

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXV/ /17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXXV/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, dojazd, ogród działkowy, miejsca postojowe ogólnodostępne, dojścia piesze, zieleń. .

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały
Nr XXXV/ /17
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogród przydomowy, dojazd	działka nr 2407 o pow. 272 m ² działka nr 3116/47 o pow. 788 m ² działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m ² działka nr 2511/47 o pow. 253 m ²	1125 m ²	ul. Targiela	KA1T/00006619/4 KA1T/00003463/4 KA1T/00006619/4 KA1T/00023415/9
2	ogród przydomowy	działka nr 610/458 o pow. 33 m ²	33 m ²	ul. Roździeńskiego	KA1T/00008836/5
3	dojście piesze	działka nr 1730/69 o pow. 407 m ²	84 m ²	ul. Armii Krajowej	KA1T/000012025/8
4	miejsce postojowe ogólnodostępne	działka nr 4010/14 o pow. 34968 m ² działka nr 5204/14 o pow. 962 m ²	20 m ²	ul. Owczarska	KA1T/00015095/0 KA1T/00015095/0
5	ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ² , działka nr 408/39 o pow. 185 m ²	224 m ²	ul. Gen de Gaulle'a	KA1T/00019077/6 KA1T/00019077/6
6	ogród przydomowy	działka nr 2708/73 o pow. 151 m ²	108 m ²	ul. Zgody	KA1T/00010015/1
7	ogród przydomowy, dojazd	działka nr 2156/71 o pow. 12 m ² działka nr 2154/71 o pow. 5 m ² działka nr 2829/71 o pow. 1997 m ²	40 m ²	ul. Myśliwska	KA1T/00010015/1 KA1T/00010015/1 KA1T/00010015/1
8	zieleń	działka nr 2422/107 o pow. 283 m ²	15 m ²	ul. Kościuszki	KA1T/00036899/9