

**UCHWAŁA NR ...../...../12**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

**Rada Miasta Tychy stwierdza**

zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

**i uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach.

**§ 1**

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
  - 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
  - 2) Rozdział 2 - Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) Rozdział 3 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 4) Rozdział 4 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 5) Rozdział 5 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 6) Rozdział 6 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 7) Rozdział 7 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - 8) Rozdział 8 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
  - 9) Rozdział 9 - Przepisy końcowe.
  
2. Ze względu na istniejące uwarunkowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach, zwanego dalej planem.

## § 2

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1 : 20 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.
2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
  - 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## § 3

Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,4 ha w granicach określonych na rysunku planu.

## Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

### § 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
  - d) obowiązujące linie zabudowy,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) informacyjne:
  - a) istniejąca sieć wodociągowa,
  - b) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
  - d) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ochronną,
  - e) istniejąca stacja transformatorowa,
  - f) istniejąca sieć gazociągowa średniego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa,
  - g) istniejący rów melioracyjny.

### § 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** – wszystkie tereny objęte granicami planu;
- 2) **teren** – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – ustalony w planie wyłączny lub przeważający sposób użytkowania terenu;
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i współistnieje z nim zgodnie z zasadami określonymi w planie;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;
- 6) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca usytuowanie zewnętrznej krawędzi ściany zewnętrznej budynku, z dopuszczeniem:

- a) wycofań tej ściany łącznie na maks. 25% szerokości elewacji,
- b) realizacji poza linią zabudowy:
  - części podziemnych budynku,
  - schodów i pochylni,
  - zadaszeń nad wejściami, okapów, gzymsów, a także, powyżej pierwszej kondygnacji, balkonów i wykuszy – w odległości maks. 1,5 m;
- 7) **budynek mieszkalny** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów w zakresie prawa budowlanego;
- 8) **budynek usługowy** – budynek przeznaczony w całości na potrzeby usług;
- 9) **budynek mieszkalno-usługowy** – budynek z wydzielonym lokalem mieszkalnym oraz lokalami usługowymi o łącznej powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku;
- 10) **układ kalenicowy** – sposób usytuowania budynku, którego dach zwrócony jest najdłuższym odcinkiem kalenicy równoległe do linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
- 11) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 10<sup>0</sup>.

## § 6

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **7KDL** – teren dróg publicznych;
- 3) **8KDW, 9KDW, 10KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

## Rozdział 2

### **PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

## § 7

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** i **6MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi;
- 3) dopuszczenie realizacji budynków usługowych oraz budynków mieszkalno-usługowych wyłącznie w obowiązującej linii zabudowy, z nakazem zapewnienia dostępu i wejścia do budynku usługowego lub lokalu użytkowego od strony dróg publicznych;
- 4) formę zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza;
- 5) linie zabudowy:
  - a) nieprzekraczalną – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) obowiązującą dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, stanowiącą jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów tymczasowych – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy – maks. 0,4;
- 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – maks. 30%,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – maks. 35%,
  - c) dla zabudowy usługowej – maks. 50%;
- 8) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 40%,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – min. 30%,
  - c) dla zabudowy usługowej – min. 20%;

- 9) wielkość powierzchni zabudowy jednego budynku:
  - a) wolnostojącego – maks. 200 m<sup>2</sup>,
  - b) w zabudowie bliźniaczej – maks. 120 m<sup>2</sup>;
- 10) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – maks. 9 m,
  - b) gospodarczych i garaży – maks. 5 m;
- 11) geometria dachów budynków:
  - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od min. 35<sup>0</sup> do maks. 42<sup>0</sup>, z dopuszczeniem:
    - wykuszy i lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
    - dachów jednospadowych dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia, przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej od min. 35<sup>0</sup> do maks. 42<sup>0</sup>,
  - b) gospodarczych i garaży – dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od min. 35<sup>0</sup> do maks. 42<sup>0</sup>, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 12) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy,
  - b) ogrodzeń z blachy oraz betonowych, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań systemowych zawierających elementy betonowe;
- 13) dopuszczenie lokalizacji w granicy działki wyłącznie budynków o formie bliźniaczej;
- 14) dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy ustala się:
  - a) szerokość elewacji od strony terenu oznaczonego symbolem 7KDL – min. 12 m,
  - b) nakaz lokalizacji w układzie kalenicowym;
- 15) następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych, szyldów i innych elementów informacyjnych:
  - a) umieszczanych na budynkach realizowanych w obowiązującej linii zabudowy:
    - powierzchnia ekspozycyjna – maks. 0,6 m<sup>2</sup>,
    - wysięg – maks. 1,5 m,
    - zakaz umieszczania poza pasem, którego dolną granicę stanowi poziom terenu, a górną – linia pozioma wyznaczona przez dolną krawędź najniższej położonego okna drugiej kondygnacji,
  - b) wolnostojących – zakaz lokalizacji elementów o powierzchni ekspozycyjnej większej niż 2 m<sup>2</sup>.

## § 8

1. Dla **terenu dróg publicznych** oznaczonego symbolem **7KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne.
2. Dla **terenów dróg wewnętrznych** oznaczonych symbolami **8KDW**, **9KDW** i **10 KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne.

## Rozdział 3

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

## § 9

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu oraz powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogę publiczną (ul. Jaroszowicką), zlokalizowaną poza granicami planu.
2. Układ komunikacyjny obszaru planu tworzą:
  - 1) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolem **7KDL**, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, z poszerzeniem do 20 m w miejscu lokalizacji placu do zawracania samochodów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) przekrój uliczny jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu, obustronnym chodnikiem oraz dwukierunkową ścieżką rowerową,
  - c) nakaz realizacji pasa zieleni przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi symbolami 1MN, 3MN i 5MN dla którego ustala się:
    - szerokość – min. 3 m, z przerwami na wejścia i wjazdy z drogi publicznej na posesje,
    - nakaz nasadzenia drzew w ilości 1 drzewo co maks. 15 m,
  - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **8KDW**, **9KDW** i **10KDW**, dla których ustala się odpowiednio:
- a) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **8KDW** i **9KDW**:
    - szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
    - przekrój uliczny jednojezdniowy o szerokości jezdni min. 5 m, z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnym chodnikiem,
  - b) dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **10KDW**:
    - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu,
    - przekrój uliczny jednojezdniowy z jednym pasem ruchu.
3. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ilości:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca parkingowe na mieszkanie;
  - 2) dla biur, serwisów naprawczych – min. 1 miejsce parkingowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce parkingowe na 2 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
  - 3) dla stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych – min. 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko obsługi, a w przypadku stacji kontroli pojazdów – min. 4 miejsca parkingowe dla pojazdów do 3,5 t oraz min. 2 miejsca parkingowe dla pozostałych pojazdów;
  - 4) dla myjni samochodowych bezdotykowych, automatycznych i ręcznych – min. 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko oraz min. 2 miejsca parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
  - 5) dla sklepów bez samoobsługi i aptek – min. 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
  - 6) dla sklepów samoobsługowych:
    - a) min. 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i magazynowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,
    - b) min. 1 miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego typu TIR,
    - c) min. 1 miejsce parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
  - 7) dla restauracji, kawiarni:
    - a) min. 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,
    - b) min. 1 miejsce parkingowe na 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz budynku, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,
    - c) min. 2 miejsca parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
  - 9) dla barów, klubów – min. 1 miejsce parkingowe na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
  - 10) dla usług zdrowia i opieki medycznej;

- a) min. 4 miejsca parkingowe na 1 gabinet,
  - b) min. 2 miejsca parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
- 11) dla pozostałych usług – min. 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe.

## Rozdział 4 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### § 10

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
  - a) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korekty ich lokalizacji i przebiegu;
- 2) zasady szczegółowe:
  - a) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – nakaz obsługi z istniejącej sieci wodociągowej, którą tworzy wodociąg Ø 150 mm, zlokalizowany częściowo w granicach obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** – nakaz odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach, poza granicami obszaru planu, poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, którą tworzy kanał sanitarny Ø 250 mm, zlokalizowany częściowo w granicach obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych** – nakaz podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, którą tworzą istniejące rurociągi Ø 500 mm w ciągu ul. Długiej oraz Ø 300 mm w ciągu ul. Jaroszowickiej, zlokalizowane poza granicami obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - d) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – nakaz dostaw z indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń grzewczych min. 80%,
  - e) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** – ograniczenie do dostaw z:
    - sieci elektroenergetycznej,
    - odnawialnych źródeł energii,
    - urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji,
  - f) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – dopuszczenie dostaw z istniejącej sieci gazociągowej średniego ciśnienia Ø 90 mm, zlokalizowanej częściowo w granicach obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - g) w zakresie **zaopatrzenia w usługi telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej,
  - h) w zakresie **gospodarki odpadami** – nakaz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz według zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.

## Rozdział 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### § 11

Na terenach oznaczonych symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN** i **6MN** ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach w zakresie ochrony akustycznej jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

## Rozdział 6 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

### § 12

Na terenach o symbolach **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN** i **6MN** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:
    - wolnostojącej – min. 900 m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej – min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy usługowej:
    - wolnostojącej – min. 600 m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej – min. 300 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki dla zabudowy:
  - a) wolnostojącej – min. 18 m,
  - b) bliźniaczej – min. 12 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od min. 80<sup>0</sup> do maks. 100<sup>0</sup>.

## Rozdział 7 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

### § 13

1. W obszarze planu szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikają z przebiegu:
  - 1) gazociągu średniego ciśnienia, dla którego obowiązuje strefa bezpieczeństwa o szerokości 3,0 m, tj. 1,5 m od osi;
  - 2) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, dla której obowiązuje strefa ochronna o szerokości po 8 m od osi linii.
2. Dla terenów położonych w obrębie stref, o których mowa:
  - 1) w **ust. 1 pkt 1** obowiązuje:
    - a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055),
    - b) do sieci gazowej wybudowanej przed dniem wejścia w życie ww. Rozporządzenia przepisy Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139, poz. 686),
    - c) nakaz umożliwienia dostępu do sieci w przypadku awarii lub konserwacji;
  - 2) w **ust. 1 pkt 2** obowiązuje:
    - a) zakaz sadzenia drzew,
    - b) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - c) nakaz umożliwienia dostępu do sieci w przypadku awarii lub konserwacji.
3. Dla terenów położonych w strefach infrastruktury technicznej, o których mowa w **ust. 1**, oprócz ustaleń zawartych w **ust. 2**, obowiązuje nakaz uwzględnienia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w strefach sieci infrastruktury technicznej wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludności i jej mienia, w szczególności wynikających z art. 5 ust 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

**PROJEKT UCHWAŁY** ▪ Wyłożenie do publicznego wglądu: 17.01.2012 – 15.02.2012 ▪ Dyskusja publiczna: 19.01.2012, godzina 18:00, siedziba Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele, „Dworek”, ul. Miodowa 21, Tychy

**Rozdział 8**  
**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU**  
**WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU**

**§ 14**

Dla całego obszaru planu ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – na **30%**.

**Rozdział 9**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 15**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.