

Rada Osiedla „R-2”  
w Tychach

Protokół Nr 3/II/2017

z posiedzenia Rady Osiedla „R-2” w Tychach,  
które odbyło się w dniu 27 kwietnia 2017 r.

MIASTO TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2017-05-08

L.dz. .... Podpis: .....

Znak sprawy Na posiedzeniu obecni byli:

Posiedzenie Rady Osiedla „R-2” odbyło się w siedzibie Rady w Tychach przy ul. Rodakowskiego 33, początek posiedzenia godzina 17<sup>15</sup>.

1. Członkowie Rady Osiedla „R-2” – wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu.  
Stan na 15 radnych: obecnych 9 radnych,  
nieobecnych 6 radnych.
2. Mieszkańcy Osiedla „R-2” 0 osób.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Protokolanta.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Omówienie wyników spotkania przedstawicieli Rady Osiedla „R-2” z Wiceprezydentem Miasta Tychy oraz przedstawicielami Kompanii Węglowej S.A. w sprawie przekazania nieruchomości gruntowych zlokalizowanych na osiedlu „R-2”.
5. Omówienie spraw związanych z organizacją festynu rodzinnego dla mieszkańców osiedla.
6. Wolne wnioski i sprawy wniesione.
7. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Sesję Rady Osiedla „R-2” zgodnie z § 31 Statutu Osiedla „R-2” otworzył przewodniczący Rady Osiedla p. Janusz Suchan.

Przewodniczący po przywitaniu zebranych stwierdził, że sesja Rady Osiedla „R-2” została zwołana pismem z dnia 20 kwietnia 2017 r., które zostało przesłane do radnych pocztą elektroniczną, wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz przesłane do Urzędu Miasta celem umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący poinformował Radnych o Obwieszczeniu Miejskiej Komisji Wyborczej z dnia 6 kwietnia 2017 r., że na miejsce Pana Mariana Zbigniewa Guja, którego mandat wygasł w związku ze złożoną rezygnacją, powołany został Pan Zbigniew Kazimierz Jesionowski.

Następnie przewodniczący zarządził sporządzenie listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu i po jej sporządzeniu stwierdził, że:

na stan 15 radnych, obecnych na sesji jest 9 radnych, co stanowi 60,0 % stanu organu i Rada może podejmować uchwały.

Ad 2.

Przystąpiono do wyboru protokolanta.

Pan Janusz Suchan zaproponował na protokolanta Pana Leszka Wendę.

Pan Leszek Wenda wyraził zgodę na protokołowanie obrad.

Następnie przystąpiono do przegłosowania kandydatury.

Wyniki głosowania jawnego:

ilość obecnych: 9 osób, w tym:  
„za” – 9 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

## Rada Osiedla „R-2” w Tychach

### Ad 3.

Przewodniczący posiedzenia p. Janusz Suchan przedstawił porządek obrad i zwrócił się do Radnych z pytaniem, czy są propozycje zmiany lub uzupełnienia porządku obrad.

W związku z brakiem propozycji zmiany lub uzupełnienia porządku obrad, przewodniczący wniósł o jego zatwierdzenie przez głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego:

ilość obecnych: 9 osób , w tym:  
„za” – 9 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

### Ad 4.

Omówienie wyników spotkania przedstawicieli Rady Osiedla „R-2” z Wiceprezydentem Miasta Tychy oraz przedstawicielami Kompanii Węglowej S.A. w sprawie przekazania nieruchomości gruntowych zlokalizowanych na osiedlu „R-2”.

Spotkanie zostało zainicjowane przez Radę Osiedla „R-2” w celu kontynuacji rozmów w sprawie przekazania na rzecz Miasta Tychy nieruchomości leżących na terenie Miasta Tychy i pozostających w wieczystym użytkowaniu Kompanii Węglowej S.A. (pismo z dnia 04 kwietnia 2017 r. adresowane na Pan Igora Śmietańskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Tychy ds. Gospodarki Przestrzennej). Termin spotkania został ustalony na dzień 20 kwietnia 2017 r.

W spotkaniu udział wzięli:

Urząd Miasta Tychy:

- 1) Pan Śmietański Igor – Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej,
- 2) Pani Szymkowska Katarzyna – Naczelnik Gospodarki Nieruchomościami.

Kompania Węglowa S.A.:

- 1) Pan Warlewski Krzysztof – Zastępca Dyrektora ds. Technicznych OZZM w Tychach,
- 2) Pan Walkowicz Stanisław – Kierownik Działu Zagospodarowania Nieruchomości OZZM w Tychach.

Zarządca ZUH „HONORATA” sp. z o.o.

- 1) Pan Szyja Marek – Prezes Zarządu ZUH „HONORATA” sp. z o.o. w Lędzinach.

Rada Osiedla „R-2”:

- 1) Pan Kamiński Tadeusz – Członek Rady Osiedla „R-2”,
- 2) Pan Panek Stefan – Członek Rady Osiedla „R-2”,
- 3) Pan Mużelak Michał – Wiceprzewodniczący Rady Osiedla „R-2”,
- 4) Pan Suchan Janusz – Przewodniczący Rady Osiedla „R-2”.

W Wyniku przeprowadzonych, na spotkaniu rozmów ustalono co następuje:

1. Przedstawiciele Kompanii Węglowej S.A. podtrzymali swoje stanowisko i potwierdzili chęć sprzedaży nieruchomości leżących na terenie Miasta Tychy i pozostających w wieczystym użytkowaniu KW S.A. po cenach komercyjnych (rynkowych). Decyzję tę motywowali brakiem zgody właściciela KW S.A., którym jest Minister Energii, na inne możliwości sprzedaży lub przekazania nieruchomości na rzecz Miasta Tychy.
2. Przedstawiciele Miasta Tychy wyrazili chęć przejęcia tylko tych nieruchomości, które służą ogółu mieszkańcom, takich na których znajdują się parkingi i drogi dojazdowe, ale nie za cenę rynkową tylko przy zastosowaniu istotnego upustu cenowego. Alternatywnie może być rozważana, przez władze miasta kwestia dzierżawy wieczystej. Miasto nie zgadza się z interpretacją przedstawicieli Kompanii Węglowej S.A., iż działka stanowiąca jedyny parking na osiedlu „R-2” jest nieruchomością komercyjną. Postanowiono, że Urząd Miasta Tychy wyśle pismo do Ministra Energii dotyczące zastosowania upustu cenowego przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Miasta Tychy.
3. Przedstawiciele Rady Osiedla „R-2” zasygnalizowali, że kluczową nieruchomością do przejęcia przez Miasto Tychy powinna być działka nr 2531/16 na której zlokalizowany jest parking samochodowy.  
Rada Osiedla „R-2” przy pomocy i współredakcji Prezesa ZUH „HONORATA” sp. z o.o. Pana Marka Szyja wystąpi z pismem do Ministra Energii opisującym wieloletnie starania o przekazanie nieruchomości gruntowych leżących na terenie Miasta Tychy i pozostających w wieczystym użytkowaniu KW S.A. na rzecz Miasta Tychy, z prośbą o pomoc przy pozytywnym dla mieszkańców zakończeniu tych działań.  
Już na posiedzeniu Rady Osiedla „R-2” postanowiono, że zostanie przeprowadzona akcja zbierania podpisów mieszkańców z poparciem dla przedmiotowego pisma.

#### Ad 5.

Omówienie spraw związanych z organizacją festynu rodzinnego dla mieszkańców osiedla „R-2”.

Radni poruszyli następujące tematy:

- 1) ustalono termin festynu rodzinnego na dzień 1 lipca 2017 r. (sobota),
- 2) w porozumieniu z barem „LUZ” postanowiono ustalić obsługę gastronomiczną festynu.
- 3) wystąpić do „Estrady Tyskiej” o przedstawienie oferty na obsługę programową festynu.
- 4) wystąpić do firm zlokalizowanych na terenie Miasta Tychy o sponsoring rzeczowy festynu.
- 5) wystąpić z i informacją o organizacji festynu do straży miejskiej, policji, straży pożarnej.
- 6) zapewnić obsługę medyczną festynu.

#### Ad 6.

Wolne wnioski i sprawy wniesione.

W ramach pkt. 6 radni poruszyli następujące tematy:

1. Zobowiązano Zarząd (w nawiązaniu do korespondencji z lat ubiegłych) do ponownego wystąpienia do MZUiM w sprawie możliwości wykonania chodnika przy ul. Rodakowskiego na odcinku od nr 47 do skrzyżowania z ulicą Jaśkowicką.

2. Pan Janusz Suchan poruszył sprawę realizacji budowy wiaty śmietnikowej na osiedlu, która miała być wykonana w roku 2016, w ramach wygranego wniosku do budżetu partycypacyjnego.

Pani Katarzyna Kopij, pracownik Urzędu Miasta Tychy poinformowała, że w związku z brakiem chętnych do wykonania zadania budowy wiaty śmietnikowej przy ul. Rodakowskiego 55 w założonej technologii (co potwierdzają trzy ogłoszone przetargi na jego realizację), proponuje się budowę wiaty z prefabrykowanych elementów.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji radni podjęli następującą uchwałę:

**UCHWAŁA Nr 7/II/2017**

**RADY OSIEDLA „R-2”**

**z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zamianę technologii wykonania wiaty śmietnikowej z murowanej na prefabrykowaną.

Na podstawie § 25 ust. 2,

**Rada Osiedla „R-2” uchwala:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zamianę technologii wykonania wiaty śmietnikowej z murowanej na prefabrykowaną.
2. Upoważnia się Pana Janusza Suchana do dokonania niezbędnych ustaleń z Urzędem Miasta Tychy dotyczących wyboru i wykonania wiaty śmietnikowej.

**§ 2**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

---

Wyniki głosowania jawnego:

ilość obecnych: 9 osób, w tym:  
„za” – 9 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

Ad 7.

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Rady Janusz Suchan podziękował Radnym za uczestnictwo w sesji, zapraszając jednocześnie na następne spotkanie oraz zamknął posiedzenie Rady Osiedla „R-2” II kadencji.


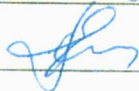


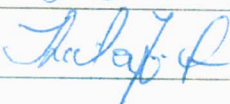
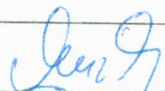


Protokolant

Wenda Leszek .....

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Osiedla „R-2”  
Janusz Suchan

Rada Osiedla „R-2”  
w Tychach

Lista obecności członków Rady Osiedla „R-2”  
na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 27 kwietnia 2017 roku.

L.p.	Nazwisko i Imię	Podpis
1	BOGDZIUN Irena Wiesława	
2	BOGDZIUN Zbigniew	
—	BRODA Andrzej Jan	—
—	GLINKAU Grażyna Ewa	—
3	JESIONOWSKI Zbigniew Kazimierz	
4	KAMIŃSKI Tadeusz	
5	KRYTA Józef Wojciech	
—	KRZEŚLAK Jacek	—
—	LEBUDA Marek Janusz	—
6	MUŻELAK Michał Piotr	
7	PANEK Stefan Stanisław	
—	PRUDŁO Bartosz Edward	—
—	SOBCZYK Jerzy Józef	—
8	SUCHAN Janusz Stanisław	
9	WENDA Leszek Jacek	