

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXI/...../17
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 6/

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od spadkobierczyni po Pani , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 6 w Tychach, w związku z jego zbyciem na podstawie umowy darowizny z dnia 29.03.2007 r. (akt notarialny Rep. A nr 2027/2007).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXXI/...../17)

Aktem notarialnym Rep. A nr 8162/2006 z dnia 19.12.2006 r. Pani nabyła od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy al. Niepodległości 6 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 20 445,30 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 76 717,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 2 174,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 47 705,70 zł (tj. bonifikata od lokalu mieszkalnego). Aktem notarialnym Rep. A nr 2027/2007 z dnia 29.03.2007 r. Pani darowała przedmiotowy lokal mieszkalny córce i jej mężowi
Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywca lokalu mieszkalnego, który zbył go przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, za wyjątkiem zbycia na rzecz osoby bliskiej. W rozumieniu ww. ustawy zięć nie należy do kręgu osób bliskich. W związku ze zgonem konieczne było ustalenie spadkobierców po zmarłej, gdyż obowiązek zwrotu bonifikaty przechodzi na spadkobierców. Mając na uwadze powyższe na zlecenie Gminy przeprowadzono postępowanie spadkowe, w którym ustalono, że spadek nabywa córka Spadkobierczyni złożyła w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, że darowizny dokonano w kręgu osób bliskich, w związku z tą czynnością nie uzyskano jakiegokolwiek korzyści majątkowej. Strona dokonała darowizny w przeświadczeniu, że nie narusza żadnych przepisów prawa. Ponadto, przedmiotowy lokal nadal pozostaje w kręgu osób bliskich pierwotnego nabywcy. Zgodnie z przyjętym Postanowieniem Proceduralnym Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. przez osobę bliską rozumieć należy zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające, osoby przysposobione i pasierbów – wraz ze współmałżonkami, małżonka, osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu oraz teściów. Pan , który jest współmałżonkiem zstępnej zbywcy, znajduje się w kręgu osób wymienionych w postanowieniu proceduralnym, a ponadto od 1988 r. jest zameldowany w przedmiotowym lokalu co świadczy, że jego życie osobiste jest w nim skoncentrowane. Uznając prośbę Pani za uzasadnioną, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) -
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN – w miejscu 2) DUR – w miejscu 3) Wojewoda Śląski