

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../17
PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIII/...../17)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, inne ogrody, na cele rolne, dojazd, miejsca postojowe.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały
Nr XXXIII/ /17
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 marca 2017 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogród przydomowy	działka nr 2300/107 o pow. 148 m ² działka nr 5403/106 o pow. 291 m ² działka nr 5407/106 o pow. 550 m ²	170 m ²	ul. Wschodnia	KA1T/00000136/2 KA1T/00006721/2 KA1T/00017657/2
2	ogród przydomowy	działka nr 461 o pow. 135 m ² działka nr 480 o pow. 151 m ²	130 m ²	ul. Rydla	KA1T/00008836/5 KA1T/00018506/6
3	ogród przydomowy	działka nr 3199/74 o pow. 7666 m ² działka nr 3201/74 o pow. 359 m ² działka nr 3226/74 o pow. 22 m ² działka nr 3229/74 o pow. 185 m ²	1020 m ²	ul. Ziemiańska	KA1T/00006360/3 KA1T/00006363/4 KA1T/00006363/4 KA1T/00021935/6
4	inne ogrody	działka nr 3199/74 o pow. 7666 m ² działka nr 3201/74 o pow. 359 m ²	1500 m ²	ul. Ziemiańska	KA1T/00006360/3 KA1T/00006363/4
5	ogród przydomowy	działka nr 3199/74 o pow. 7666 m ² działka nr 3201/74 o pow. 359 m ²	427 m ²	ul. Ziemiańska	KA1T/00006360/3 KA1T/00006363/4
6	ogród przydomowy	działka nr 3199/74 o pow. 7666 m ² działka nr 3201/74 o pow. 359 m ²	360 m ²	ul. Ziemiańska	KA1T/00006360/3 KA1T/00006363/4
7	ogród przydomowy	działka nr 3199/74 o pow. 7666 m ² działka nr 3201/74 o pow. 359 m ²	350 m ²	ul. Ziemiańska	KA1T/00006360/3 KA1T/00006363/4
8	ogród przydomowy	działka nr 3658/74 o pow. 58 m ² działka nr 3660/74 o pow. 502 m ²	163 m ²	ul. Zbożowa	KA1T/00006363/4 KA1T/00006360/3

9	rolne	działka nr 300/50 o pow. 1680 m ²	1680 m ²	ul. Główna	KA1T/00023808/1
10	ogród przydomowy dojazd	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ²	838 m ²	ul. Piwna	KA1T/00007919/4
11	ogród przydomowy	działka nr 423/13 o pow. 49 m ²	49 m ²	ul. Einsteina	KA1T/00032580/2
12	ogród przydomowy	działka nr 5408/107 o pow. 101 m ² działka nr 5404/108 o pow. 505 m ²	375 m ²	ul. Piaskowa	KA1T/00000136/2 KA1T/00000136/2
13	ogród przydomowy	działka nr 1213/37 o pow. 1403 m ² , działka nr 4759 o pow. 88 m ²	214 m ²	ul. Mąkołowska	KA1T/00026947/8 KA1T/00024623/7
14	ogród przydomowy, miejsce postojowe	działka nr 546/25 o pow. 105 m ²	105 m ²	ul. Piwna	KA1T/00002441/7
15	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² , działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	156 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
16	ogród przydomowy	działka nr 2885/26 o pow. 333 m ²	37 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8
17	ogród przydomowy	działka nr 751/53 o pow. 164 m ²	73 m ²	ul. Wierzbowa	KA1T/00015749/0
18	ogród przydomowy	działka nr 3231 o pow. 2195 m ²	285 m ²	ul. Kolejowa	KA1T/00018503/5
19	ogród przydomowy	działka nr 1908/54 o pow. 417 m ² , działka nr 1941/85 o pow. 607 m ² , działka nr 1942/85 o pow. 928 m ² , działka nr 2028/56 o pow. 226 m ²	140 m ²	ul. Żorska	KA1T/00011456/1 KA1T/00018507/3 KA1T/00018507/3 KA1T/00011456/1
20	ogród przydomowy	działka nr 2885/26 o pow. 333 m ²	37 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00018676/8