ZARZĄDZENIE NR 0050/251/11
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 14 grudnia 2011 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 35/III gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Grota Roweckiego 12-20, korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz Uchwały Zarządu Miasta Tychy Nr 0151/468/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia jednolitych zasad korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 22 lutego 2081 roku działkę nr 5648/70 o powierzchni 1303 m^2 (KW KA1T/00021943/5) jako grunt przyległy do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2766/71 o powierzchni 1069 m^2 (KW KA1T/00012299/9). Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 35/III w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 12-20.

§ 2

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 5648/70 ustalona została na kwotę 300 993 złotych i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość opisaną powyżej, właściciele lokali, stosownie do posiadanych udziałów, zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny nieruchomości oraz uiszczenia opłat rocznych w wysokości 1% tej ceny. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Regulację stanu prawnego nieruchomości obejmującej działkę nr 2766/71 o powierzchni 1069 m^2, (KW KA1T/00012299/9) oraz działkę nr 5648/70 o powierzchni 1303 m^2, (KW KA1T/00021943/5) poprzez korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla właścicieli lokali w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 12-20. Lokale w budynku wielolokalowym położonym przy ul. Grota Roweckiego 12-20 wskazane są w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do 22 lutego 2081 roku zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 218/82 z dnia 23 lutego 1982 roku na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 12-20 dla którego Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KA1T/00012334/7.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.