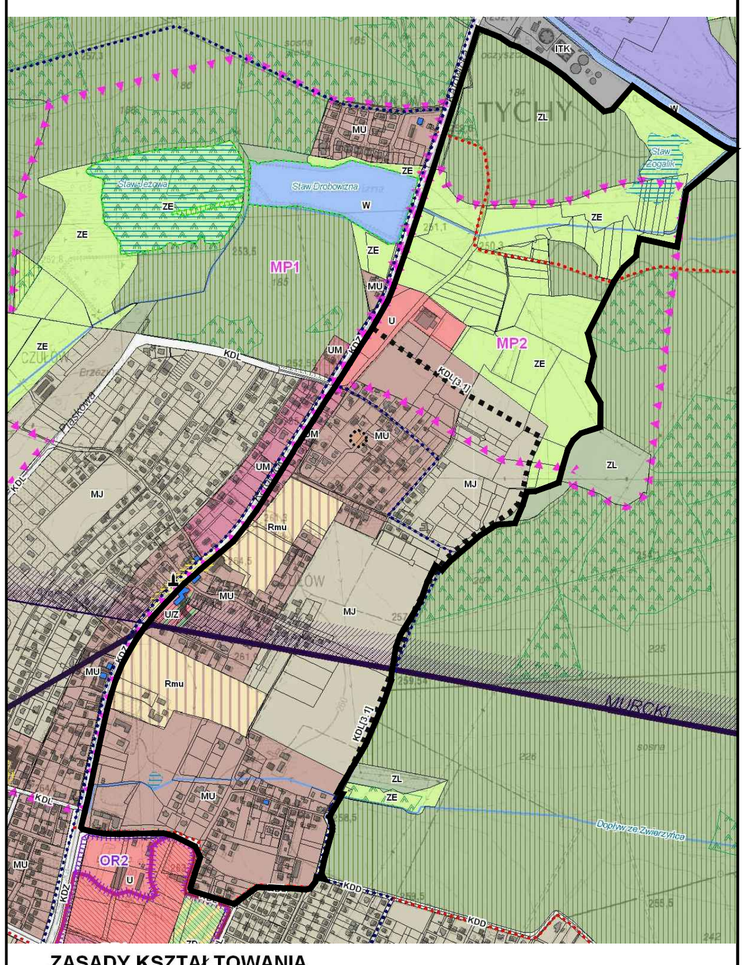
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

skala 1 : 10 000

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU

granice obszaru objętego planem



ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- U - obszary usługowe
- UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZL - obszary leśne
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- W - obszary wód powierzchniowych
- Rmu - obszary rolne /perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej/
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa (wybrane)
- [1-1] drogi planowane [numer odcinka - zgodnie z tekstem]
- [15] drogi planowane - przebieg do przesadzenia w miejscowym planie

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- lasy ochronne

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- LĘDZINY złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu

TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE

- granice terenów górniczych kopalń węgla kamiennego

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MP.. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORYTETOWE)

INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- cieki i zbiorniki wodne

Granica obszaru objętego ponownym wyłożeniem

LEGENDA:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UM tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UO teren zabudowy usług społecznych
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- Z tereny zieleni
- ZL tereny lasów
- E teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- Kd teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej
- KS teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 20 kV
- granice terenu górniczego "Murcki I"
- granice udokumentowanych, pokrywających się złóż kopalin: "Murcki" MW 319 - węgla kamiennego i metanu "Murcki" MW 6691 - metanu
- stanowisko archeologiczne nr AZP 100-47/17
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej o przekroju Ø 600
- istniejący rów odprowadzający wody deszczowe

N

skala 1 : 1000

0 5 10 20 50

zmniejszenie do skali 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI KATOWICKĄ, ZWIERZYNIECKĄ ORAZ POD LASEM - ETAP I

PROJEKT