

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/...../17  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 16 lutego 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Nałkowskiej oraz zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Tychach przy ul. Nałkowskiej, oznaczonej jako działka nr 5856/58 o pow. 1017 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00011491/8, jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Zwolnić Prezydenta Miasta Tychy z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5**

Traci moc Uchwała nr XXXII/654/13 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Nałkowskiej.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XXX/...../17)

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Tychach przy ul. Nałkowskiej. Teren nieruchomości płaski, działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno - użytkowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, graniczy z budynkiem przedszkola. Działka uzyska dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” wskazane grunty oznaczone są na załączniku graficznym jako U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Jednocześnie zapis § 37 ust. 3 stanowi, że Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości osobę, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Działka nr 5856/58 jest dzierżawiona na okres 10 lat i jej dzierżawca decyzją nr 126/2016 z dnia 03.03.2016 r. uzyskał pozwolenie na budowę obejmujące roboty budowlane polegające na przebudowie budynku usługowo - mieszkalnego w Tychach przy ul. Nałkowskiej na parceli nr 5640/58 (działka przed podziałem geodezyjnym). Składnik budowlany jest własnością obecnego dzierżawcy i nie stanowi przedmiotu obrotu. Zgodnie z komentarzem Rafała Padrak do art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepis ten można zastosować w sytuacji gdy w trakcie trwania umowy dzierżawy wybudowano ze środków dzierżawcy obiekt budowlany lub zrealizowano inne roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę. Wobec powyższego nie ma przeszkód do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości i podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

..... (data i podpis pracownika)
Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczętka kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta)
Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego

