

**ZARZĄDZENIE NR 0050/240/11  
PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
z dnia 30 listopada 2011 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 45/II oraz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 44/II gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Ojca Bocheńskiego 10-12, ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, ulicy Stefana Batorego 22-28, ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi oraz Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 10 listopada 2076 roku działkę nr 5643/33 o powierzchni 62 m<sup>2</sup> (KW KA1T/00020644/2) jako grunt przyległy do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2418/33 o powierzchni 299 m<sup>2</sup> (KW KA1T/00012238/4) oraz działka nr 5324 o powierzchni 1145 m<sup>2</sup> (KW KA1T/00012327/5). Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 45/II w Tychach przy ul. Ojca Bocheńskiego 10-12, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1 oraz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 44/II w Tychach przy ul. Stefana Batorego 22-28, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2.

**§ 2**

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 5643/33 ustalona została na kwotę 12 152,00 złotych i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość opisaną powyżej, właściciele lokali, stosownie do posiadanych udziałów, zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny nieruchomości oraz uiszczenia opłat rocznych w wysokości 1% tej ceny. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.