Działając na podstawie art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235) oraz art. 3 ust. 2 pkt. 2 i art. 4 ust. 1 pkt. 31 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Tychy**

**ogłasza:**

**otwarty konkurs na realizację zadania publicznego polegającego na organizacji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w formie żłobka dla 30 dzieci w lokalu w Tychach przy ul. Batorego 68.**

## I. Warunki przystąpienia do konkursu

1. W konkursie mogą brać udział podmioty określone w art. 8 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235.
2. Podmioty przystępujące do konkursu muszą być zarejestrowane w formie żłobka w Rejestrze żłobków i klubów dziecięcych prowadzonym przez Prezydenta Miasta Tychy.
3. Dopuszcza się możliwość składania ofert przez podmioty nie posiadające wpisu do Rejestru żłobków i klubów dziecięcych pod warunkiem uzyskania wymaganego wpisu w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

## II. Termin i warunki realizacji zadania

1. Zadanie polegać będzie na organizacji i prowadzeniu opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w formie żłobka.
2. Zadanie będzie realizowane w terminie od 1 marca 2012 r. do 28 lutego 2017 r. w lokalu przy ul. Batorego 68.
3. Stawka czynszowa za wynajem lokalu, o którym mowa w pkt. 2 ustalona zostanie na poziomie 4,40 zł/$m^2$ netto. W skład opłaty czynszowej wchodzi – stawka czynszowa netto + 23% podatek VAT+ opłaty za media. Dopuszcza się możliwość dokonywania podwyżek stawek czynszowych za najem lokalu użytkowego dwa razy do roku, biorąc pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni oraz inne koszty zarządzania nieruchomością
4. Zadanie będzie realizowane na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 w lokalu Miasta Tychy zaadaptowanym na potrzeby żłobka w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch".
5. Podmiot realizujący zadanie we własnym zakresie i na własny koszt dokona wyposażenia lokalu wymaganego do zapewnienia opieki dzieciom w wieku do 3 lat.
6. Dofinansowanie kosztów pobytu dzieci w żłobku pochodzące z budżetu Miasta Tychy będzie realizowane zgodnie z uchwałą Nr XII/231/11 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2011 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Miasta Tychy. Dla podmiotów przystępujących do konkursu termin składania wniosków określony w § 2 ust. 3 powyższej uchwały nie jest obowiązujący.
7. Pierwszeństwo do skorzystania z opieki w lokalu objętym konkursem będą miały dzieci zapisane na liście oczekujących w publicznym Żłobku Miejskim przy u. Fitelberga 4.

8. Warunkiem realizacji zadania jest zawarcie umowy najmu lokalu pomiędzy podmiotem wyłonionym w konkursie a Miastem Tychy. Umowa najmu z podmiotem który wygrał konkurs, winna zostać zawarta w terminie 10 dni od ogłoszenia wyników konkursu, z zastrzeżeniem iż płatność czynszu nastąpi od dnia realizacji zadania tj. od 1 marca 2012 r.
   Podmiot obejmujący lokal w posiadanie w związku z zawarciem umowy najmu, jest zobowiązany najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia na konto wynajmującego kaucji zabezpieczającej ewentualne jego roszczenia związane z najmem lokalu, w wysokości 2-miesięcznego należnego czynszu i opłat za pobierane świadczenia (media).
9. Podmiot wyłoniony w konkursie nie może ubiegać się o nabycie lokalu do końca trwania umowy, tj. do 28 lutego 2017 r.
10. Wzór umowy najmu jest dostępny do wglądu w Wydziale Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49 , pok. 508.

**III. Termin, miejsce i sposób składania ofert**

1. Oferty należy składać droga pocztową lub osobiście w Wydziale Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49, pok. 508 w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą i adresem podmiotu składającego ofertę oraz napisem **„Otwarty konkurs na realizacje zadania publicznego polegającego na organizacji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w formie żłobka dla 30 dzieci w lokalu w Tychach przy ul Batorego 68”** w terminie do **4 stycznia 2012** r. (decyduje data wpływu).
2. Ofertę należy sporządzić wg wzoru określonego w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego , ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. z 2011 r. Nr 6, poz. 25).

**IV. Tryb i kryteria stosowane przy wyborze oferty oraz termin dokonania wyboru.**

1. Oferty muszą być kompletne, czytelne oraz podpisane i opieczętowane przez osoby statutowo upoważnione do reprezentowania oferenta.
2. Do oferty należy dołączyć:
   a) dokument stanowiący o podstawie działalności podmiotu ze wskazaniem osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu,
   b) dokument zawierający zakres działalności podmiotu,
   c) wykaz dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe kadry zapewniającej opiekę nad dziećmi do 3 lat potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
   d) wykaz planowanych zajęć i form sprawowania opieki nad dziećmi do 3 lat,
   e) szczegółową kalkulację kosztów zapewnienia opieki dziecku w żłobku,
   f) oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do wyposażenia lokalu we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   g) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy najmu lokalu.
3. Dopuszcza się uzupełnienie następujących braków w załącznikach do oferty:
   a) braku jednego lub więcej załączników do oferty wymienionych w pkt.IV.2 niniejszego ogłoszenia,
   b) brak właściwego potwierdzenia zgodności z oryginałem kopii dokumentów.

W przypadku stwierdzenia powyższych braków, oferent zostaje telefonicznie lub e-mailowo wezwany do uzupełnienia w terminie 2 dni roboczych od dnia wezwania.

4. Wybór oferty zostanie dokonany w ciągu 10 dni od wskazanego terminu składania ofert.
5. Oferty konkursowe będą oceniane przez Komisję Konkursową powołaną przez Prezydenta Miasta Tychy.
6. Ocena formalna odbywać się będzie w oparciu o następujące kryteria, czy:
   a) oferent jest uprawniony do udziału w konkursie,
   b) oferta została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu konkursowym,
   c) oferta jest złożona na właściwym formularzu,
   d) oferta została podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta,
   e) zadanie konkursowe, na realizację którego złożono ofertę jest zgodne z celami statutowymi oferenta,
   f) złożono wszystkie określone w ogłoszeniu konkursowym załączniki di oferty,
   g) załączone do oferty kopie dokumentów zostały potwierdzone za zgodność z oryginałem.
7. Oferty spełniające wymogi formalne zostają poddane ocenie merytorycznej, podczas, której będą stosowane następujące kryteria:

| Lp. | Kryterium | Skala punktowa |
|---|---|---|
| 1. | Ocena możliwości realizacji zadania | 1(minimum) - 5 (maksimum) |
| 2. | Ocena przedstawionej kalkulacji kosztów | 1(minimum) - 5 (maksimum) |
| 3. | Ocena proponowanych zajęć i form sprawowania opieki nad dziećmi do 3 lat | 1(minimum) - 5 (maksimum) |
| 4. | Ocena proponowanej jakości zapewnienia opieki i kwalifikacji osób ją sprawujących | 1(minimum) - 5 (maksimum) |

8. Komisja konkursowa ze swych czynności sporządza protokół, który jest przekazywany Prezydentowi Miasta celem zatwierdzenia.
9. O decyzji Komisji Konkursowej oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
10. Od decyzji Komisji Konkursowej nie przysługuje odwołanie.
11. Oferent może żądać wydania uzasadnienia wyboru lub odrzucenia oferty w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
12. Po zakończeniu konkursu oferty nie będą zwracane.
13. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu oraz przesunięcia terminu składania ofert bez podania przyczyny.
14. Niniejsze ogłoszenie oraz informacja o rozstrzygnięciu konkursu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem http:/bip.umtychy.pl, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej www.ngo.umtychy.pl