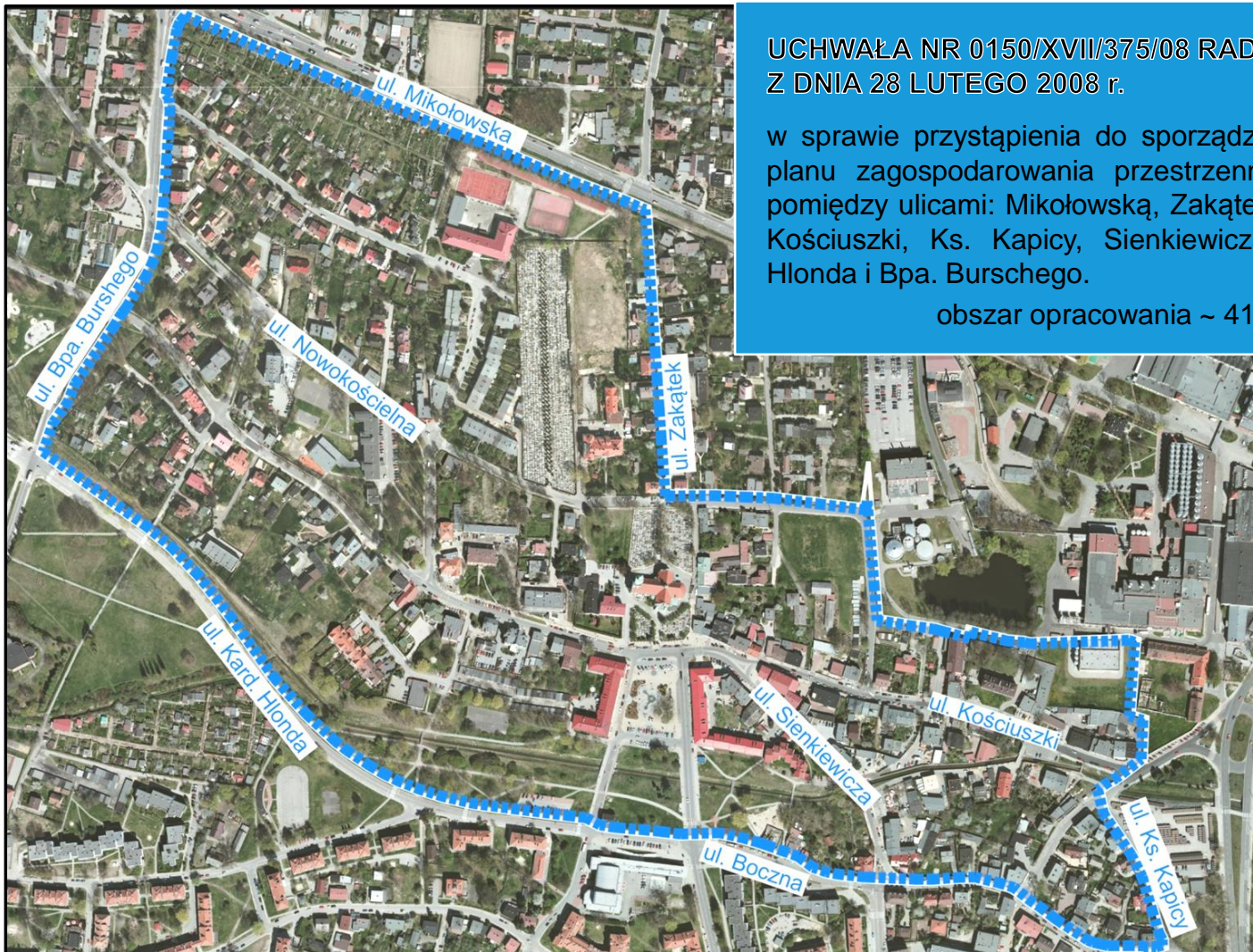
TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE

PROGRAM PRZESTRZEŃ DLA PARTYCYPACJI

Celem projektu jest wsparcie gmin w prowadzeniu konsultacji dokumentów planistycznych przy aktywnym udziale mieszkańców.

Ważnym elementem projektu jest włączenie społeczności lokalnej już na wczesnym etapie procesu konsultacji, tj. przed opracowaniem konkretnego projektu dokumentu planistycznego, minimalizując przy tym ryzyko konfliktów.





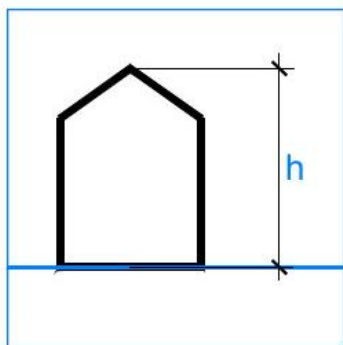
**UCHWAŁA NR 0150/XVII/375/08 RADA MIASTA TYCHY
Z DNIA 28 LUTEGO 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hłonda i Bpa. Burshego.

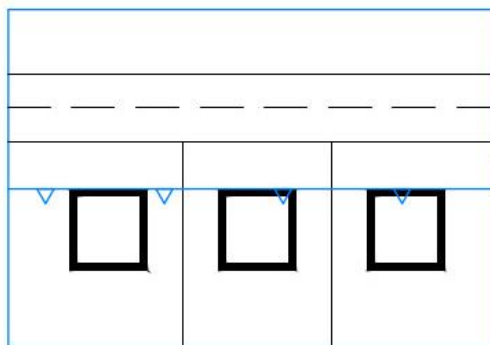
obszar opracowania ~ 41,5 ha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

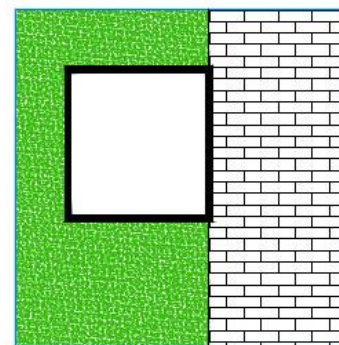
- określa przeznaczenie terenów np. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny placów publicznych, tereny parkingów,
- określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:



wysokość zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy



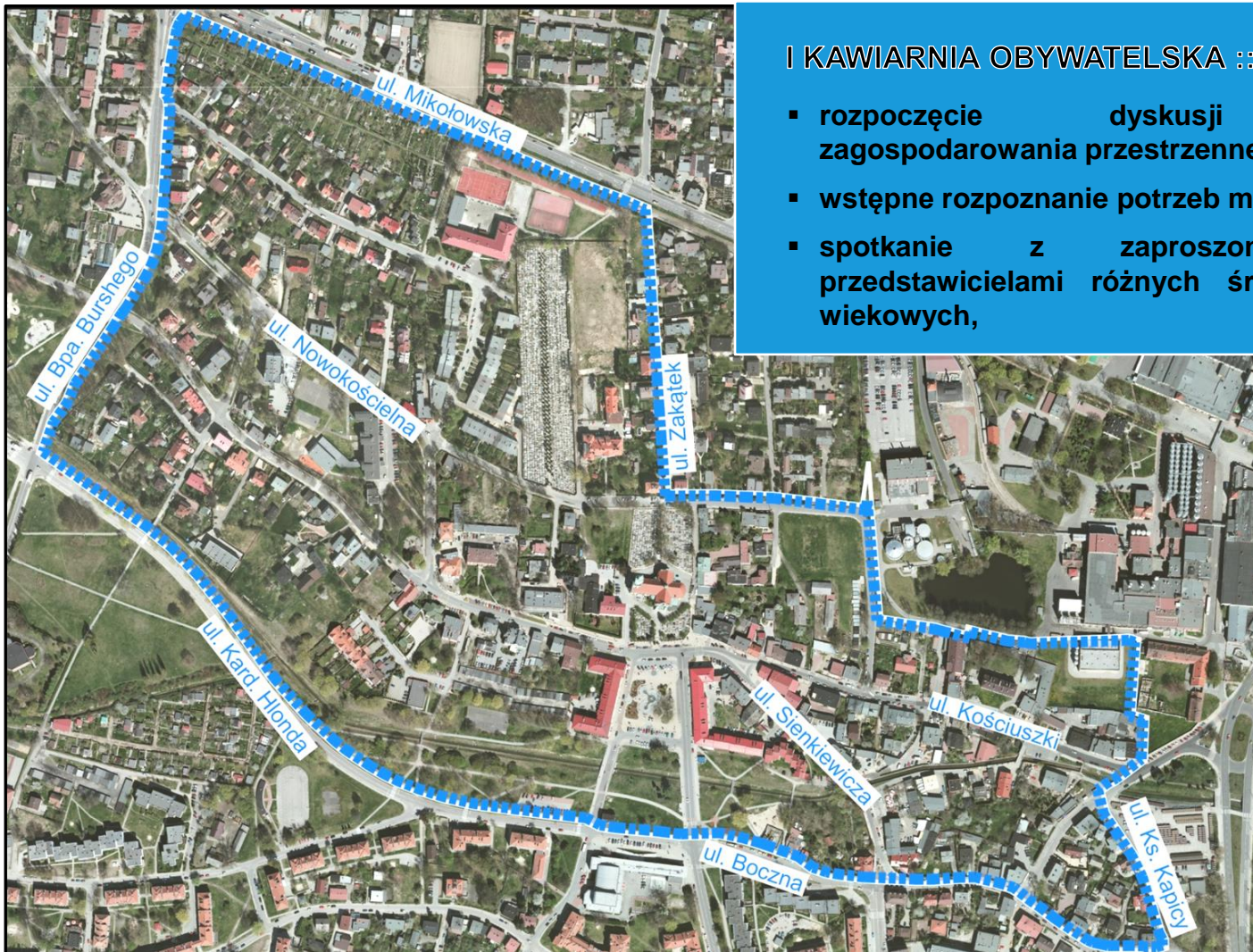
udział terenów zieleni w powierzchni działki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- określa zasady ochrony zabytków np. zakaz zmiany geometrii dachu,
- plan jest prawem lokalnym i stanowi podstawę do wydania indywidualnych decyzji administracyjnych jak pozwolenie na budowę, podział nieruchomości.
- plan nie określa:
 - terminów realizacji inwestycji,
 - organizacji ruchu np. dopuszczalny tonaż pojazdów lub czy ruch na ulicy będzie jednokierunkowy albo dwukierunkowy,

Wyniki konsultacji społecznych będą podstawą do opracowania projektu planu miejscowego.



I KAWIARNIA OBYWATELSKA :: 23 marca 2017 r.

- rozpoczęcie dyskusji dotyczącej zagospodarowania przestrzennego,
- wstępne rozpoznanie potrzeb mieszkańców,
- spotkanie z zaproszonymi gośćmi, przedstawicielami różnych środowisk i grup wiekowych,

I KAWIARNIA OBYWATELSKA - 23 MARCA 2017

ZAGADNIENIA PORUSZONE W DYSKUSJI

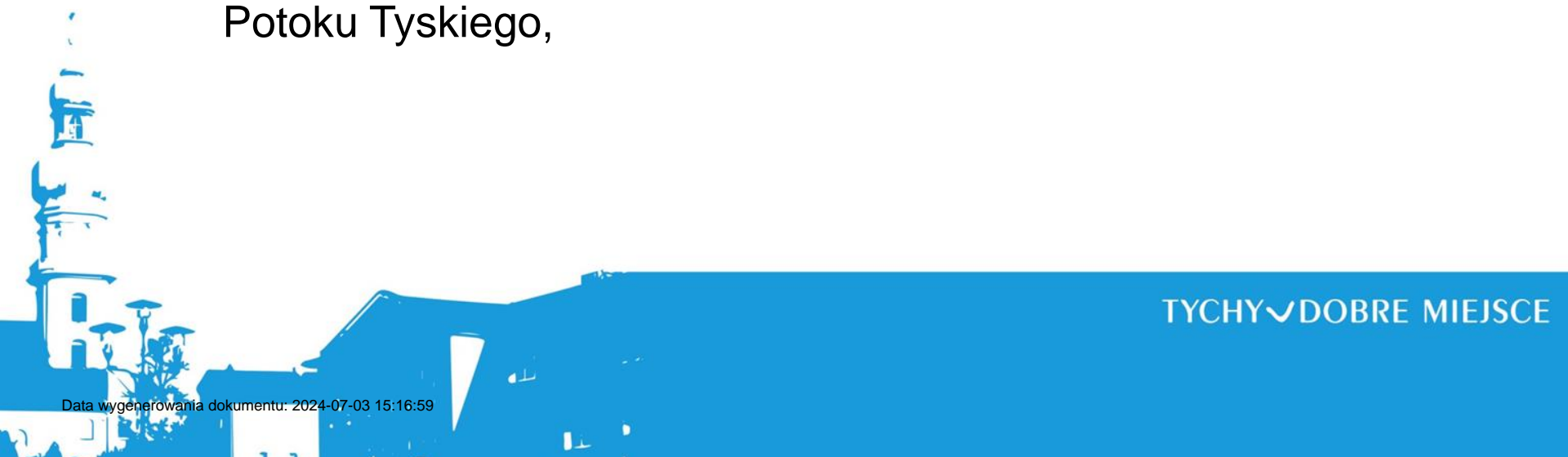
- rynek Starych Tychów jako miejsce spędzania wolnego czasu i wydarzeń kulturalnych,
- „przedłużenie” rynku w kierunku Teatru Małego i wkomponowanie Potoku Tyskiego w przestrzeń rynku,
- tereny zieleni wzdłuż Potoku Tyskiego jako przestrzeń rekreacji i wypoczynku,
- zwiększenie intensywności komunikacji publicznej z osiedlami Czulołów i Mąkołowiec np. w formie małych busów,
- niedostateczna atrakcyjność oferty usługowej Starych Tychów dla mieszkańców Miasta, w tym młodzieży,



I KAWIARNIA OBYWATELSKA - 23 MARCA 2017

ZAGADNIENIA PORUSZONE W DYSKUSJI

- ochrona przed hałasem terenu II Liceum Ogólnokształcącego oraz przyległych terenów rekreacyjnych,
- ochrona oraz kształtowanie zespołu zabudowy wzdłuż ul. Norwida,
- zakłócenia porządku publicznego – problem właściwego oświetlenia i monitoringu terenów zieleni i rekreacji wzdłuż Potoku Tyskiego,





II KAWIARNIA OBYWATELSKA :: 6 kwietnia 2017 r.

- dyskusja o wartościach dziedzictwa kulturowego Starych Tychów z właścicielami i zarządcami nieruchomości zabytkowych

II KAWIARNIA OBYWATELSKA - 6 KWIETNIA 2017

ZAGADNIENIA PORUSZONE W DYSKUSJI

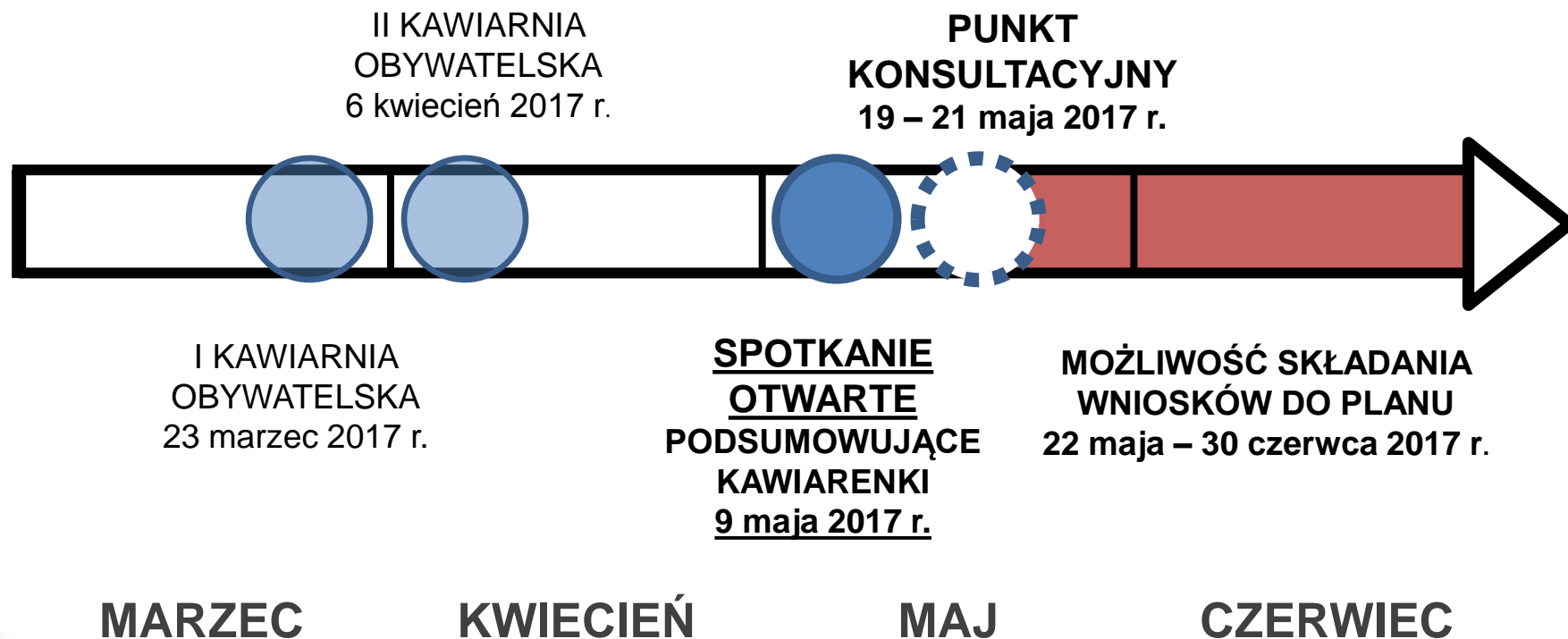
- brak akceptacji dla ograniczenia ruchu pojazdów, w tym zwłaszcza na ulicach Kościuszki i Sienkiewicza,
- potrzeba realizacji nowych miejsc parkingowych,
- usterki infrastruktury drogowej – uszkodzone progi zwalniające,
- akceptacja dla ochrony dziedzictwa kulturowego Starych Tychów,
- wsparcie gminy w ochronie zabytków,



CO DALEJ ZE ZGŁOSZONYMI PROBLEMAMI ?

- uszkodzenia infrastruktury miejskiej jak dziurawa jezdnia, uszkodzony chodnik, nie działające oświetlenie, niewłaściwa organizacja ruchu, zainteresowane osoby mogą zgłaszać na stronie **<https://zglosusterke.umtychy.pl>** lub za pomocą aplikacji na telefony **Treespot Tychy** – rozwiązaniem zgłoszonych usterek zajmują się merytoryczne jednostki np. MZUiM,
- zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym będą szczegółowo omawiane z mieszkańcami w trakcie trwania punktów konsultacyjnych,

HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH



PUNKT KONSULTACYJNY – HARMONOGRAM

PUNKT KONSULTACYJNY PŁYTA RYNKU

godz. 15:00 – 18:00

MOŻLIWOŚĆ ROZMOWY
O PRZESTRZENI STARYCH
TYCHÓW

19 maja 2017 r.

PUNKT KONSULTACYJNY TERENY ZIELENI OBOK RYNKU

godz. 10:00 – 13:00

**NOC MUZEUM – SPACER
EDUKACYJNY**

godz. 16:00 – 17:30

20 maja 2017 r.

PUNKT KONSULTACYJNY PŁYTA RYNKU

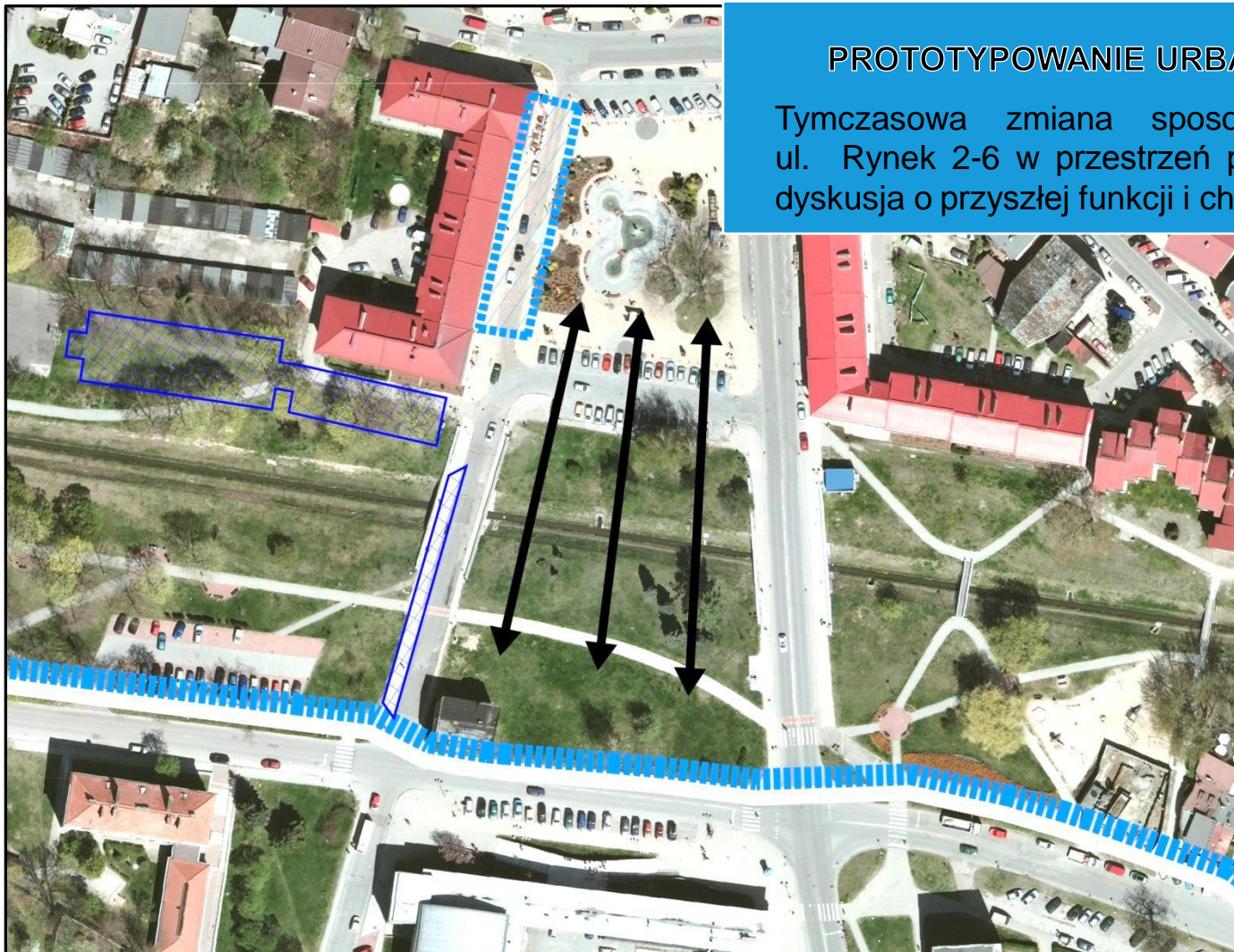
godz. 10:00 – 13:00

PROTOTYPOWANIE
URBANISTYCZNE

21 maja 2017 r.

- od **22 maja 2017 r. do 30 czerwiec 2017 r.** – możliwość składania wniosków do projektu planu;
- **wrzesień 2017 r.** - spotkanie otwarte podsumowujące proces konsultacji;

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



PROTOTYPOWANIE URBANISTYCZNE

Tymczasowa zmiana sposobu użytkowania ul. Rynek 2-6 w przestrzeń publiczną rynku – dyskusja o przyszłej funkcji i charakterze rynku

ZAPRASZAMY DO PUNKTÓW KONSULTACYJNYCH !

