ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../17
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....2017R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: JAROSZOWICKIEJ I MYSŁOWICKIEJ ORAZ DOLINY RZEKI MLECZNEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1 000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R/P - teren rolniczy z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej
- R - tereny rolnicze
- Z - teren zieleni
- ZL - teren lasu
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków- budynki objęte ochroną zabytków na mocy planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

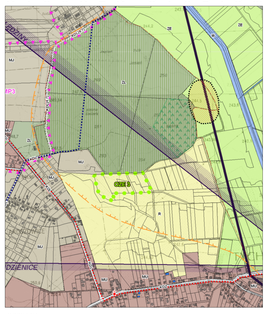
- zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków - krzyż kamienny tzw. Boża Męka z 1 figurą i płaskorzeźbami na cokole - nr rejestru 435/73
- stanowisko archeologiczne AZP - 101- 48/2
- granica terenu górniczego "Lędziny I"
- granica udokumentowanego złoża metanu "Lędziny" MW 14011
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej "Lędziny" WK 7101
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Studzienice" WK 7389
- WN 110kV - istniejące napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV
- SN 20kV - istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
- M6574 - istniejące stacje transformatorowe
- W 600 - istniejący wodociąg przemysłowy
- obszar zagrożony występowaniem powodzi i zalewanem wodami opadowymi wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy

ZL1 · R2 · LĘDZINY · MN8 · KDW2 · MN7 · MU8 · MN6 · R/P1 · R1 · RM4 · WS2 · MN2 · MN5 · MU7 · WS1 · KDL1 · STUDZIENICE · MN3 · MN1 · RM1 · Z1 · MU1 · MU2 · MN4 · RM2 · MU3 · RM3 · MU4 · MU5 · MU6 · KDZ1 · ul. Mysłowicka · KDW1

WN 110kV · SN 20kV · W 600

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA

- granice obszaru planu

SKALA 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej rozwoju
- ZL - obszary lasów
- ZE - obszary zieleni i roślin w ciągach ekologicznych
- R - obszary rolne
- KD - obszary drogi obsługi (w rozwoju: SDP, SP, D, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

NARTOGDO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ SIPID DO REJESTRU

- krzyże kapliczki

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WYNIKAJĄCE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIEROCHOME

- strefa architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA DRÓG ZGODNIE ORAZ PUBLICZNYCH

KDZ - drogi dzielnicy

KDL - drogi lokalne

POZOSTAŁE

- tereny komunikacji - dojazdowe, pieszowozowe

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WYMAGAJĄCE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- najcenniejsze krajobrazy ekologiczne
- siedliska Natura 2000 na terenie Lasów Państwowych

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WALAMICZNA OCHRONĄ

- złoża węgla kamiennego
- złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoże metanu

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PANE SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE WALEŻĄ WYKONUJĄCEJ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PL

- obszary wymagające ustalenia wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

SKALA 1 : 1 000

0 25 50

N