URZĄD MIASTA TYCHY
WOJ. ŚLĄSKIE
- 000315922 -
-2-

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 19 stycznia 2012 r. w siedzibie Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele, w "Dworku" przy ul. Miodowej 21 w Tychach przez: **mgr inż. Martę Czempas** – asystenta i **mgr inż. arch. Pawła Jaworskiego** – starszego asystenta, pracowników Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury w Tychach.

Na podstawie art. 17 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 19 stycznia 2012 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. [redacted] wnosi o zmianę przebiegu drogi publicznej klasy lokalnej – teren oznaczony symbolem 7KDL, tzn. przesunięcie w kierunku zachodnim w taki sposób, żeby zachodnia linia rozgraniczająca terenu była usytuowana jak najbliżej punktu, w którym spotykają się granice działek: 176/47, 634/42 oraz 645/26. Uważa, że przebieg przyjęty w projekcie planu miejscowego nie pozwala na właściwy podział wschodniej części działki nr 176/47 (własność [redacted]), zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 6MN.

Sugeruje również, żeby przedłużenie ww. drogi, na obszarze położonym w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej, objętym Uchwałą Nr VII/105/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, usytuować na granicy dziełek 634/42 oraz 645/26 lub w całości na działce, której jest właścicielem. Zaproponowane rozwiązanie argumentuje tym, iż wówczas nie powstanie pas terenu pomiędzy drogą publiczną oraz linią elektroenergetyczną średniego napięcia 20 kV, który będzie nieatrakcyjny pod względem inwestycyjnym.

W tym kontekście zwraca uwagę na to, iż na części materiałów przygotowanych przez Pracownię naniesiony został najprawdopodobniej nieprawidłowy przebieg wspomnianej linii elektroenergetycznej. Na rysunku projektu planu jej przebieg jest – w jego opinii – właściwy.

[redacted] poruszył ponadto problem utrzymania i konserwacji rowów odwadniających w dzielnicy oraz na obszarze, dla którego sporządzono projekt planu miejscowego wyłożony do publicznego wglądu. Zapytał, czy budowa nowego układu komunikacyjnego, w szczególności drogi wewnętrznej na terenie oznaczonym symbolem 8KDW, nie przerwie systemu melioracyjnego na terenach rolniczych.

Wskazał również na zniszczenie systemu drenarskiego, który działał sprawnie do momentu uszkodzenia przez sąsiadów. Skutkuje to podtopieniami posesji oraz zalaniem pól przy większych opadach deszczu. Prosi o szczegółowe przeanalizowanie problemu w trakcie prac planistycznych.

zapytał także czy istnieje możliwość:

- skablowania linii wysokiego napięcia 110kV,
- prowadzenia dróg w strefach ochronnych sieci infrastruktury technicznej.

2.

Właściciel działki nr 796 wskazuje na to, że ewentualny przebieg przedłużenia planowanej drogi publicznej (teren oznaczony symbolem 7KDL), od granicy obszaru, dla którego sporządzono projekt planu wyłożonego do publicznego wglądu, do skrzyżowania ulic: Długiej i Wspólnej, może być sprzeczny z jego planami inwestycyjnymi.

3.

poprosił o odczytanie opinii Rady Osiedla, którą reprezentuje, dotyczącej projektu Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach (pismo o znaku: 4a/2011/TS z dnia 16 sierpnia 2011 r.).

4.

zapytał, czy istnieje możliwość uzyskania działek zamiennych za grunty wywłaszczone pod budowę drogi.

5.

Właścicielka działek nr 616/31 i 615/39 wniosła o ustalenie przebiegu przedłużenia przedmiotowej drogi publicznej w taki sposób, żeby nie ograniczał jej planów inwestycyjnych.

6.

kwestionuje sens sporządzania planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Długiej i Wspólnej oraz jednocześnie sprzeciwia się przeprowadzeniu przedłużenia drogi publicznej po działce nr 553/1.

7.

poruszył problem zagospodarowania działek nr 918/88, 919/88 oraz 917/88 (obszar objęty granicami uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach) oraz zgłosił wniosek o ustalenie przepisów planu miejscowego w taki sposób, żeby możliwe było realizowanie na nich zabudowy usługowej (np.: apteka, gabinety lekarskie, sklep).

III. Ustalenia z dyskusji:

1) <u>Punkt 1</u>

Wniosek dot. zmiany lokalizacji drogi publicznej wskazanej w projekcie planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu (teren oznaczony symbolem 7KDL) zostanie przeanalizowany przez Pracownię. W związku z tym urbaniści sporządzą koncepcję parcelacji działki nr 176/47 w dwóch wariantach:

I. zakładając wytyczne zapisane w projekcie planu,

II. zakładając wytyczne przedstawione przez wnioskodawcę.

Opracowane rozwiązania zostaną przedyskutowane na spotkaniu z [redacted] oraz z [redacted], właścicielem przedmiotowej działki, wraz z rozwiązaniem przebiegu kontynuacji tej drogi na obszarze w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej.

Uczestnika dyskusji poinformowano, że:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie można ustanowić regulacji dot. zachowania lub likwidacji rowu melioracyjnego, gdyż tę materię regulują przepisy Ustawy Prawo wodne. Z tego względu lokalizacja rowu stanowi element oznaczeń informacyjnych na projekcie rysunku planu miejscowego,

- pod względem prawnym możliwe jest skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, jednak jest to inwestycja kosztowna, a jej ewentualna realizacja zależna jest od stanowiska gestora sieci,

- prowadzenie dróg w strefach ochronnych sieci infrastruktury technicznej regulują przepisy odrębne wobec Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy, rozporządzenia oraz normy branżowe); Pracownia zwraca się każdorazowo do gestorów sieci o zaopiniowanie projektu planu miejscowego.

2) Punkt 2 i 5

W Pracowni zostanie zorganizowane spotkanie z [redacted] i [redacted] nt. ich planów inwestycyjnych. Jednocześnie zespół projektowy Pracowni zobowiązał się do przedyskutowania uwarunkowań oraz koncepcji rozwoju przestrzennego dzielnicy indywidualnie z każdym, kto zgłosi zainteresowanie problemami urbanistycznymi.

3) Punkt 3

Odczytano treść opinii Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele, jednak osoby obecne na dyskusji publicznej nie odniosły się treści tego pisma.

4) Punkt 4

[redacted] odpowiedziano, że przepisy prawa dopuszczają możliwość zaoferowania nieruchomości zamiennej w przypadku wywłaszczenia.

5) Punkt 6 i 7

[redacted] przedstawiono konsekwencje braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (możliwość ustalania przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w drodze decyzji administracyjnej).

Ww. uczestnika dyskusji oraz [redacted] poinformowano, że wszystkie wnioski będą rozpatrywane w trakcie pracy nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach.

6) Pracownia opracuje szczegółowo założenia ww. projektu planu miejscowego, które następnie zaprezentuje na spotkaniu z mieszkańcami oraz Radą Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele. Wspólnie zostanie podjęta decyzja dotycząca rezerwowania terenu pod realizację docelowego układu komunikacyjnego. O wszystkich pracach i

spotkaniach Pracownia będzie informowała Przewodniczącego Rady Osiedla, a z jego pomocą – mieszkańców dzielnicy.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Prezydenta Miasta Tychy;
2) do dokumentacji planistycznej;
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Tychy, dnia 19 stycznia 2012 r.

.....

(podpis osób sporządzających protokół)

.....

(podpis Prezydenta Miasta)

Załącznik do protokołu

Lista obecności

z przeprowadzonej w dniu 19 stycznia 2012 r. w siedzibie Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele, w "Dworku" przy ul. Miodowej 21 w Tychach dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach rozwiązaniami.

Lp.	Imię, nazwisko, nazwa, organ	Adres	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			