

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 marca 2017 r.**

**w sprawie nabycia w drodze darowizny przez Gminę Miasta Tychy prawa użytkowania  
wieczystego działki nr 1082/20 stanowiącej ul. Wejchertów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na nabycie w drodze darowizny przez Gminę Miasta Tychy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Wejchertów oznaczonej jako działka nr 1082/20 o pow. 1 690 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00073511/7 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXXIII/...../17)

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest w Tychach przy ul. Wejchertów. Stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr XXXIII/692/13 z dnia 30 sierpnia 2013 r. z późn. zm. ww. działka oznaczona jest symbolem U – obszary usługowe. Działka nr 1082/20 została wydzielona pod pas drogi wewnętrznej zgodnie z decyzją ustalającą warunki zabudowy z dnia 14.09.2007 r. i zgodnie z pozwoleniem na budowę tj. decyzją nr 591/2010 z dnia 01.09.2010 r. oraz umożliwia połączenie komunikacyjne ul. Wejchertów z ul. Filomatów. W związku z nabyciem Gmina stanie się użytkownikiem wieczystym działki, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego stanowi kwotę 2 763,83 zł, płatną rocznie. Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50 000,00 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

|  |
|--|
| <b>Opracował:</b><br>.....<br>(data i podpis pracownika)   |
| <b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Kierownika)   |
| <b>Sprawdził pod względem prawnym:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)   |
| <b>Zatwierdził:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy<br>Prezydenta /<br>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)  |
| <b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Prezydenta) |

|   |
|---|
| <b>Numer nadany przez DUR:</b><br><br><b>DUR.....</b>   |
| <b>Projekt uchwały kieruję na:</b><br><br>.....<br>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego<br>Rady Miasta) |
| <b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</b><br><br>.....                             |
| <b>Rozdzielnik:</b><br><br>1) GGN – w miejscu<br>2) DUR – w miejscu<br>3) Wojewoda Śląski                     |

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/...../17

Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 marca 2017 r.

