



Załącznik nr 1  
do protokołu nr 1/2012  
z posiedzenia  
Zarządu Osiedla „R-2”  
w dniu 19 stycznia 2012 r.

**UCHWAŁA NR 1/2012**  
**Zarządu Osiedla „R-2”**  
**z dnia 19 stycznia 2012 r.**

**w sprawie: *przyjęcia sprawozdania z działalności***  
***Zarządu Osiedla „R-2” za rok 2011.***

Na podstawie § 28 ust. 1 Statutu Osiedla „R-2”

**Zarząd Osiedla „R-2” uchwala:**

**§ 1**

Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla „R-2” za rok 2011.

**§ 2**

Sprawozdanie stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym.

Ilość obecnych: 5

Ilość głosów oddanych: 5 , w tym:

„za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujących się” 0 głosów.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Zarządu Osiedla „R-2”**  
*Marzena Gatoń*  
**Marzena Gatoń**



# **Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla**

## **„R-2” za rok 2011**

- 1. Skład Zarządu Osiedla „R-2”**
- 2. Posiedzenia Zarządu Osiedla „R-2”**
- 3. Wykaz Uchwał Zarządu Osiedla „R-2”**
- 4. Plan pracy Rady Osiedla „R-2” na rok 2011**
- 5. Pisma i wnioski**
- 6. Zestawienie wykonania budżetu**
- 7. Przekazanie środków pieniężnych dla MZO w Tychach**

### Ad. 1

Marzena Gołosz, Uchwałą nr 3/2011 Rady Osiedla „R-2” z dnia 19 maja, została wybrana na funkcję Przewodniczącej Zarządu Osiedla.

Bartosz Prudło, Uchwałą nr 4/2011 Rady Osiedla „R-2” z dnia 19 maja, został wybrany na funkcję Wiceprzewodniczącego Zarządu Osiedla.

Leszek Wenda, Uchwałą nr 5/2011 Rady Osiedla „R-2” z dnia 19 maja, został wybrany na funkcję Członka Zarządu Osiedla.

Józef Kryta, Uchwałą nr 6/2011 Rady Osiedla „R-2” z dnia 19 maja, został wybrany na funkcję Członka Zarządu Osiedla.

Tadeusz Kamiński, Uchwałą nr 7/2011 Rady Osiedla „R-2” z dnia 19 maja, został wybrany na funkcję Członka Zarządu Osiedla.

### Ad. 2

Posiedzenia w 2011 roku odbyły się: 2 czerwca, 9 czerwca, 29 czerwca, 6 lipca, 3 sierpnia, 7 września, 5 października, 9 listopada, 7 grudnia.

### Ad. 3

UCHWAŁA NR 1/2011 Zarządu Osiedla „R-2” z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie: ustalenia harmonogramu posiedzeń Zarządu Osiedla „R-2”

UCHWAŁA NR 2/2011 Zarządu Osiedla „R-2” z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie: przyjęcia projektu planu rzeczowo – finansowego Osiedla „R-2” na rok 2011.

UCHWAŁA NR 3/2011 Zarządu Osiedla „R-2” z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie: ustalenia i zatwierdzenia harmonogramu posiedzeń Zarządu Osiedla „R-2” na rok 2012.

Ad. 4

Zgodnie z Uchwałą nr 10 Rady Osiedla „R-2” z dnia 16 czerwca 2011 roku, plan zadań do wykonania w 2011 roku zawierał:

➤ **Organizacja siedziby Rady Osiedla – – odpowiedzialna za realizację: Przewodnicząca Zarządu Osiedla**

Pierwotnie Rada Osiedla starała się o pozwolenie na adaptację klatki schodowej, przy ul. Rodakowskiego 25. Wspólnota Mieszkaniowa, w której znajduje się ww. klatka schodowa, wyraziła zgodę na adaptację, natomiast Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta Tychy odmówił ze względu na brak możliwości prawnej sfinansowania adaptacji ze środków budżetowych UM Tychy. Ze względu, iż w obszarze działania RO „R-2” nie znajdują się budynki należące do Gminy Tychy, RO zdecydowała się wynająć pomieszczenie znajdujące się przy ulicy Rodakowskiego 33.

Rada Osiedla skierowała pismo do Wspólnoty Mieszkaniowej, w której znajduje się ww. pomieszczenie. Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej zezwolili za pomocą uchwały na wynajęcie pomieszczenia. Członkowie Rady Osiedla we własnym zakresie pomalowali oraz uprzątnęli siedzibę. Założono licznik energii elektrycznej. Meble zostały zakupione ze środków budżetowych Rady Osiedla, które były uwzględnione w planie finansowo-budżetowym RO „R-2”. Zestaw komputerowy wraz z drukarką został użyczony przez Wydział Informatyki Urzędu Miasta Tychy. Klucze do siedziby posiadają Przewodnicząca Zarządu Marzena Gołosz, Członek Zarządu Tadeusz Kamiński oraz Przewodniczący Rady Janusz Suchan. Po złożeniu zapotrzebowania, Wydział Administracyjny wydał materiały biurowe.

➤ **Zakup i montaż zewnętrznej gabloty informacyjnej – odpowiedzialna za realizację: Przewodnicząca Zarządu Osiedla**

Wspólnota Mieszkaniowa Rodakowskiego 5-7 wyraziła zgodę na bezpłatne umieszczenie gabloty pomiędzy klatkami przy Rodakowskiego 5 a Rodakowskiego 7. Zakupioną gablotę zamontowali członkowie RO.

➤ **Wystąpienie do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o przekazanie RO „R-2” następującego wyposażenia: komputer, drukarka, szafa na akta zamykana na klucz, stolik, krzesła – odpowiedzialna za realizację Przewodnicząca Zarządu Osiedla**

Wydział Informatyki użyczył Radzie Osiedla zestaw komputerowy wraz z drukarką. Pozostałe wyposażenie zostało zakupione ze środków uwzględnionych w planie rzeczowo-finansowym RO „R-2”.

➤ **Wystąpienie do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o modernizację oświetlenia dróg i chodników na osiedlu „R-2” – odpowiedzialna za realizację: Przewodnicząca Zarządu Osiedla**

Rada Osiedla przekazała pismo do Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska

i Rolnictwa w UM Tychy z prośbą o wymianę żarówek w latarniach na całej długości ulicy Rodakowskiego. Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dniem 4 stycznia przesłał pismo w przedmiotowej sprawie do Vattenfall Distribution Poland S.A. z prośbą o wycenę wymiany żarówek. Koszt ten niezbędny, aby zlecić wymianę w ramach umowy na świadczenie usługi oświetleniowej.

Ze względu na fakt, iż chodniki osiedlowe na obszarze działania Rady Osiedla „R-2” nie należą do Gminy Tychy, ale do Wspólnot Mieszkaniowych, RO „R-2” nie ma możliwości zgłoszenia wniosku do Prezydenta Miasta Tychy w tej sprawie. Obowiązek modernizacji spoczywa po stronie właścicieli chodników.

➤ ***Wystąpienie do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o usunięcie naniesionej przez deszcze ziemi zalegającej wzdłuż chodnika przy ul. Jaśkowickiej – odpowiedzialna za realizację: Przewodnicząca Zarządu Osiedla***

Pismo w tej sprawie wpłynęło do MZUiM 6 lipca 2011 r. (pismo stanowi załącznik do sprawozdania). Przewodnicząca Zarządu została poinformowana przez pracownika MZUiM, iż prośba zrealizowana będzie w marcu 2012 roku.

➤ ***Wystąpienie do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o wymalowanie na ul. Jaśkowickiej pasów przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów oraz ich oznakowanie – odpowiedzialna za realizację: Przewodnicząca Zarządu Osiedla***

Wydział Komunikacji w odpowiedzi na pismo RO „R-2” z dnia 4 czerwca 2011 r., powołując się na Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem – (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.), informuje, iż ze względu na istniejącą infrastrukturę nie ma możliwości wyznaczenia przedmiotowego przejścia.

➤ ***Wystąpienie do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o modernizację placu zabaw zlokalizowanego przy budynku Rodakowskiego 1 do 3 – odpowiedzialna za realizację: Przewodnicząca Zarządu Osiedla***

Ze względu, iż ww. plac nie należy do Gminy Tychy (teren należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rodakowskiego 1-3), RO „R-2” nie ma możliwości zgłoszenia wniosku w tej sprawie do Prezydenta Miasta Tychy. Rada Osiedla „R-2” stwierdza możliwość poprawy wyglądu oraz bezpieczeństwa na placu zabaw poprzez użyczenie przez Wspólnotę Mieszkaniową Rodakowskiego 1-3 Gminie Tychy terenu ze wskazaniem przeznaczenia na plac zabaw. Rada Osiedla „R-2” oczekuje na pisemną odpowiedź na pismo z prośbą o opinię prawną dotyczącą możliwości przekazania terenu Gminie Tychy. Opinię prawną powinien wydać Prawnik Miasta Tychy. RO „R-2” uzyskała wstępną zgodę przedstawicieli ww. Wspólnoty na bezpłatne użyczenie terenu Gminie Tychy podczas sesji RO „R-2” 7 grudnia 2011 r.

➤ ***Zaproszenie przedstawicieli Wspólnot Mieszkaniowych Osiedla „R-2” do uczestnictwa w sesji Rady Osiedla w celu uzgodnienia wspólnych działań na rzecz osiedla – odpowiedzialna za realizację: Przewodnicząca Zarządu Osiedla***

Rada Osiedla zaprosiła wszystkich przedstawicieli Wspólnot Mieszkaniowych Osiedla „R-2” na sesję Rady Osiedla w dniu 7 grudnia 2011 r. Zaproszenia zostały dostarczone osobiście wszystkim przedstawicielom. Na wspomniana sesję zostali zaproszeni również: Przewodniczący Rady Miasta p. Zygmunt Marczuk, zarządca nieruchomości, które znajdują się na terenie osiedla p. Marek Szyja oraz przedstawiciel Kompanii Węglowej.

➤ **Wystąpienie do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie możliwości przejęcia działek znajdujących się w granicach Osiedla „R-2”, których wieczystym użytkownikiem jest Kompania Węglowa S.A. w Katowicach – odpowiedzialna za realizację: Przewodnicząca Zarządu Osiedla**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w odpowiedzi na pismo RO „R-2” z dnia 28.06.2011 informuje, że „Gmina Tychy od kilku lat stara się pozyskać od Kompanii Węglowej działki zajęte pod infrastrukturę drogową – ulice Husarii Polskiej i Rodakowskiego. Kompania zaproponowała dokonanie darowizny działek drogowych o wartości około 450.000,00 złotych pod warunkiem jednoczesnego odpłatnego nabycia działki o wartości przekraczającej ponad 1.500.000 złotych. Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskowane do przejęcia drogi wymagają podjęcia natychmiastowych prac remontowych o wartości około 1.250.000 złotych (ulica Rodakowskiego) i 1.335.000 złotych (ul. Husarii Polskiej), w dniu 06.06.2011 r. skierowano do kompanii Węglowej pismo informujące o podtrzymaniu stanowiska Gminy Tychy w przedmiocie nieodpłatnego przejęcia działek. W przypadku braku zgody na nieodpłatne przekazanie, Gmina rezygnuje z ich przejęcia. Do dnia dzisiejszego Kompania Węglowa nie zajęła stanowiska”.

Rada Osiedla zaprosiła przedstawiciela Kompanii Węglowej na sesję Rady Osiedla, która odbyła się w dniu 7 grudnia 2011 r. Mimo wystosowanego zaproszenia nie przybył. Rada Osiedla „R-2” podczas sesji 7 grudnia 2011 r. postanowiła, że w dalszym ciągu będzie monitorowała ww. sprawę wspólnie z Prezesem Zarządu ZUH „HONORATA” sp. z o.o. – zarządcą nieruchomości mieszkaniowych wspólnot mieszkaniowych osiedla „R-2”.

➤ **Organizacja imprez sportowych i kulturalnych – odpowiedzialna za realizację: Przewodnicząca Zarządu Osiedla**

Rada Osiedla „R-2” podpisała umowę z MOSiR Tychy na współorganizację imprez sportowych (turniej skata, turniej piłki nożnej i siatkowej, gry i zabawy dla dzieci).

Turniej piłki nożnej, piłki siatkowej oraz gry i zabawy dla dzieci były współorganizowane z Osiedlowym Centrum Sportowego nr 1. Turnieje odbyły się 24 września 2011 r. na terenie obiektu sportowego „Orlik” przy SP nr 10. Na imprezie zagwarantowana była opieka medyczna. Sprzęt muzyczny został wypożyczony z MOSiR Tychy. Pan Przewodniczący Rady Osiedla Janusz Suchan wydrukował dyplomy dla wszystkich uczestników. W całej imprezie wzięło udział około 150 osób. Rozdano puchary i nagrody za kwotę niespełna 3 400,00 zł, środki te były uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym RO „R-2” na rok 2011. Turniej Skata odbył się 10 grudnia 2011 r. w barze „Asia”, który znajduje się na terenie osiedla. Zostały rozdane puchary oraz nagrody za kwotę 800 złotych.

Rada Osiedla podpisała również umowę z MCK Tychy na współorganizowanie Zabawy Mikołajkowej, która odbyła się 16 grudnia 2011 r. w Szkole Podstawowej nr 10. Oprawę artystyczną za kwotę 1 200,00 zł zapewniła firma IMPREZY-ART.PL (Mikołaj, Śnieżynka, Pani

Mikołajowa, klaun). Zostały rozdane paczki dla każdego zapisanego dziecka za łączną kwotę 2 764,00 zł. Rada osiedla przyjęła 85 zapisów, natomiast troje dzieci było nieobecnych (3 sztuki niewykorzystanych paczek zostały przekazane Szkole Podstawowej nr 10 na akcję „I Ty możesz zostać Mikołajem”. Paczki zostały zakupione w sklepie „MiLEA”, którego właściciel zafundował każdemu dziecku czekoladę.

Podsumowując: do wszystkich punktów planu pracy na rok 2011 zostały podjęte działania.

Ad. 5

### **Wniosek do MZK Tychy**

Rada Osiedla zgłosiła wniosek do MZK Tychy z prośbą o wydanie informacji o ilości wybijanych szyb we wiatkach przystankowych, aby na tej podstawie zwiększyć ilość patroli policji i straży miejskiej. W odpowiedzi otrzymała wykaz wybitych szyb w roku 2011. Według zestawienia obejmującego okolice Osiedla „R-2”, tj. przystanki autobusowe: Borowa II, Jaśkowicka, Żwaków Bar, Suble Działki, Borowa I., od 1 stycznia 2011 r. do 5 grudnia 2011 r. zostały zniszczone 22 szyby.

Według informacji MZK Tychy, koszt wstawienia jednej szyby hartowanej wynosi, w zależności od jej wymiarów, od 230 do 280 zł. Zarząd został poinformowany, że nie ma możliwości zwiększenia patroli policji i straży miejskiej w pobliżu przystanków (w Tychach jest aż 318 przystanków), gdyż kontrole odbywają się po telefonicznym zgłoszeniu od mieszkańców o zaistniałej nieprawidłowości.

### **Pismo do Policji i Straży Miejskiej w Tychach**

W odpowiedzi na pisma Rady Osiedla „R-2” otrzymano informację, iż patrole odbywają się po zgłoszeniu telefonicznym. W celu poinformowania mieszkańców, kserokopie tych pism zostały wywieszane we wszystkich klatkach schodowych.

### **Konkurs na zadania inwestycyjne**

W oparciu o Zarządzenie Nr 0050/127/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 9 czerwca 2011r., na podstawie § 2 ust. 2. pkt a i c regulaminu Konkursu na zadania inwestycyjne zgłaszane do realizacji przez jednostki pomocnicze Miasta Tychy Rada Osiedla „R-2” zgłosiła 2 wnioski:

- „Remont i rozbudowa istniejącego parkingu zlokalizowanego przy drodze dojazdowej do budynku mieszkalnego (wieżowiec) przy ul. Rodakowskiego 1 – 3 (od strony wschodniej)”
- „Remont i rozbudowa istniejącego parkingu zlokalizowanego przy budynku mieszkalnym (wieżowiec) przy ulicy Rodakowskiego 5 – 7, od strony wschodniej, przy zbiegu ulic: ul. Jaśkowickiej i ul. Borowej”.

Wyniki konkursu zostaną omówione i zaprezentowane podczas posiedzenia Komisji Samorządowej w dniu 25.01.2012 r.

Ad. 6

Zestawienie wykonania budżetu (Wydział Administracyjny) na dzień 28 grudnia 2011 r.

§ 4210(wyposaż. i materiały biurowe)-4.100,00 zł (plan) -4.079,94 zł (wydano) - 20,06 zł (pozostało)

§ 4260(opłaty za media) - 171,00 zł (plan) - 28,42 zł (wydano) - 142,58 zł (pozostało)

§ 4300(wywóz nieczystości) - 29,00 zł - 16,20 zł (wydano) - 12,80 zł (pozostało)

§ 4400(opłaty za czynsz) - 100,00 zł (plan) -87,78 zł (wydano) - 12,22 zł (pozostało)

Rada Osiedla „R-2” Uchwałą Nr 19/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. dokonała zmiany w budżecie Rady Osiedla „R-2” poprzez przeniesienie środków finansowych:

- w kwocie 2 000,00 zł do dyspozycji Miejskiego Zarządu Oświaty z przeznaczeniem dla Szkoły Podstawowej nr 10 im G. Morcinka z siedzibą w Tychach, przy ul. Borowej 123.

PRZEWODNICZĄCA  
Zarządu Osiedla „R-2”  
  
Marzena Gółoś