

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXV / /17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie Samorządowym Instytucjom Kultury w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych położonych w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych położonych w Tychach, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy Samorządowym Instytucjom Kultury prowadzącym swoją działalność w niżej podanych obiektach:

1. **Teatr Mały** – ul. Hlonda 1, działka nr 1954/52 o powierzchni 5920 m<sup>2</sup> (Bi), KA1T/00016232/0, działka nr 1963/52 o powierzchni 94 m<sup>2</sup> (Bi) KA1T/00015668/8,

2. **Muzeum Miejskie** – Plac Wolności 1, działka nr 2251/23 o powierzchni 746 m<sup>2</sup> (Bi), KA1T/00029424/7,

3. **Miejskie Centrum Kultury:**

a) ul. Bohaterów Warszawy 26, działka nr 2564/47 o powierzchni 3114 m<sup>2</sup> (B), KA1T/00020644/2,

b) ul. Szkolna 94, działka nr 481/53 o powierzchni 3492 m<sup>2</sup> (Bi, RIVb), KA1T/00033004/8,

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XXXV/ /17)

Na terenie Gminy Miasta Tychy działają Samorządowe Instytucje Kultury, które prowadzą swoją działalność na nieruchomościach zabudowanych, stanowiących własność Miasta Tychy na podstawie różnych tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami. W związku z tym zachodzi konieczność ujednoczenia tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR. 0006. ....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Rady prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: GGN</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	